

Årsredovisning

för

Hallandshärad Holding AB

559113-8275

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Borendal, Styrelseledamot

2026-03-03

Styrelsen för Hallandshärad Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver holdingverksamhet.

Hallandshärad Holding AB äger 100 % av aktierna i de fastighetsförvaltande dotterföretagen Hallandshärad Stenfastigheter AB (556540-9751) och Kungsäter Fastighetsförvaltning AB (556292-5684).

Hallandshärad Stenfastigheter AB äger i sin tur de två fastighetsförvaltande bolagen KB HTS Stenfastigheter (916551-9936) och Violspiran Stenfastigheter AB (556824-7364). Därutöver äger Hallandshärad Stenfastigheter AB per balansdagen N9 i Slöinge AB (559511-6566).

Kungsäter Fastighetsförvaltning AB äger i sin tur per balansdagen de tre fastighetsförvaltande bolagen KB Österby 1:57 (916553-6765), Österby Bostads KB (916824-3815) och Haga 4 i Varberg AB (556801-5985).

Bolaget ägs till 100 % av Västsvenska Stenfastigheter AB (559115-5840) med säte i Göteborg.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-606	-170	-13	-2
Soliditet (%)	0,5	0,5	0,5	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	188 194	557	238 751
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		557	-557	0
Årets resultat			643	643
Belopp vid årets utgång	50 000	188 751	643	239 394

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	188 751
årets vinst	643
	189 394
disponeras så att	
i ny räkning överföres	189 394
	189 394

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 200	-1 200
Summa rörelsekostnader		-1 200	-1 200
Rörelseresultat		-1 200	-1 200
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	789 767	1 173 625
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 394 747	-1 342 718
Summa finansiella poster		-604 980	-169 093
Resultat efter finansiella poster		-606 180	-170 293
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 150 000	356 000
Lämnade koncernbidrag		-543 000	-185 000
Summa bokslutsdispositioner		607 000	171 000
Resultat före skatt		820	707
Skatter			
Skatt på årets resultat		-177	-150
Årets resultat		643	557

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	20 100 000	20 100 000
Fordringar hos koncernföretag	5	27 800 130	25 558 363
Summa finansiella anläggningstillgångar		47 900 130	45 658 363
Summa anläggningstillgångar		47 900 130	45 658 363

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1	1
Summa kortfristiga fordringar		1	1

Kassa och bank

Kassa och bank		8 871	101 669
Summa kassa och bank		8 871	101 669
Summa omsättningstillgångar		8 872	101 670

SUMMA TILLGÅNGAR

47 909 002

45 760 033

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		188 751	188 194
Årets resultat		643	557
Summa fritt eget kapital		189 394	188 751
Summa eget kapital		239 394	238 751
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	47 669 281	45 519 581
Summa långfristiga skulder		47 669 281	45 519 581
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		327	1 701
Summa kortfristiga skulder		327	1 701
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 909 002	45 760 033

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter från koncernföretag	789 767	1 173 625
	789 767	1 173 625

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-1 394 700	-1 342 694
Övriga räntekostnader	-47	-24
	-1 394 747	-1 342 718

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 100 000	100 000
Aktieägartillskott	0	20 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 100 000	20 100 000
Utgående redovisat värde	20 100 000	20 100 000

Ovan innehav avser 100 % av aktierna i Hallandshärad Stenfastigheter AB (556540-9751) och 100 % av aktierna i Kungsäter Fastighetsförvaltning AB (556292-5684).

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 558 363	43 878 738
Tillkommande fordringar	4 379 767	2 979 625
Avgående fordringar	-2 138 000	-21 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 800 130	25 558 363
Utgående redovisat värde	27 800 130	25 558 363

Not 6 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner.

Not 7 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Borgen för dotterbolags förbindelser till bank	4 100 000	4 100 000
	4 100 000	4 100 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Dotterbolaget Hallandshärad Stenfastigheter AB avyttrade i februari 2026 aktierna i dotterbolaget N9 i Slöinge AB. Vidare tecknade i februari dotterbolaget Kungsäter fastighetsförvaltning AB avtal om att sälja andelarna i KB Österby 1:57, Österby Bostads KB samt aktierna i det nystartade bolaget N10 i Österby AB.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-02

Göteborg

Anders Gidefjord
Anders Gidefjord
Ordförande
2026-03-02

Rickard Borendal
Rickard Borendal
2026-03-02

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-02

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hallandshärad Holding AB, org.nr 559113-8275

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hallandshärad Holding AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hallandshärad Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hallandshärad Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hallandshärad Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hallandshärad Holding AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hallandshärad Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 2 mars 2026

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor