

ÅRSREDOVISNING

för

Marholmen Hotell och Konferens AB

Org.nr. 559104-4507

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	13

Undertecknad VD Marholmen Hotell och Konferens AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2 maj 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrtälje 2024-05-21



Fredrik Utheim

Marholmen Hotell och Konferens AB

Org.nr. 559104-4507

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Information om verksamheten och ägarförhållanden

Bolagets verksamhet består av att bedriva logi- och konferensverksamhet och därtill hörande restaurangverksamhet och SPA.

Bolaget har sitt säte i Norrtälje kommun.

Svenska Kommunalarbetsförbundet (org.nr 802001-7888) äger 100 % av Bolaget.

Flerårsjämförelse

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	82 078 333	86 238 228	59 006 319	44 391 874	55 447 793
Res. efter finansiella poster	1 026 825	8 632 452	9 141 402	-4 095 303	764 943
Res. i % av nettoomsättningen	1	10	15	-9	1
Balansomslutning	37 564 581	38 649 039	30 621 092	10 859 870	14 138 326
Soliditet (%)	62	59	51	11	37

Definitioner av nyckeltal, se noter

Investeringar

Tillsammans med fastighetsägaren har ett antal större investeringsprojekt genomförts under året:

- En genomgripande omprofilering av varumärket, inklusive ny tvåspråkig hemsida och ny fysisk skyltning inom- och utomhus.
- Exteriör totalrenovering av den historiska och K-märkta byggnaden Villa Berg.
- Etablering av en ny glampingflotte.
- Etablering av en ny bad- och bastuupplevelse, 7° Bad & Bastu.
- Renovering av publika ytor i verksamhetens huvudbyggnad.
- Renovering av Gula Villan och Villa Viken.
- Renovering av konferens- och eventbyggnaden Strandpaviljongen.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter rekordåret 2022 för fysiska möten med fokus på kulturbygge och interaktion efter pandemin har 2023 inneburit en viss återgång till mer pre-pandemiska flöden och kundbeteenden. Fortfarande upplevs en stark efterfrågan på Marholmens erbjudande och tjänster trots en omvärld med förstärkt geopolitisk oro och lågkonjunktur med en pressad ekonomi för hushåll och företag.

Intäktsutvecklingen under 2023 har stabiliserats mot rekordökningen under 2022, delvis till följd av reducerad kapacitet under sex månader då Villa Berg stängdes för en total exteriör renovering. Bolaget har, som övriga branschaktörer, haft utmaningar med kostnadsökningar inom råvaror, personal och övriga produktionsrelaterade delar av verksamheten, inkl. energi.

Vi konstaterar dock med glädje att Bolagets TrevPAR (totala intäkter per tillgänglig logienhet) fortsätter att utvecklas positivt och mäts till nivåer klart över Bolagets primära jämförelsegrupper.

Bolagets stabila utveckling hade inte varit möjlig utan de betydande insatser som under året har gjorts av alla medarbetare och ledningen på Marholmen. Efter stora framgångar under 2022 har också Bolagets gästnöjdhets- och medarbetarindex fortsatt att utvecklas mycket positivt under året. Därutöver finns ett fundament i form av en långsiktig ägare som möjliggör utveckling av den fysiska produkten och verksamheten samt ett professionellt och engagerat styrelsearbete.

Resultatet av Bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av nedanstående resultaträkning och balansräkning med tillhörande noter.

Marholmen Hotell och Konferens AB

Org.nr. 559104-4507

2024052410168

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

De fortsatt oroliga omvärldsfaktorerna inkluderande svaga utsikter för hushållens köpkraft och den svenska ekonomin i allmänhet skapar en viss osäkerhet kring marknadsutvecklingen och efterfrågan under året. Det noteras dock att verksamhetens bokningsläge är väsentligt starkare än vid samma tidpunkt föregående år med ett ökat inflöde av förfrågningar från en bredare kundbas. Med denna utgångspunkt och med de omfattande och ambitiösa utvecklingsplaner för verksamheten som är beslutade förväntas Bolaget ändå kunna stärka sin attraktivitet och marknadsposition ytterligare under kommande år.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 856 578	5 108 571	20 015 149
Disposition enligt beslut av årsstämman:		5 108 571	-5 108 571	0
Årets resultat			5 010	5 010
Belopp vid årets utgång	50 000	19 965 149	5 010	20 020 159

