

Årsredovisning

för

Gloxinia AB

556936-5405

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gloxinia AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlshamn den 28 juni 2023



Anders Norrsell

Årsredovisning

för

Gloxinia AB

556936-5405

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Gloxinia AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Karlshamn.

Företaget har sitt säte i Karlshamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I februari 2022 startade Ryssland krig mot Ukraina vilket påverkar omvärlden i olika utsträckningar. Gloxinia har ingen direkt verksamhet varken med Ryssland eller Ukraina men påverkas dock av den kraftiga inflationen och de förhöjda bränsle och elkostnaderna som är en direkt följd av kriget. Företaget följer utvecklingen för att kunna agera om situationen skulle förändras.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	333	367	363	360
Resultat efter finansiella poster	109	-41	217	171
Soliditet (%)	83,8	83,6	83,5	83,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.


Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 033 391	108 438	6 191 829
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		108 438	-108 438	0
Årets resultat			8 693	8 693
Belopp vid årets utgång	50 000	6 141 829	8 693	6 200 522

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 141 829
årets vinst	8 693
	6 150 522
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 150 522
	6 150 522

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

72 025

73 358

Summa materiella anläggningstillgångar

72 025

73 358

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

6 037 402

4 957 982

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 037 402

4 957 982

Summa anläggningstillgångar

6 109 427

5 031 340

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

50 753

61 418

Övriga fordringar

10

0

Summa kortfristiga fordringar

50 763

61 418

Kassa och bank

Kassa och bank

1 243 169

2 309 662

Summa kassa och bank

1 243 169

2 309 662

Summa omsättningstillgångar

1 293 932

2 371 080

SUMMA TILLGÅNGAR

7 403 359

7 402 420

Gloxinia AB
Org.nr 556936-5405

6 (9)

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 141 829

6 033 391

Årets resultat

8 693

108 438

Summa fritt eget kapital

6 150 522

6 141 829

Summa eget kapital

6 200 522

6 191 829

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 065 000

1 065 000

Summa långfristiga skulder

1 065 000

1 065 000

Kortfristiga skulder

6

Leverantörsskulder

9 227

16 777

Skatteskulder

9 769

9 354

Övriga skulder

16 740

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

102 101

119 460

Summa kortfristiga skulder

137 837

145 591

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7, 8

7 403 359

7 402 420

2023070729072

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 849	84 849
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 849	84 849
Ingående avskrivningar	-11 491	-10 158
Årets avskrivningar	-1 333	-1 333
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 824	-11 491
Utgående redovisat värde	72 025	73 358

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 957 982	4 811 441
Tillkommande fordringar	1 200 000	150 000
Avgående fordringar	-120 580	-3 459
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 037 402	4 957 982
Utgående redovisat värde	6 037 402	4 957 982

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 065 000	1 065 000
	1 065 000	1 065 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 065 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 065 000	1 065 000
	1 065 000	1 065 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 660 000	1 660 000
	1 660 000	1 660 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I februari 2022 startade Ryssland krig mot Ukraina och det pågående kriget påverkar omvärlden i olika utsträckningar. Gloxinia har ingen direkt verksamhet varken med Ryssland eller Ukraina men påverkas dock av den kraftiga inflationen och de förhöjda bränsle och elkostnaderna som är en direkt följd av kriget.

Företaget följer utvecklingen för att kunna agera om situationen skulle förändras.

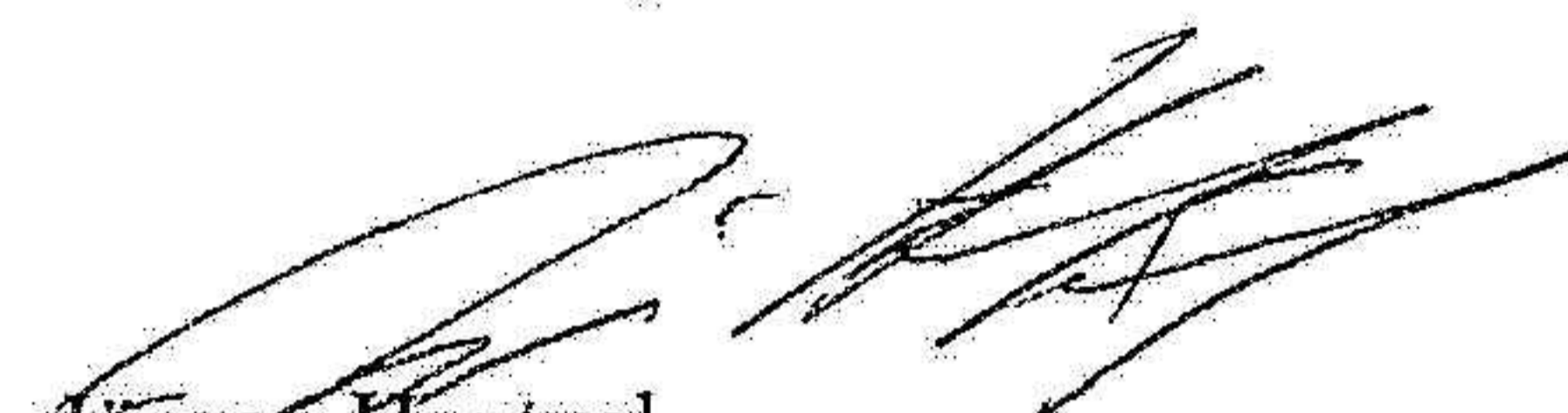
Karlshamn den 28 juni 2023



Anders Norrsell
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2023

Ernst & Young AB



Jörgen Hentzel
Godkänd revisor



Building a better
working world

2023070729076

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gloxinia AB, org.nr 556936-5405

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gloxinia AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gloxinia ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gloxinia AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

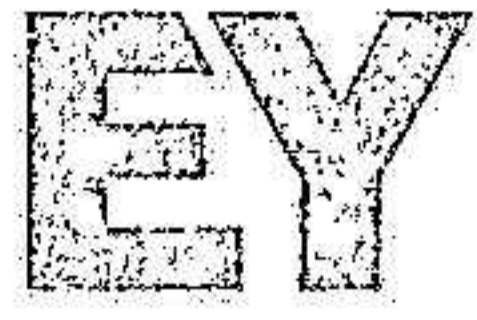
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Gloxinia AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gloxinia AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 28 juni 2023

Ernst & Young AB

Jörgen Hentzel
Godkänd revisor