

Styrelsen för

Incita Förvaltning AB

Org nr 556251-5295

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2021-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	5
Balansräkning - koncern	6
Kassaflödesanalys - koncern	8
Resultaträkning - moderföretag	9
Balansräkning - moderföretag	10
Kassaflödesanalys - moderföretag	12
Noter	13
Underskrifter	26

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Incita Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställs på ordinarie årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget.

Kalmar 2022-06-30



Jan Eklund

Förvaltningsberättelse

Styrelsen avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för Incita Förvaltning AB avseende räkenskapsår 2021.

Allmänt om verksamheten

Incita Förvaltning AB

Bolaget, med säte i Kalmar, bedriver värdepappershandel och är moderföretag i en koncern bestående av fastighetsbolag, industriföretag, skogsförvaltning samt en sport- och leksaksaffär.

Ägarförhållanden

Koncernmodern ägs till sin helhet av Jan Eklund. Bolagets dotterföretag och intresseföretag:

Incita Nybro AB

Bolaget har i likhet med föregående år bedrivit fastighetsförvaltning av egna fastigheter i Nybro centralort.

Incita Syd AB

Bolaget har i likhet med föregående år bedrivit fastighetsförvaltning av egna fastigheter i Karlskrona. Bolaget är moderbolag till Jf Fastighets AB som äger och förvaltar fastigheter i Karlskrona.

Incita Fastighetservice AB

Bolaget har i likhet med föregående år bedrivit förvaltning av fastigheter i Kalmar Kommun.

ConPipe Holding AB

Bolaget äger fastigheten Kalmar Halltorp 6:2. Bolaget är moderbolag till ConPipe Scandinavia AB, ConPipe Engineering AB och KamaProdukter AB.

ConPipe Scandinavia AB

Bolaget bedriver en mångsidig bearbetning av metalliska rör och rörämnen. Bolaget har en flexibel produktion inriktad på korta serier till fordonsindustrins eftermarknad samt automatiserad produktion med inriktning på längre serier och större volymer. Rörbearbetning kan utföras i långa och korta serier i en modern hel- och halvautomatisk specialanpassad produktionsanläggning. Bearbetning består i att kapa, bocka, svetsa, ändforma samt ytbehandla rör i olika material såsom svartstål, rostfritt stål, aluminium samt koppar. Bolaget är underleverantör till Volvo och Scania. Verksamheten är certifierad enligt ISO 9001, ISO 14001 samt TS-certifierade enligt fordonsindustrins särskilda krav.

ConPipe Engineering AB

Bolaget är specialiserade inom laserskärning, rörbockning och rörbearbetning och erbjuder legotillverkning av komponenter och kompletta produkter där rör och profiler ingår.

KamaProdukter AB

Bolaget är en komplett leverantör av högkvalitativa fordonstillbehör. Sortimentet omfattar bl.a. belysnings- och frontbågar, takbågar, kåpor, extraljus, led-ramper, arbetsljus mm. Produkterna säljs hos ledande återförsäljare av fordon och fordonstillbehör.

Sport & Lek i Nybro AB

Bolaget bedriver försäljning av leksaker och sportartiklar i butik i Nybro.

Nyanäs skog AB

Bolaget bedriver skogsförvaltning.

Incita Väst AB

Bolaget är moderföretag till Johanssons bil i Kalmar AB.

Johanssons bil i Kalmar AB

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och biltvätterverksamhet.

Sydsvenska Grödor AB

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under 2021.

Janoaria Invest AB (Intressebolag 50 %)

Bolaget äger 50 % av aktierna i Sjösala mark AB som i sin tur bedriver exploatering av tomtmark.

Fastighetsbolaget Norden Holding AB (intressebolag 50 %)

Bolaget är moderföretag till Fastighetsbolaget Norden Kalmar AB. Bolaget äger också Parmitec AB som i sin tur äger KB Manillafastigheter. Incita Förvaltning äger 50 % av aktierna i Norden Holding AB.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

Belopp SEK	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Nettoomsättning	255 781 596	157 654 329	202 528 822	195 176 096	214 615 144
Res efter fin poster	60 598 710	92 125 679	113 085 895	8 734 091	27 398 345
Rörelsemarginal %	24	12	26	25	14
Balansomslutning	615 385 791	574 773 485	492 213 031	471 502 108	469 337 567
Avkastn. Eget kap %	9	20	25	2	7
Soliditet	86	86	84	68	66

Moderföretag

Belopp SEK	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Nettoomsättning	165 247 302	68 995 463	87 845 372	82 780 842	131 592 231
Res efter fin poster	57 756 514	90 162 019	112 015 866	-5 240 345	17 599 597
Rörelsemarginal %	34	18	56	26	-
Balansomslutning	547 181 080	508 800 427	421 768 712	353 040 523	346 051 711
Avkastn. Eget kap %	6	18	24	2	7
Soliditet	94	95	96	83	88

Definitioner: se not

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2021 blev ett bra år både för moderbolaget och majoriteten av dotterbolagen. Corona effekterna klingade av och efterfrågan på dotterbolagens produkter ökade markant. Ökade gjorde också material- och energipriser på ett sällan skadat sätt. Lagervärdet av moderbolagets värdepapper och finansiella instrument ökade under året.

Fastighetsbolaget Norden Holding Kalmar, (delägt till 50%) har bedrivit fastighetsutveckling, utarbetande av ny detaljplan för fastigheten Kalmar, Palmen 6 i syfte att tillskapa bl.a. ca 500 nya bostadslägenheter. Vidare har Fastighetsbolaget Norden Holding AB, vars fastighet Kalmar Odonet 1, varit fullt uthyrt till Norden Machinery AB. Hyreskontraktet löper t.o.m. 2040-12-31.

Incita Väst AB har förvaltat sitt dotterbolag Johanssons Bil i Kalmar AB som är ägare till den kommersiella fastigheten Bulten 7.

Nyanäs skog AB har som tidigare år förvaltat skogsfastigheten Uppvidinge Nyanäs 1:10.

ConPipe Holding AB, koncernen, beslutade på sitt sista styrelsemöte för 2020 att investera knappt 10 MSEK i en ny tublasermaskin till dotterföretaget ConPipe Engineering AB. Denna investering genomfördes under tidig vår 2021. Beslöts också att investera knappt 4 MSEK i en ny rörbockningsmaskin till dotterföretaget ConPipe Scandinavia AB. Denna investering genomfördes under Q2 2021.

Moderföretaget har varit med som investerare i ett antal onoterade bolag under året, bland annat YABIE AB som skall noteras på Stockholms Fondbörs. Sedan tidigare har investeringar gjorts i Bigelius Scincare AB, C-Green AB, Omnio SA, Advanced Sol Tec Sweden AB, Nilar AB samt Respiratorius AB. Moderbolaget har också startat en kapitalförsäkring i SEB, där det sker handel med värdepapper.

Förväntad framtida utveckling

Koncern

Framtiden präglas fortfarande av konsekvenserna av Corona pandemin, tex. skenande materialpriser samt kraftigt ökade energipriser. Den omsättningsökning som ConPipe koncernen fått känna vid under 2021 har fortsatt öka in i 2022. Om inget oförutsett inträffar ser vi en 50 % ökning av omsättningen för dotterkoncernen ConPipe Holding AB.

Kama Produkter AB har fortsatt svårt att nå lönsamhet. Ytterligare åtgärder har vidtagits för att stärka resultatutvecklingen på kort och lång sikt. E-handelsplattformen visar fortsatt ökad omsättning.

Moderföretag

2021 års resultat består till största delen av handel med värdepapper. Bolaget kommer fortsatt att vara aktiv med handel i värdepapper. Vi planerar för förvärv av det Cypren registrerade bolaget Oaklundia Ltd, som också idkar handel med värdepapper. Eventuellt kommer något dotterbolag säljas. Det är alltid vanskligt att förutspå resultat, men med de indikationer som nu föreligger allt mot ett gott resultat även för 2022.

Miljöpåverkan

Koncern

Koncernen bedriver ingen anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

Eget kapital	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Summa Eget kapital	
Koncern				
Vid årets början	5 000 000	487 060 035	492 060 035	
Förändring koncernstruktur		1 164 805	1 164 805	
Utdelning		-10 000 000	-10 000 000	
Årets resultat		48 575 057	48 575 057	
Vid årets slut	5 000 000	526 799 897	531 799 897	
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Moderföretag				
Vid årets början	5 000 000	1 000 000	370 835 359	84 808 526
Utdelning			-10 000 000	
Omför. av fg års vinst			84 808 526	-84 808 526
Årets resultat				30 414 863
Vid årets slut	5 000 000	1 000 000	445 643 885	30 414 863

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 476 058 748 disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Balanseras i ny räkning	476 058 748
	<u>476 058 748</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK

	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2,3	255 781 596	157 654 329
Förändring av varulager samt pågående arbeten för annans räkning		2 228 747	157 446
Övriga rörelseintäkter		2 987 053	2 588 410
		<u>260 997 396</u>	<u>160 400 185</u>
Rörelsens kostnader	3		
Råvaror och förnödenheter		-27 607 286	-19 936 770
Handelsvaror		-17 393 232	-16 877 049
Värdepappershandel		-106 902 259	-55 207 001
Övriga externa kostnader	4,6	-16 038 021	-21 105 139
Personalkostnader	5	-25 858 353	-22 123 723
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 851 663	-7 254 088
		<u>-199 650 814</u>	<u>-142 503 770</u>
Rörelseresultat		61 346 582	17 896 415
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	-31 709	57 273 367
Res från övr värdepappersinnehav och fordringar som är anläggningstillgångar	8	0	17 186 401
Ränteintäkter och liknande poster	9	283 700	408 009
Räntekostnad och liknande poster	10	-999 863	-1 138 513
		<u>-747 872</u>	<u>73 729 264</u>
Resultat före skatt		60 598 710	91 625 679
Skatt på årets resultat	12	-9 105 314	-2 137 114
Uppskjuten skatt		-2 918 339	-461 099
Årets resultat		48 575 057	89 027 466
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		48 575 057	89 027 466

Incita Förvaltning AB
556251-5295

6(26)

Balansräkning - koncernen

Belopp i sek

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklings- arbeten och liknande arbeten	13	456 400	519 928
Goodwill	14	553 908	889 044
		<u>1 010 308</u>	<u>1 408 972</u>
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	15,16	77 635 375	79 702 259
Inventarier, verktyg och maskiner	17	9 937 886	9 249 298
		<u>87 573 261</u>	<u>88 951 557</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	19	56 685 611	56 685 611
Andra långfristiga värdepapper	20	13 398 750	5 980 000
		<u>70 084 361</u>	<u>62 665 611</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>158 667 930</u>	<u>153 026 140</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		14 743 481	18 992 509
Varor under tillverkning		794 316	224 697
Färdiga varor och handelsvaror		14 435 634	4 439 238
Värdepapper		253 657 453	232 025 327
		<u>283 630 884</u>	<u>255 681 771</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		17 690 598	12 694 464
Övriga fordringar		7 535 706	5 274 502
Fordringar hos intresseföretag		3 301 995	17 742 748
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 966 361	1 350 657
		<u>31 494 660</u>	<u>37 062 371</u>
Kassa och bank	28	141 592 317	129 003 203
Summa omsättningstillgångar		<u>456 717 861</u>	<u>421 747 345</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>615 385 791</u>	<u>574 773 485</u>