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat

Till årsstämmans förfogande står	
balanserat resultat	19 965 149
årets resultat	5 010
	<hr/>
	19 970 159
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	19 970 159
	<hr/>
	19 970 159

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Marholmen Hotell och Konferens AB

Org.nr. 559104-4507

RESULTATRÄKNING

		2023-01-01	2022-01-01
	Not	2023-12-31	2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	82 078 333	86 440 300
Övriga rörelseintäkter	3	106 012	11 879
		<u>82 184 345</u>	<u>86 452 179</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-12 911 097	-11 240 138
Övriga externa kostnader	4, 5	-27 844 312	-28 474 385
Entreprenad och inhyrd personal		-9 946 048	-7 986 306
Personalkostnader	6, 7	-29 300 821	-28 532 952
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 025 642	-1 897 192
		<u>-82 027 920</u>	<u>-78 130 973</u>
Rörelseresultat		156 425	8 321 206
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	924 381	316 690
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 981	-5 444
		<u>870 400</u>	<u>311 246</u>
Resultat efter finansiella poster		1 026 825	8 632 452
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		830 000	-1 900 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		-1 770 000	-450 585
		<u>-940 000</u>	<u>-2 350 585</u>
Resultat före skatt		86 825	6 281 867
Skatt på årets resultat		-81 815	-1 173 296
Årets resultat		<u>5 010</u>	<u>5 108 571</u>

Marholmen Hotell och Konferens AB

Org.nr. 559104-4507

2024052410169

BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Markanläggningar	9	70 081	0
Förbättringsutgifter annans fastighet	10	2 159 462	2 524 411
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	20 055	22 923
Inventarier, verktyg och installationer	12	10 648 201	4 664 413
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	1 643 725	497 648
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>14 541 524</u>	<u>7 709 395</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Ägarintresse i övriga företag	14	41 522	41 522
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>41 522</u>	<u>41 522</u>
Summa anläggningstillgångar		14 583 046	7 750 917
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		832 285	782 552
Summa varulager m.m.		<u>832 285</u>	<u>782 552</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 813 262	2 656 650
Fordringar hos koncernföretag	15	16 446 897	25 663 857
Övriga fordringar		2 101 449	1 219 619
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		786 816	487 389
Summa kortfristiga fordringar		<u>22 148 424</u>	<u>30 027 515</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		826	88 055
Summa kassa och bank		<u>826</u>	<u>88 055</u>
Summa omsättningstillgångar		22 981 535	30 898 122
SUMMA TILLGÅNGAR		37 564 581	38 649 039

Marholmen Hotell och Konferens AB

Org.nr. 559104-4507

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

16 50 000 50 000

Summa bundet eget kapital

50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

19 965 149 14 856 578

Årets resultat

5 010 5 108 571

Summa fritt eget kapital

19 970 159 19 965 149

Summa eget kapital

20 020 159 20 015 149

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

1 570 000 2 400 000

Akkumulerade avskrivningar utöver plan

2 782 702 1 012 702

Summa obeskattade reserver

4 352 702 3 412 702

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

2 658 431 1 899 974

Leverantörsskulder

4 074 481 3 975 048

Skulder till koncernföretag

0 1 963 701

Aktuell skatteskuld

738 908 1 358 199

Övriga skulder

530 909 504 952

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 5 188 991 5 519 314

Summa kortfristiga skulder

13 191 720 15 221 188

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 564 581 38 649 039

Marholmen Hotell och Konferens AB

Org.nr. 559104-4507

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

I samband med upprättandet av årets årsredovisning har en ny rad lagts till i resultaträkningen, "Entreprenad och inhyrd personal". För att skapa jämförbarhet mellan räkenskapsåren så har beloppet för jämförelseåret klassificerats om. Ett belopp om 9.946 tkr har för 2022 klassificerats om från Personalkostnader till Entreprenad och Inhyrd personal. Ett belopp om 202 tkr har även klassificerats om från Nettoomsättning till Övriga externa kostnader. Omklassificeringen har ingen påverkan på värderingsprinciper eller redovisade belopp.

Intäktsredovisning

Bolagets intäkter är logi-, konferens-, restaurang- och SPA-försäljning. Försäljningen redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Antal år
Markanläggningar	20 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6-10 år
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10 år
Datorer	3 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippande med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader

Marholmen Hotell och Konferens AB

Org.nr. 559104-4507

NOTER

Leasing

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgifterna redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Varulagret är värderat till 97% av det samlade anskaffningsvärdet.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro och sjukvård.

Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	2023	2022
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	8%	7%
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	30%	29%
Not 3	Övriga rörelseintäkter	2023	2022
	<i>Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktslag</i>		
	Permitteringsstöd, Tillväxtverket	0	-263 562
	Ersättning höga sjuklönekostnader	0	119 908
	Övrigt	106 012	156 173
		<u>106 012</u>	<u>12 519</u>

Marholmen Hotell och Konferens AB

Org.nr. 559104-4507

NOTER

Not 4 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	2023	2022
Under året har företags leasingavgifter uppgått till	12 587 460	12 228 393
 Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
Inom 1 år	8 126 269	6 834 680
Mellan 2 till 5 år	16 033 373	472 766
Senare än 5 år	25 124	0
	<hr/> 24 184 766	<hr/> 7 307 446
 Not 5 Ersättning till revisorer	2023	2022
<i>PwC AB</i>		
Revisionsuppdrag	144 250	156 750
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	0	14 800
Skatterådgivning	0	0
Övriga tjänster	9 300	8 450
	<hr/> 153 550	<hr/> 180 000

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Marholmen Hotell och Konferens AB

Org.nr. 559104-4507

NOTER

Not 6 Personal	2023	2022
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	50	54
varav kvinnor	27	33
varav män	23	21
<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
Styrelsen och VD:		
Löner och ersättningar	1 494 328	1 438 664
Pensionskostnader	378 990	302 452
	<hr/> 1 873 318	<hr/> 1 741 116
Övriga anställda:		
Löner och ersättningar	18 457 262	19 144 002
Pensionskostnader	1 122 724	648 413
	<hr/> 19 579 986	<hr/> 19 792 415
Sociala kostnader	6 813 904	6 500 608
Summa styrelse och övriga	<hr/> 28 267 208	<hr/> 28 034 139
<i>Könsfördelning i styrelse och företagsledning</i>		
Antal styrelseledamöter	7	7
varav kvinnor	3	3
varav män	4	4
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	8	8
varav kvinnor	2	4
varav män	6	4
 Not 7 Sjukfrånvaro	 2023	 2022
<i>Sjukfrånvaro</i>		
Sjukfrånvaro i procent av ordinarie arbetstid		
Sjukfrånvaro för samtliga anställda	5,6%	6,3%
Andel av sjukfrånvaro som avser långtidssjukfrånvaro	12,8%	0,0%
Sjukfrånvaro för kvinnor	5,3%	7,0%
Sjukfrånvaro för män	6,1%	5,4%
Sjukfrånvaro för personal 29 år och yngre	3,9%	7,5%
Sjukfrånvaro för personal 30-49 år	5,4%	5,0%
Sjukfrånvaro för personal 50 år och äldre	5,7%	6,1%

Marholmen Hotell och Konferens AB

Org.nr. 559104-4507

NOTER

Not 8 Ränteintäkter

Koncernintern ränta uppgår till 909.360 kr (f.år 315.897 kr)

Not 9 Markanläggning

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 916	5 916
Inköp	70 969	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 885	5 916
Ingående avskrivningar	-5 916	-4 698
Årets avskrivningar	-888	-1 218
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 804	-5 916
Utgående redovisat värde	70 081	0
Redovisat värde markanläggningar	70 081	0

