

Årsredovisning för
SOKI Real Estate AB

559218-9319

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rabi Karzoumi
Styrelseledamot

2025-04-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SOKI Real Estate AB, 559218-9319, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg äger, förvaltar och bedriver uthyrningsverksamhet av industrifastighet.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 857 855 | 774 364 | 834 742 | 479 997 |
| Resultat efter finansiella poster | 35 021 | 64 399 | 315 903 | 143 113 |
| Soliditet % | 2,8 | 3,8 | 5,5 | 2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 189 051 | 51 127 |
| Balanseras i ny räkning | | 51 127 | -51 127 |
| Utdelning | | -100 000 | |
| Årets resultat | | | 27 676 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 140 178 | 27 676 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 140 178 |
| Årets resultat | 27 676 |
| Summa | 167 854 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 167 854 |
| Summa | 167 854 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 857 855 | 774 364 |
| Övriga rörelseintäkter | | 406 446 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 264 301 | 774 364 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -919 975 | -440 990 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -268 937 | -268 943 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 188 912 | -709 933 |
| Rörelseresultat | | 75 389 | 64 431 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 | 13 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -40 369 | -45 |
| Summa finansiella poster | | -40 368 | -32 |
| Resultat efter finansiella poster | | 35 021 | 64 399 |
| Resultat före skatt | | 35 021 | 64 399 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -7 345 | -13 272 |
| Årets resultat | | 27 676 | 51 127 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 6 907 218 | 7 150 977 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 51 990 | 77 168 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 959 208 | 7 228 145 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 959 208 | 7 228 145 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 193 448 | 280 680 |
| Övriga fordringar | | 58 447 | 9 144 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 11 577 | 9 057 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 263 472 | 298 881 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 680 475 | 15 847 |
| Summa kassa och bank | | 680 475 | 15 847 |
| Summa omsättningstillgångar | | 943 947 | 314 728 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 903 155 | 7 542 873 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 140 178 | 189 051 |
| Årets resultat | | 27 676 | 51 127 |
| Summa fritt eget kapital | | 167 854 | 240 178 |
| Summa eget kapital | | 217 854 | 290 178 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 2 018 | 1 868 |
| Skulder till koncernföretag | | 7 424 188 | 6 948 375 |
| Skatteskulder | | 0 | 7 602 |
| Övriga skulder | | 15 958 | 60 806 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 243 137 | 234 044 |
| Summa kortfristiga skulder | | 7 685 301 | 7 252 695 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 903 155 | 7 542 873 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 25 |
| <hr/> | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 861 952 | 7 861 952 |
| Utgående anskaffningsvärden | 7 861 952 | 7 861 952 |
| Ingående avskrivningar | -710 975 | -467 212 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -243 759 | -243 763 |
| Utgående avskrivningar | -954 734 | -710 975 |
| Redovisat värde | 6 907 218 | 7 150 977 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 125 900 | 125 900 |
| Utgående anskaffningsvärden | 125 900 | 125 900 |
| Ingående avskrivningar | -48 732 | -23 552 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -25 178 | -25 180 |
| Utgående avskrivningar | -73 910 | -48 732 |
| Redovisat värde | 51 990 | 77 168 |

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

| <i>Nuvarande namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> |
|------------------------|---------------|-------------|
| RIKI Property Group AB | 556767-1044 | Göteborg |

Kommentar till not

Moderbolaget med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättar inte någon koncernredovisning

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sozan Kader, Actricia Ekonomibyrå AB

Underskrifter

Göteborg

Rabi Karzoumi
Rabi Karzoumi
Styrelseledamot

2025-03-23
Datum