Balansräkning - koncernen

Belopp i sek

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		5 000 000	5 000 000
Annat eget kapital inkl årets resultat		526 799 897	487 060 035
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		531 799 897	492 060 035
Summa eget kapital		531 799 897	492 060 035
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		11 129 267	8 800 272
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	23	36 311 850	38 501 237
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	24	6 545 916	7 337 322
Skulder till kreditinstitut		2 193 741	2 890 624
Leverantörsskulder		7 372 742	4 947 087
Skatteskuld		3 800 315	3 574 359
Skuld till aktieägare		6 300 000	9 870 000
Övriga kortfristiga skulder		4 547 550	2 172 229
Uppl kostn. och förutbet. intäkter	25	5 384 513	4 620 320
		36 144 777	35 411 941
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		615 385 791	574 773 485

Kassaflödesanalys - koncern

Belopp i sek

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		60 598 710	92 125 679
Just. för poster som inte ingår i kassaflödet m m		5 851 663	7 254 088
Kassaflöde från den löpande verksamheten		66 450 373	99 379 767
före förändringar av rörelsekapital			
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning (-) / Minskning (+) av varulager		-27 949 113	-43 880 087
Ökning (-) / Minskning (+) av rörelsefordringar		5 567 711	-13 092 538
Ökning (+) / Minskning (-) av rörelseskulder		-2 748 199	5 411 698
Kassaflöde från den löpande verksamheten		41 320 772	47 818 840
Investeringsverksamheten			
Avyttring av dotterföretag, netto likvidpåverkan		0	57 273 367
Förändring av immateriella anläggningstillgångar		-288 748	-156 080
Förändring materiella anläggningstillgångar		-4 473 367	-38 508 986
Förändring av finansiella tillgångar		-7 418 750	-16 590 611
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-12 180 865	2 017 690
Finansieringsverksamheten			
Förändring långfristiga skulder		-2 189 387	-3 551 416
Förändring checkräkningskredit		-791 406	-517 929
Utbet. utdelning till moderföretagets aktieägare		-13 570 000	-130 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-16 550 793	-4 199 345
Årets kassaflöde		12 589 114	45 637 185
Likvida medel vid årets början		129 003 203	83 366 018
Likvida medel vid årets slut		141 592 317	129 003 203

Noter till kassaflödesanalysen - koncern

Not övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

		2021-12-31	2020-12-31
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm			
Avskrivningar		5 851 663	7 254 088
		5 851 663	7 254 088

Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2,3	165 247 302	68 995 463
Övriga rörelseintäkter		792 599	88 726
		<u>166 039 901</u>	<u>69 084 189</u>
Rörelsens kostnader			
Värdepappershandel	3	-106 902 259	-55 207 001
Övriga externa kostnader	4,6	-480 738	-296 664
Personalkostnader	5	-1 362 644	-928 925
Rörelseresultat		<u>57 294 260</u>	<u>12 651 599</u>
Resultat från finansiella poster			
Res från andelar i koncernföretag	7	0	64 639 014
Res från övr värdepappersinnehav och fordringar som är anläggningstillgångar	8	0	12 683 576
Ränteintäkter och liknande poster	9	474 744	194 592
Räntekostnad och liknande poster	10	-12 490	-6 762
Resultat efter finansiella poster		<u>57 756 514</u>	<u>90 162 019</u>
Bokslutsdispositioner	11	-19 411 150	-3 282 630
Resultat före skatt		<u>38 345 364</u>	<u>86 879 389</u>
Skatt på årets resultat	12	-7 930 501	-2 070 863
Årets resultat		<u>30 414 863</u>	<u>84 808 526</u>

Balansräkning - moderföretaget

Belopp i sek

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg, installationer	17	100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	18	10 167 804	10 167 804
Andelar i intresseföretag	19	56 628 258	56 628 258
Fordringar koncernföretag		8 775 601	8 775 601
Andra långfristiga värdepapper	20	13 398 750	5 980 000
		<u>88 970 413</u>	<u>81 551 663</u>
Summa anläggningstillgångar		89 070 413	81 651 663
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Värdepapper		253 657 453	232 025 327
		<u>253 657 453</u>	<u>232 025 327</u>
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 686 440	4 436 437
Fordringar hos koncernföretag		59 894 985	53 658 465
Fordringar hos intresseföretag		3 301 995	17 242 748
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 928	21 281
		<u>66 905 348</u>	<u>75 358 931</u>
Kassa och bank	28	137 547 866	119 764 506
Summa omsättningstillgångar		458 110 667	427 148 764
SUMMA TILLGÅNGAR		547 181 080	508 800 427