Not 10 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 441 385	3 441 385
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 441 385	3 441 385
Ingående avskrivningar	-916 974	-551 856
Årets avskrivningar	-364 949	-365 118
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 281 923	-916 974
Utgående redovisat värde	2 159 462	2 524 411

Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	28 658	28 658
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 658	28 658
Ingående avskrivningar	-5 735	-2 867
Årets avskrivningar	-2 868	-2 867
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 603	-5 735
Utgående redovisat värde	20 055	22 923

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	9 857 235	8 328 252
Inköp	7 640 724	1 545 086
Försäljningar/utrangeringar	0	-16 103
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 497 959	9 857 235
Ingående avskrivningar	-5 192 822	-3 668 318
Försäljningar/utrangeringar	0	3 484
Årets avskrivningar	-1 656 937	-1 527 988
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 849 759	-5 192 822
Utgående redovisat värde	10 648 200	4 664 413

Marholmen Hotell och Konferens AB

Org.nr. 559104-4507

NOTER

Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	497 648	0
Inköp	1 146 077	497 648
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 643 725	497 648
Utgående redovisat värde	1 643 725	497 648

Not 14 Ägarintresse i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	41 522	0
Omklassificeringar	0	41 522
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 522	41 522
Utgående redovisat värde	41 522	41 522

Not 15 Fordringar koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Likvida medel - koncernkonto	14 165 856	24 600 286
Övriga fordringar	2 281 041	1 063 571
	16 446 897	0 25 663 857

Not 16 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	50 000	1,00
Antal/värde vid årets utgång	50 000	1,00

Aktiekapitalet består av 50 000 aktier med kvotvärde 1 kr.

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	592 945	926 923
Upplupna semesterlöner	1 726 111	1 398 260
Upplupna sociala avgifter	1 490 734	1 438 076
Övrigt	1 379 201	1 756 055
	5 188 991	5 519 314

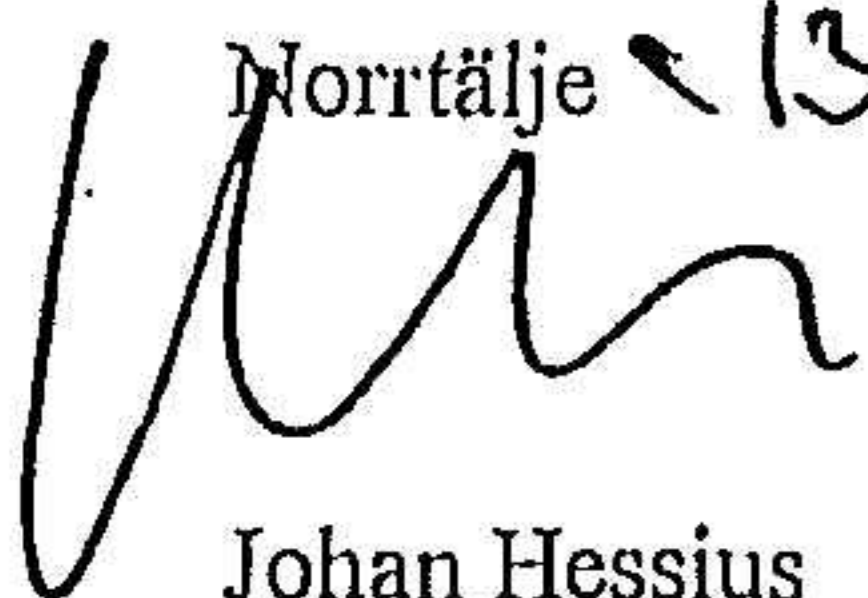
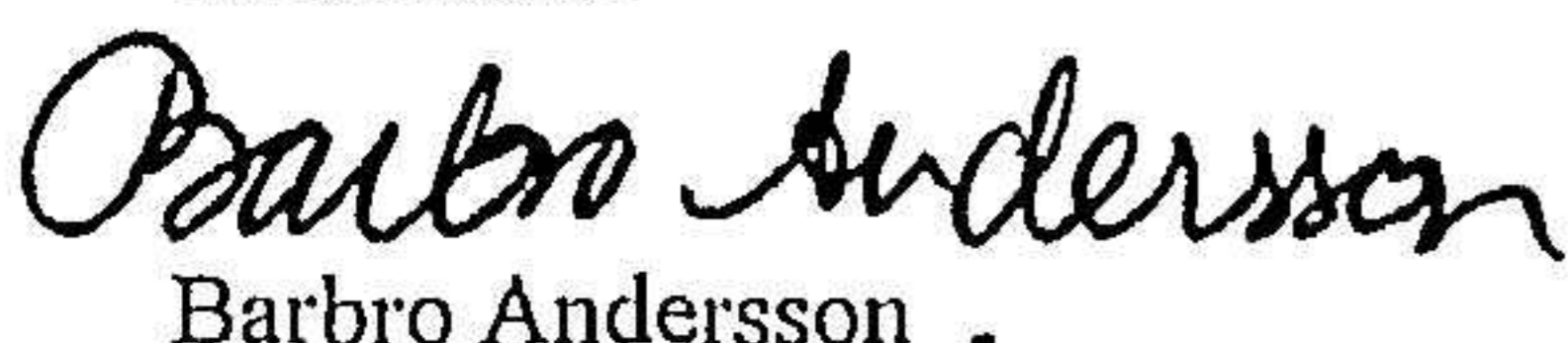
Marholmen Hotell och Konferens AB

