

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för MASkara Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Undertecknad styrelseledamot i MASkara Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 27 juni 2023. Årstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Skara den 27 juni 2023



Marcus Strid

2023062926481

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsägande, förvaltning och uthyrning av fastigheterna Skara Tjuren 5 & 6 i Skara.

Bolaget har sitt säte i Skara Kommun.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	480	478	476	451
Resultat efter finansiella poster (tkr)	194	54	284	278
Soliditet (%)	38	34	55	42

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	1 176 681	88 369
Omföring av föregående års resultat		88 369	-88 369
Årets resultat			199 427
Belopp vid årets utgång	100 000	1 265 050	199 427

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	1 265 050
Årets resultat	199 427
	1 464 477

disponeras så att

I ny räkning överföres	1 464 477
	1 464 477

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		480 296	477 974
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		480 296	477 974
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-104 281	-261 886
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1, 4	-112 394	-112 394
Summa rörelsekostnader		-216 675	-374 280
Rörelseresultat		263 621	103 694
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		762	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 511	-49 378
Summa finansiella poster		-69 749	-49 368
Resultat efter finansiella poster		193 872	54 326
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		58 600	58 400
Summa bokslutsdispositioner		58 600	58 400
Resultat före skatt		252 472	112 726
Skatt på årets resultat		-53 045	-24 357
Årets resultat		199 427	88 369

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 419 285	2 531 679
		2 419 285	2 531 679
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 600 000	1 600 000
		1 600 000	1 600 000
Summa anläggningstillgångar		4 019 285	4 131 679
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		79 911	72 893
Övriga fordringar		26 161	20 880
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 948	25 225
		124 020	118 998
<i>Kassa och bank</i>		547 084	428 759
Summa omsättningstillgångar		671 104	547 757
SUMMA TILLGÅNGAR		4 690 389	4 679 436

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 265 050	1 176 681
Årets resultat		199 427	88 369
		1 464 477	1 265 050
Summa eget kapital		1 564 477	1 365 050
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		251 073	309 673
Summa obeskattade reserver		251 073	309 673
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 616 000	2 760 000
Summa långfristiga skulder		2 616 000	2 760 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	144 000	144 000
Leverantörsskulder		0	4 056
Skatteskulder		6 580	0
Övriga skulder		24 980	22 976
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 279	73 681
Summa kortfristiga skulder		258 839	244 713
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 690 389	4 679 436

2023062926484

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2. Koncernförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till MASkara AB, 559125-1953, med säte i Skara.

Not 3. Medelantalet anställda

Bolaget har ingen anställd personal.

Not 4. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 702 450	3 702 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 702 450	3 702 450
Ingående avskrivningar	-1 170 771	-1 058 377
Årets avskrivningar	-112 394	-112 394
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 283 165	-1 170 771
Utgående redovisat värde	2 419 285	2 531 679

Not 5. Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	576 000	576 000
	576 000	576 000

Förfaller senare än 5 år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut	2 040 000	2 184 000
	2 040 000	2 184 000

Not 6. Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Säkerheter ställda</i>		
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Skara den 27 juni 2023



Marcus Strid