Balansräkning - moderföretag

Belopp i sek

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

22

Bundet eget kapital

Aktiekapital

5 000 000

5 000 000

Reservfond

1 000 000

1 000 000

6 000 000

6 000 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

445 643 885

370 835 359

Årets resultat

30 414 863

84 808 526

476 058 748

455 643 885

Summa eget kapital

482 058 748

461 643 885

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

40 078 502

27 246 502

40 078 502

27 246 502

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

58 919

3 310

Skulder till koncernföretag

15 383 183

6 633 966

Skulder till aktieägare

6 300 000

9 870 000

Skatteskuld

2 778 570

3 305 929

Övriga kortfristiga skulder

336 224

16 606

Upplupna kostnader

25

186 934

80 229

25 043 830

19 910 040

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

547 181 080

508 800 427

Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i sek</i>	Not	2021-12-31	2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		57 756 514	90 162 019
Betald inkomstskatt		-8 457 860	0
Just. för poster som inte ingår i kassaflödet m m		0	-77 322 590
		<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		49 298 654	12 839 429
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning (-) / Minskning (+) av varulager		-21 632 126	-43 138 237
Ökning (-) / Minskning (+) av rörelsefordringar		8 453 583	22 621 530
Ökning (+) / Minskning (-) av rörelseskulder		2 651 999	9 263 189
		<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		38 772 110	1 585 911
Investeringsverksamheten			
Förvärv av andelar i intressebolag		-498 750	-56 603 258
Förvärv av andelar i dotterföretag		0	-75 000
Försäljning av dotterföretag		0	64 639 064
Förändring av finansiella tillgångar		-6 920 000	31 224 399
		<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-7 418 750	39 185 205
Finansieringsverksamheten			
Utbet. utdelning till moderföretagets aktieägare		-13 570 000	-130 000
		<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-13 570 000	-130 000
Årets kassaflöde		17 783 360	40 641 116
Likvida medel vid årets början		119 764 506	79 123 390
		<hr/>	<hr/>
Likvida medel vid årets slut		137 547 866	119 764 506

Noter till kassaflödesanalysen - koncern

Not övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

		2021-12-31	2020-12-31
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm			
Rearesultat försäljning av rörelse/dotterföretag		0	64 639 064
		<hr/>	<hr/>
		0	64 639 064

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Värdepappershandelns intäktsredovisning sker vid verkställda avslutade transaktioner. För instrument som har ett negativt värde vid t.ex. utställda optioner beaktas detta värde. Hyresintäkter innefattar det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas i form av hyresintäkter från hyresgäster. Beloppen exkluderar rabatter och moms. Hyresintäkterna intäktsförs den månad som de avser. Intäkter från varuförsäljning redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Finansiella instrument

Finansiella instrument i form av värdepapper värderas till verkligt värde i enlighet med reglerna i K3 kapitel 12. Värderingen av långfristiga värdepapper (kapitalförsäkringar och diskretionär kapitalförvaltning) har inte beaktats till verkligt värde. Intäkter/förluster uppkommer när upplösning och/eller försäljning sker av placeringsportföljen.

Finansiella instrument har klassificerats enligt följande värderingskategorier:

Finansiella tillgångar som innehas för handel.

Finansiella tillgångar som kan säljas.

Varulager

Varulagret (ej värdepapper) är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn tagits till inkurans. Pågående arbete har värderats till direkta kostnader och skälig andel av indirekta i förhållande till upparbetningsgrad.

Immateriella tillgångar

Övriga immateriella tillgångar

Övriga immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:	Koncern år
Dataprogram	5
Goodwill	5

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Prövning av nedskrivningsbehov görs då indikation finns att sådant behov kan föreligga. Nedskrivning sker då i det fall tillgångarnas värde på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet minskat med gjorda nedskrivningar och att det kan antas att värdenedgången är bestående.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern, år	Moderföretag, år
Materiella anläggningstillgångar		
Stomme	100	
Fasad	50	
Tak	50	
Fönster	50	
Övrigt	40	
Inventarier och maskiner	5-10	5

Komponentindelning

Byggnaderna har delats upp på betydande komponenter med olika nyttjandeperioder. När en komponent byts ut aktiveras den nya komponentens anskaffningsvärde och den gamla uttrangeras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Leasing - leasingtagare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Koncernen är leasingtagare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till koncernen.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om att utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Ersättning till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning. Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har inga övriga långfristiga ersättningar till anställda. Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Utgifter för utgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats. I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalys upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Förändringar i ägarandel

Vid förvärv av ytterligare andelar i företag som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital.

Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade.

Vinst eller förlust, beräknas som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, ska redovisas i koncernresultaträkningen.

Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretagets resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivningar på goodwill/upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag (och gemensamt styrda företag som redovisas enligt klyvningsmetoden), elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag (och gemensamt styrda företag som redovisas enligt kapitalandelsmetoden) elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Koncern		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Hysesintäkter	9 006 902	23 141 924
Varuförsäljning	81 527 392	65 516 942
Värdepappershandel	165 247 302	68 995 463
	255 781 596	157 654 329
Moderföretaget		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Värdepappershandel	165 247 302	68 995 463

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Moderföretag		
Inköp	0	0
Försäljning	0	0

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Koncern		
Revisionsbyrå Sporrang & Eriksson AB	413 100	483 250
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	88 938	37 500
Moderföretaget		
Revisionsbyrå Sporrang & Eriksson AB	162 500	143 750
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	88 938	37 500

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 5 Anställda, personalkostnader och arvoden till Styrelse

Medeltalet anställda

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Moderföretag		
Sverige	2	1
varav män	1	0
Dotterföretag		
Sverige	47	49
varav män	37	40

Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2021-12-31 Andel kvinnor i %	2020-12-31 Andel kvinnor i %
Moderföretag		
Styrelsen	33	33
Övriga ledande befattningshavare	50	50
Koncern		
Styrelsen	25	25
Övriga ledande befattningshavare	25	25

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Moderföretag		
Övriga anställda	1 012 903	740 966
Sociala kostnader	315 589	153 883
Pensionskostnader	34 152	34 076
	<hr/> 1 362 644	<hr/> 928 925
Koncern		
Styrelse och VD	1 306 000	1 259 701
Sociala kostnader	410 345	395 798
Pensionskostnader	120 225	101 640
Övriga anställda	17 458 648	15 284 949
Sociala kostnader	5 568 241	4 166 294
Pensionskostnader	994 894	915 341
	<hr/> 25 858 353	<hr/> 22 123 723

Not 6 Operationell leasing

<i>Leasingavtal där företaget är leasingtagare</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Koncern		
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	1 421 652	1 215 861
Avtalade framtida minimileasavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	1 791 165	964 080
Mellan ett och fem år	4 722 413	1 098 486
Senare än fem år	4 435 888	0
Moder		
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	0	0
Avtalade framtida minimileasavgifter	0	0

Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Koncern		
Realisationsresultat vid avyttring av dotterföretag	-31 709	57 273 367
Moderföretag		
Realisationsresultat vid avyttring av dotterföretag	0	64 639 014

Not 8 Res från övriga värdepappersinnehav

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Koncern		
Vinst vid försäljning av värdepapper	0	17 186 401
	<hr/> 0	<hr/> 17 186 401
Moderföretag		
Vinst vid försäljning av värdepapper	0	12 683 576
	<hr/> 0	<hr/> 12 683 576

Not 9 Ränteintäkter, liknande resultatposter

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Koncern		
Ränteintäkter, övriga	283 700	408 009
	<hr/> 283 700	<hr/> 408 009
Moderföretag		
Ränteintäkter, övriga	474 744	194 592
	<hr/> 474 744	<hr/> 194 592

Not 10 Räntekostnader, liknande resultatposter

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Koncern		
Räntekostnader, övriga	999 863	1 138 513
Moderföretag		
Räntekostnader, övriga	12 490	6 762

Not 11 Bokslutsdispositioner, övriga

2021-01-01-
2020-12-31

2020-01-01-
2020-12-31

Moderföretag

Periodiseringsfond, årets avsättning
Lämnat koncernbidrag

12 832 000

3 220 000

6 579 150

62 630

19 411 150

3 282 630

Not 12 Skatt på årets resultat

2021-01-01-
2020-12-31

2020-01-01-
2020-12-31

Koncern

Aktuell skatt
Uppskjuten skatt

9 105 314

2 137 114

2 824 169

461 099

11 929 483

2 598 213

Moderföretag

Aktuell skatt

7 930 501

2 070 863

Avstämning effektiv skatt

2021

2020

Koncernen

%

%

Resultat före skatt

60 598 710

91 625 679

Skatt enligt gällande skattesats

20,6

-12 483 334

21,4

-19 607 895

Avskrivning av koncernmässig goodwill

20,6

-493 680

21,4

-66 241

Andra icke avdragsgilla kostnader

-56 276

-25 373

Ej skattepliktiga intäkter

0

16 433 018

Utnyttjande av tidigare ej

20,6

4 068 223

21,4

792 120

aktiverade underskottsavdrag

Schablonränta på p-fond

20,6

-140 247

21,4

-123 842

Redovisad effektiv skatt

9 105 314

2 598 213

Differens

0

0

Effektiv skatt

15,0%

2,8%

Moderföretaget

Resultat före skatt

38 345 364

86 879 389

Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget

-7 899 145

-18 592 189

Andra icke avdragsgilla kostnader

-3 293

0

Ej skattepliktiga intäkter

0

16 641 458

Utnyttjande av tidigare ej

0

0

aktiverade underskottsavdrag

Schablonränta på p-fond

-28 064

-120 132

Redovisad effektiv skatt

7 930 501

2 070 863

Differens

0

0

Effektiv skatt

20,7%

2,4%

**Not 13 Balanserade utgifter för
utvecklingsarbete**

2021-12-31

2020-12-31

Koncern

Ackumulerade anskaffningsvärden:

- Vid årets början	808 291	652 211
- Nyanskaffningar	98 172	156 080
	<u>906 463</u>	<u>808 291</u>

Ackumulerade avskrivningar:

Vid årets början	-288 363	-154 768
-Årets avskrivning	-161 700	-133 595
	<u>-450 063</u>	<u>-288 363</u>

Redovisat värde vid årets slut

456 400

519 928

Not 14 Goodwill

2021-12-31

2020-12-31

Koncern

Ackumulerade anskaffningsvärden:

- Vid årets början	1 662 884	1 547 684
- Förändring	0	115 200
Vid årets slut	<u>1 662 884</u>	<u>1 662 884</u>

Ackumulerade avskrivningar:

- Vid årets början	-773 840	-464 304
- Årets avskrivning	-335 136	-309 536
Vid årets slut	<u>-1 108 976</u>	<u>-773 840</u>

Redovisat värde vid årets slut

553 908

889 044

Not 15 Byggnader och mark

2021-12-31

Ackumulerade anskaffningsvärden:

- Vid årets början	104 274 913	164 991 815
- Omklassificeringar	575 458	25 484 999
- Avyttringar och utrangeringar	0	-86 201 901
Vid årets slut	<u>104 850 371</u>	<u>104 274 913</u>

Ackumulerade avskrivningar:

- Vid årets början	-24 572 654	-63 940 512
- Avyttringar och utrangeringar	0	49 249 125
- Avskrivningar på övervärde	-1 383 977	-5 724 890
- Årets avskrivning	-1 258 365	-4 156 377
Vid årets slut	<u>-27 214 996</u>	<u>-24 572 654</u>

Redovisat värde vid årets slut

77 635 375

79 702 259

Not 16 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	2021-12-31	2020-12-31
Verkligt värde på koncernens fastigheter	122 660 723	122 660 723
Bokfört värde	77 635 375	79 702 259
Ingen extern värdering har gjorts		

Not 17 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
- Vid årets början	27 376 951	21 471 272
- Nyanskaffningar	3 297 115	6 854 260
- Avyttringar och utrangeringar	-2 575 329	-948 581
Vid årets slut	<u>28 098 737</u>	<u>27 376 951</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
- Vid årets början	-18 127 653	-12 102 902
- Avskrivningar övertagna vid rörelseförvärv	0	-3 809 729
- Återförda avskrivningar på avyttringar	2 679 287	441 849
-Årets avskrivning	-2 712 485	-2 656 871
Vid årets slut	<u>-18 160 851</u>	<u>-18 127 653</u>
Redovisat värde vid årets slut	9 937 886	9 249 298
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
- Vid årets början	291 682	291 682
- Avyttringar och utrangeringar	0	0
Vid årets slut	<u>291 682</u>	<u>291 682</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
- Vid årets början	-191 682	-191 682
Återförda avskr. på avyttringar och utrangeringar	0	0
-Årets avskrivning	0	0
Vid årets slut	<u>-191 682</u>	<u>-191 682</u>
Redovisat värde vid årets slut	100 000	100 000

Not 18 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
- Vid årets början	10 167 804	9 516 971
- Förvärv	0	677 134
- Avyttring	0	-26 301
Vid årets slut	<u>10 167 804</u>	<u>10 167 804</u>
Redovisat värde vid årets slut	10 167 804	10 167 804

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag	Org nr	Säte	Antal andelar i %		Redovisat värde
Incita Nybro AB	556242-4795	Kalmar	3 000	100	2 100 000
Incita Fastig.service AB	556301-9297	Kalmar	64 000	100	170
Incita Syd AB	556702-8872	Kalmar	1 000	100	440 500
ConPipe Holding AB	556743-5572	Kalmar	3 000	100	6 800 000
Sport & Lek i Nybro AB	559118-8980	Kalmar	500	100	50 000
Sydsvenska Grödor AB	559151-7726	Kalmar	1 000	100	702 134
Incita Väst AB	559254-9579	Kalmar	100	100	25 000
Nyanäs Skog AB	559237-9613	Kalmar	100	100	50 000
					10 167 804

Not 19 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
- Vid årets början	56 685 611	95 000
- Inköp och aktieägartillskott	0	56 590 611
Redovisat värde vid årets slut	56 685 611	56 685 611
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
- Vid årets början	56 628 258	25 000
- Inköp och aktieägartillskott	0	56 603 258
Redovisat värde vid årets slut	56 628 258	56 628 258

Specifikation av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i intresseföretag

Intresseföretag / org nr / säte	Andelar/ antal i %	Kapitalandelens värde i koncernen	Redovisat värde hos moderföretaget
Janoaria Invest AB, 559075-4643, Kalmar	50	25 000	25 000
Stall Helt Klart HB, 969791-3276, Kalmar	20	0	0
Fastighetsbolaget Norden Holding AB, 559192-9871, Kalmar	50	56 603 258	56 603 258

Not 20 Andra Långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
- Vid årets början	5 980 000	45 980 000
- Tillkommande tillgångar	7 418 750	0
- Avgående tillgångar	0	-40 000 000
Redovisat värde vid årets slut	13 398 750	5 980 000

Incita Förvaltning AB
556251-5295

24(26)

Moderföretag

Ackumulerade anskaffningsvärden:

- Vid årets början	5 980 000	45 980 000
- Tillkommande tillgångar	7 418 750	0
- Avgående tillgångar	0	-40 000 000
Redovisat värde vid årets slut	13 398 750	5 980 000

Not 21 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		476 058 748
		<u>476 058 748</u>

Not 22 Antal aktier och kvotvärde

	2021-12-31	2020-12-31
Antal aktier	50 000	50 000
Kvotvärde	100	100

Not 23 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Koncern		
Förfallotid, senare än fem år från balansdagen	29 356 870	31 565 819

Not 24 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Koncernen		
Beviljad kreditlimit	10 000 000	10 000 000
Outnyttjad del	-3 454 084	-2 662 678
Utnyttjat kreditbelopp	6 545 916	7 337 322

Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Koncernen		
Upplupna semesterlöner och sociala avgifter	2 860 545	2 405 608
Upplupna ränteutgifter	60 806	72 998
Upplupna kostnader	1 792 961	1 019 524
Förutbetalda intäkter	670 201	1 122 190
	<u>5 384 513</u>	<u>4 620 320</u>
Moderföretag		
Upplupna semesterlöner och sociala avgifter	86 934	50 229
Upplupna kostnader	100 000	30 000
	<u>186 934</u>	<u>80 229</u>

Not 26 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Koncern		
Fastighetsinteckningar	43 758 851	43 758 851
Företagsinteckningar	14 750 000	15 750 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	958 992	1 126 000
Borgensåtagande för intresseföretag	90 750 000	20 750 000
Pantsatta aktier i dotterföretag	6 500 000	8 445 239
Värdepappersdepå	230 237 097	232 025 327
	<u>386 954 940</u>	<u>321 855 417</u>
Moderföretag		
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Borgensåtagande för intresseföretag	90 750 000	20 750 000
Värdepappersdepå	230 237 097	232 025 327
	<u>321 987 097</u>	<u>253 775 327</u>

Not 27 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Samtliga utestående aktier i Oaklundia Ltd har förvärvats. Den 1 maj 2022 tillträdde ny VD för ConPipe Scandianvia AB.

Not 28 Likvida medel

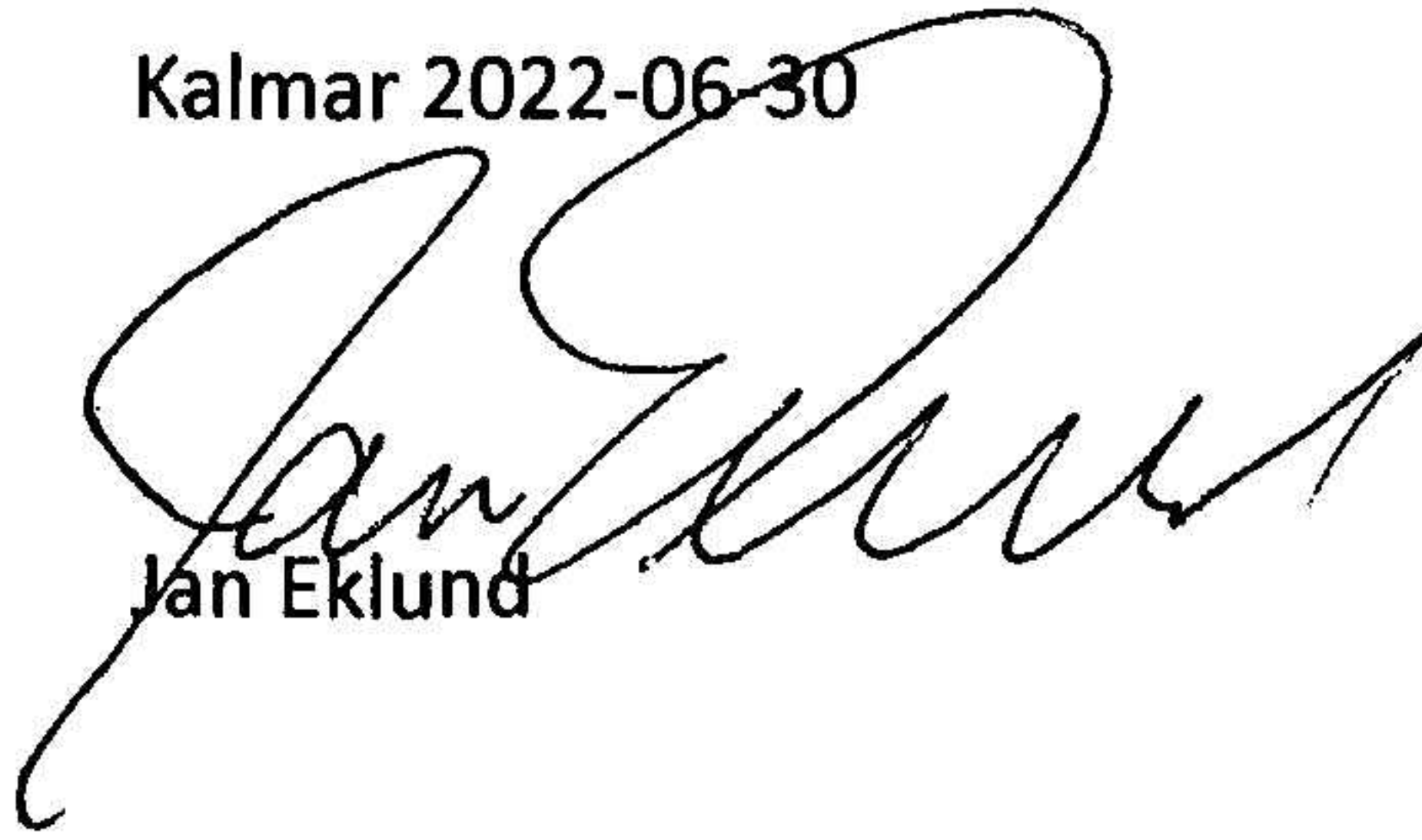
	2021-12-31	2020-12-31
Koncernföretag		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Disponibla banktillgodohavanden	141 592 317	129 003 203
Moderföretag		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Disponibla banktillgodohavanden	137 547 866	119 764 506

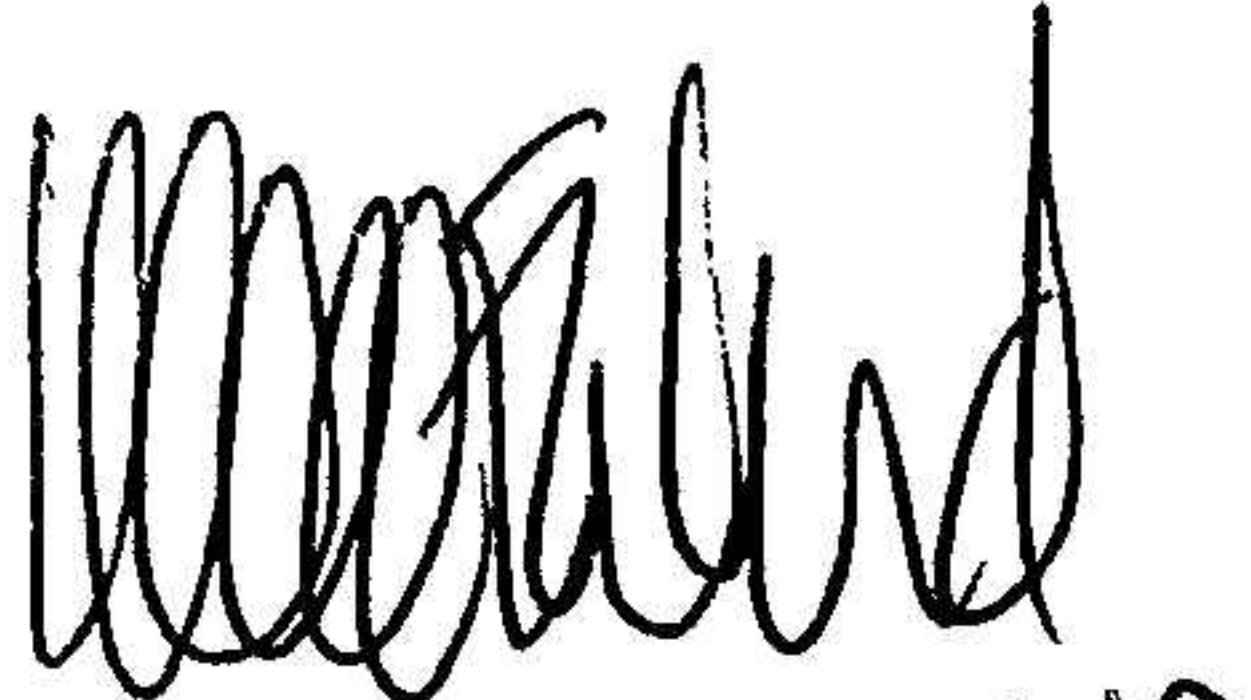
Not 29 Nyckeltalsdefinitioner

<i>Rörelsemarginal:</i>	Rörelseresultat / Nettoomsättning
<i>Balansomslutning:</i>	Totala tillgångar
<i>Avkastning på eget kapital:</i>	Årets resultat hänförligt till mfs aktieägare / Genomsnittligt eget kapital hänförligt till mfs aktieägare
<i>Soliditet</i>	(Totalt eget kapital + 78 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Underskrifter