Org.nr. 559104-4507

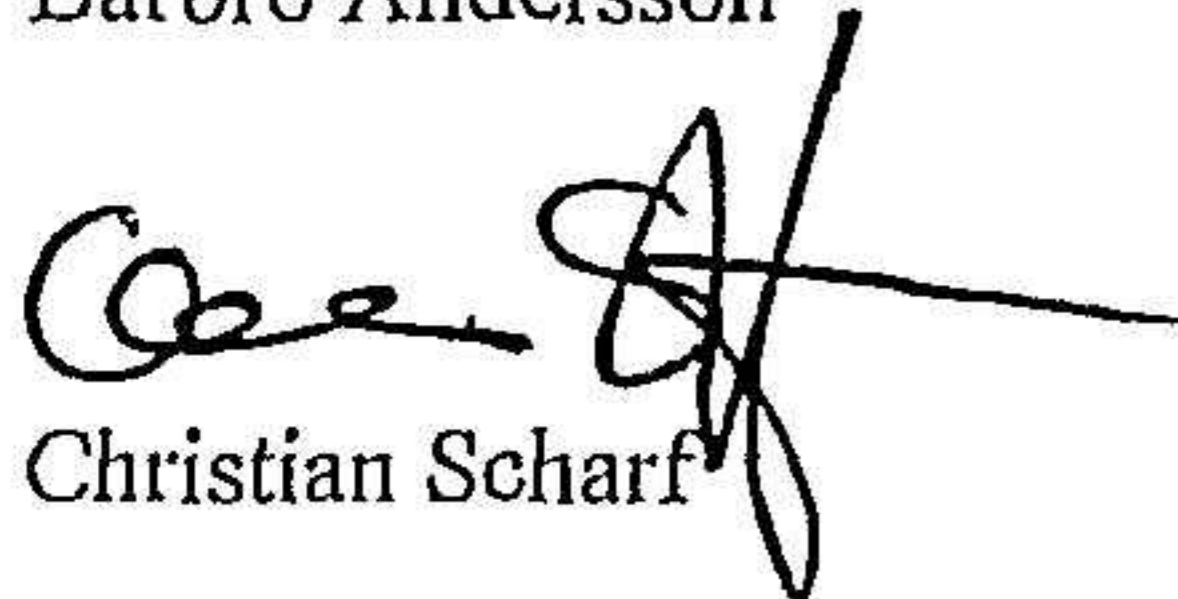
NOTER**Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

