

Årsredovisning
för
MBT Fastighets AB
559274-6035

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Alvegard, Styrelseledamot
2022-11-01

Styrelsen för MBT Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21 (9 mån)
Nettoomsättning	169	112
Resultat efter finansiella poster	69	32
Soliditet (%)	3,3	1,3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 068	50 068
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		25 068	-25 068	0
Årets resultat			55 103	55 103
Belopp vid årets utgång	25 000	25 068	55 103	105 171

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 068
årets vinst	55 103
	80 171
disponeras så att	
i ny räkning överföres	80 171
	80 171

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-10-01 -2021-06-30 (9 mån)
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		168 812	112 321
Summa rörelseintäkter		168 812	112 321
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-39 258	-39 606
Summa rörelsekostnader		-39 258	-39 606
Rörelseresultat		129 554	72 715
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 157	-40 307
Summa finansiella poster		-60 157	-40 307
Resultat efter finansiella poster		69 397	32 408
Resultat före skatt		69 397	32 408
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 294	-7 340
Årets resultat		55 103	25 068

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Bostadsrätt

1

3 025 000

3 025 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 025 000

3 025 000

Summa anläggningstillgångar

3 025 000

3 025 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 366

1 060

Summa kortfristiga fordringar

2 366

1 060

Kassa och bank

Kassa och bank

175 582

772 050

Summa kassa och bank

175 582

772 050

Summa omsättningstillgångar

177 948

773 110

SUMMA TILLGÅNGAR

3 202 948

3 798 110

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 068	0
Årets resultat		55 103	25 068
Summa fritt eget kapital		80 171	25 068
Summa eget kapital		105 171	50 068
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	2	2 025 000	2 115 000
Summa långfristiga skulder		2 025 000	2 115 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	90 000
Skulder till koncernföretag		926 900	1 501 900
Skatteskulder		21 634	7 340
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 243	33 802
Summa kortfristiga skulder		1 072 777	1 633 042
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 202 948	3 798 110

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Pant i bostadsrätt	3 025 000	3 025 000
	3 025 000	3 025 000

Not 1 Bostadsrätt

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 025 000	
Inköp		3 025 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 025 000	3 025 000
Utgående redovisat värde	3 025 000	3 025 000

Not 2 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 665 000	1 755 000
	1 665 000	1 755 000

Göteborg 2022-10-24

Peter Alvegard
Peter Alvegard