Kalmar 2022-06-30


Jan Eklund


ULRIKA EKLUND


ERIK EKLUND

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6 2022


Håkan Sporrang
Auktoriserad revisor

2022101111614



Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Incita Förvaltning Aktiebolag
Org.nr. 556251-5295

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Incita Förvaltning Aktiebolag för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

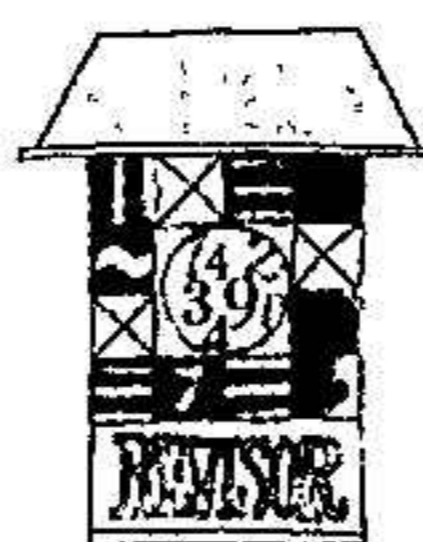
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

M

20221011111615



Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Incita Förvaltning Aktiefbolag för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

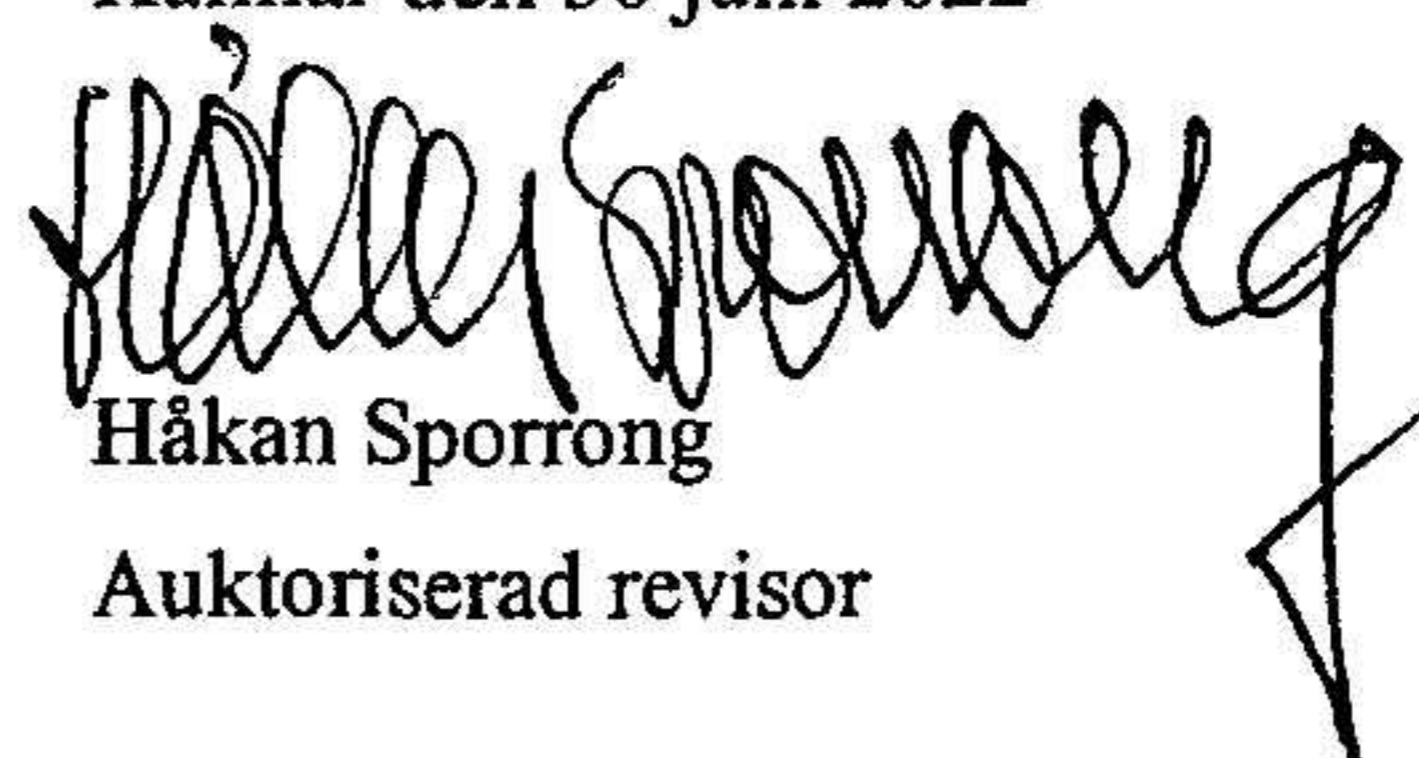
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiefbolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiefbolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiefbolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiefbolagslagen.

Kalmar den 30 juni 2022


Håkan Sporrong
Auktoriserad revisor