De fortsatt oroliga omvärldsfaktorerna inkluderande svaga utsikter för hushållens köpkraft och den svenska ekonomin i allmänhet skapar en viss osäkerhet kring marknadsutvecklingen och efterfrågan under året. Det noteras dock att verksamhetens bokningsläge är väsentligt starkare än vid samma tidpunkt föregående år med ett ökat inflöde av förfrågningar från en bredare kundbas. Med denna utgångspunkt och med de omfattande och ambitiösa utvecklingsplaner för verksamheten som är beslutade förväntas Bolaget ändå kunna stärka sin attraktivitet och marknadsposition ytterligare under kommande år.

Norrköping 13 mars 2024

Johan Hessius
Ordförande

Barbro Andersson



Christian Scharf



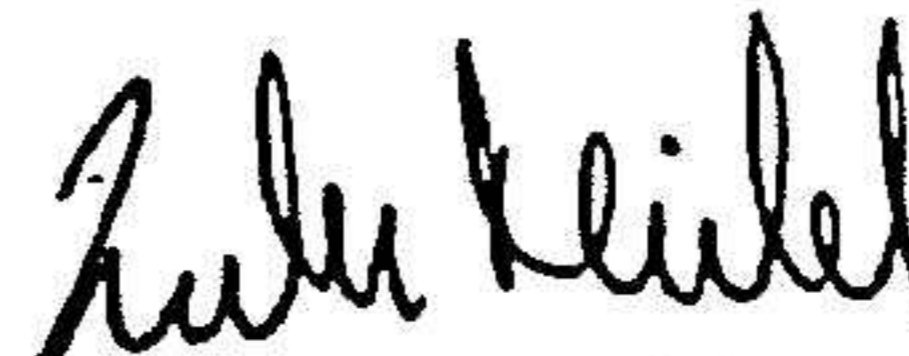
Eva Larsson



Lars Randerz

Fredrik Utheim
Verkställande direktör

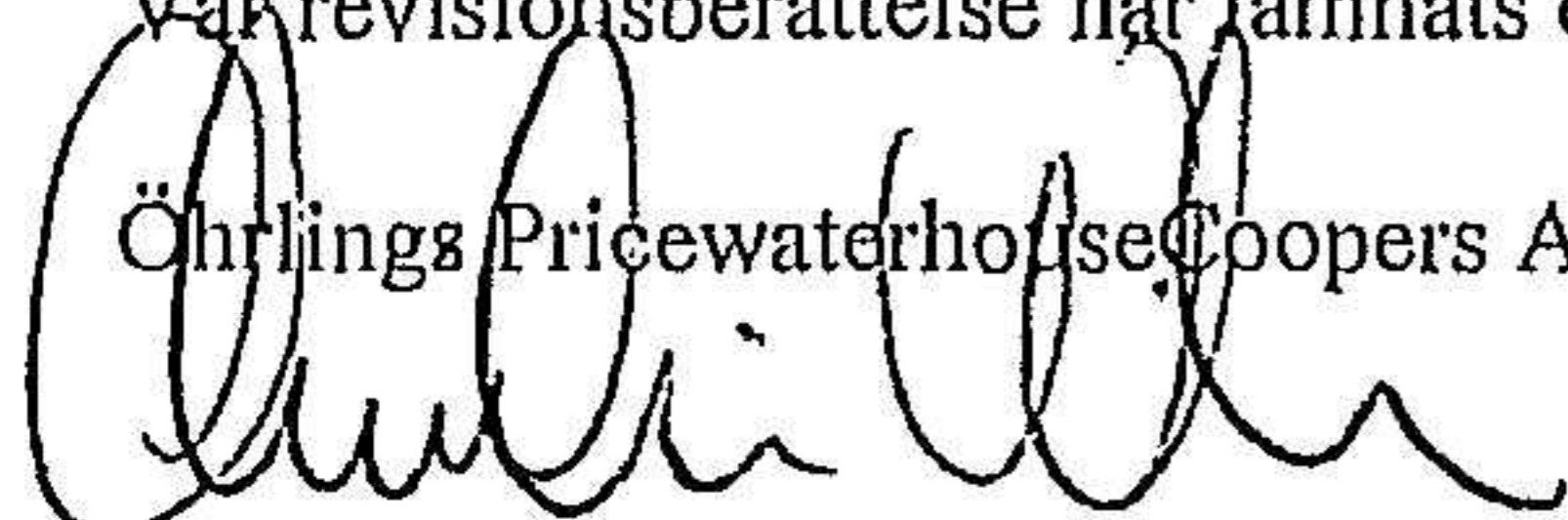
Niklas Rengen



Zandra Michal

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Wikström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Marholmen Hotell & Konferens AB, org.nr 559104-4507

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Marholmen Hotell & Konferens AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Marholmen Hotell & Konferens ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Marholmen Hotell & Konferens AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Marholmen Hotell & Konferens AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Marholmen Hotell & Konferens AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Marholmen Hotell & Konferens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

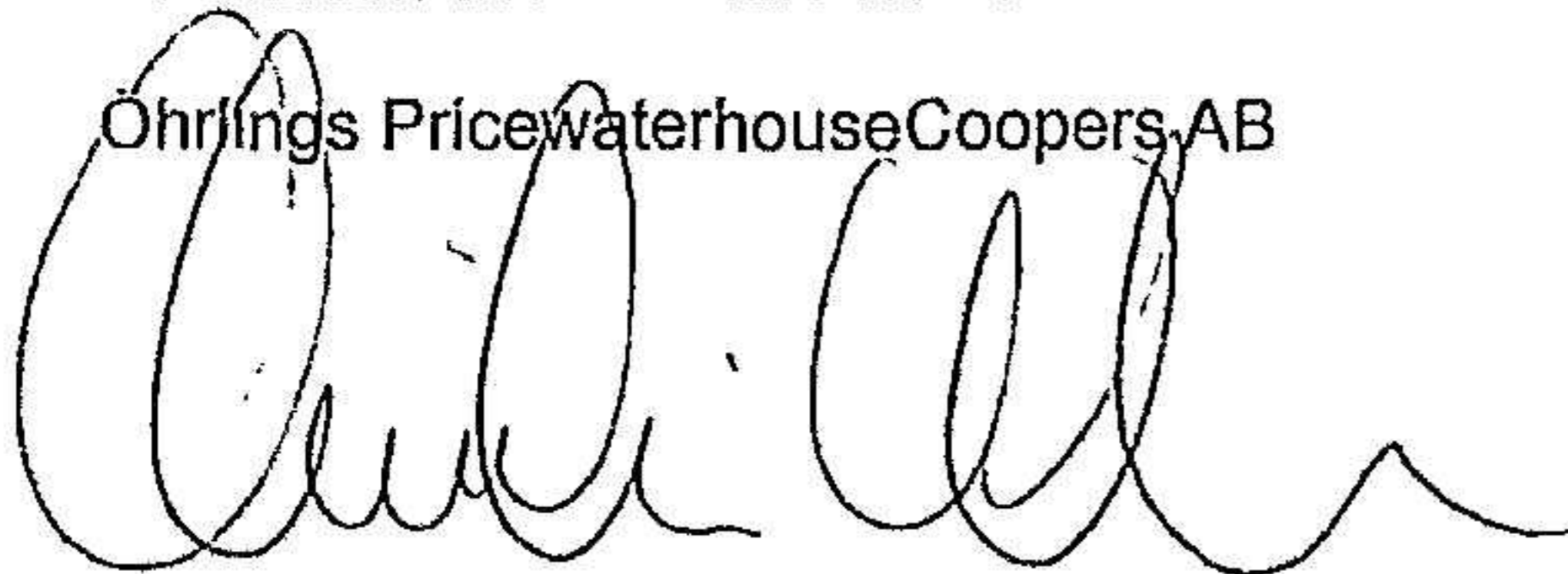
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 13 mars 2024

Ohrnings PricewaterhouseCoopers AB



Christine Wikström
Auktoriserad revisor