

Årsredovisning

Räkenskapsåret 2022-01-01—12-31

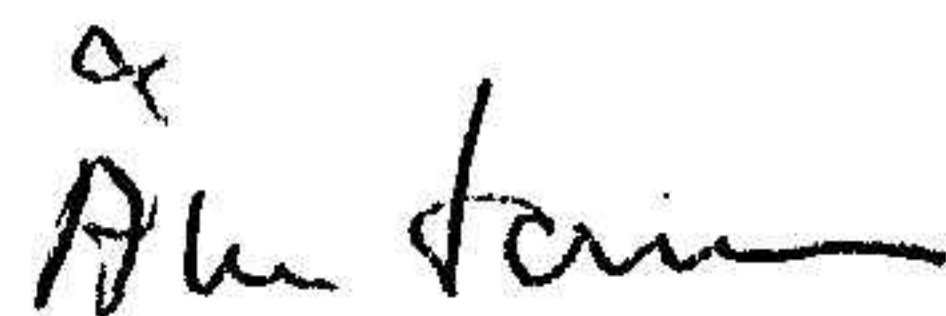
Länsö utveckling AB

556756-6806

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat och balansräkningen fastställts på årsstämma den 17 mars 2023. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Knivsta den 17 mars 2023



Åke Jansson

Styrelsen och verkställande direktören för Länsö Utveckling AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Länsö Utveckling AB köper tomter och bebygger dessa på Länsö i Östhammars kommun. Företaget bedriver också viss konsultverksamhet inom ledarskapsutbildning och forskning främst med militär anknytning.

Viktiga händelser

Byggverksamhet och konsultverksamhet är nu avslutad. En avveckling av företaget påbörjas under år 2023 och fullföljs år 2024.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	221
Resultat efter					
finansiella poster	4	-13	16	-15	230
Balansomslutning	372	581	778	676	919
Eget kapital	326	569	534	518	718

Rättelse: I ovanstående och föregående års flerårsöversikt är balansomslutning och eget kapital för år 2021 felaktigt angivna. Rätt belopp framgår i avsnittet "EGET KAPITAL OCH SKULDER" Balansomslutning för 2021 är 569 tkr och "EGET KAPITAL" för 2021 är 521 tkr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

Balanserad vinst	271446kr
Årets vinst	4847 kr
Summa	276293 kr

Disponeras så att:

200 000 kr delas ut till aktieägaren och 76293 kr överförs i ny räkning.

2023041806568

Företagets avveckling fullföljs och avslutas nästkommande år.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med kommentarer.

RESULTATRÄKNING

Resultatintäkter, lagerförändringar m m

	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
SUMMA	0	0
Rörelsekostnader		
Lagerförändringar	0	0
Handelsvaror		
Övriga externa kostnader	14612	23946
Personalkostnader	5244	5180
Avskr materiella anläggningstillg	128800	128800
Summa rörelsekostnader	148656	157926
Rörelseresultat	-148656	-157926
Finansiella poster		
Resultat från finansiella anläggningstillgångar		
Fonder	153503	39378
Aktier	0	0
Ränteintäkter	0	0
Räntekostnader	0	0
Summa finansiella poster	153503	39378
Resultat efter finansiella poster	4847	-118548
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-106000
Resultat före skatt	4847	-12548
Schablonintäkt	1712	1583
Årets vinst eft just	6559	2113
Skatt	1351,154	
Årets resultat efter skatt	5207	-14661

BALANSRÄKNING

Tillgångar

	2022	2021
Anläggningstillgångar		
Inventarier och bilar	257600	386400
Finansiella anläggningstillg		
Andra långsiktiga värdepappersinnehav		
Fonder	83245	146921
Summa anläggningstillgångar	340845	533321
Omsättningstillgångar		
Kortsiktiga fordringar	0	
Miljöbilspremie	0	0
Övriga fordringar	0	0
Kassa och bank		
Kassa och bank	31519	35963
Summa omsättningstillgångar	31519	35963
Summa tillgångar	372364	569284

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	2022	2021
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50000	50000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	471446	483994
Årets resultat	4847	-12548
Summa fritt eget kapital före utdelning	476293	471446
Utdelning	-200000	0
Summa fritt eget kapital	276293	471446
Summa eget kapital	326293	521446
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	0
Kortsiktiga skulder		
Skatteskulder	5868	5868
Skuld till ägare	1763	3708
Övriga skulder		0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	38440	38262
Summa kortfristiga skulder	46071	47838
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	372364	569284

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Redovisningen är upprättad enligt "K2-regler"

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider är 5 år

Ingående anskaffningsvärden

Inköp

Försäljning

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående avskrivningar

Försäljning

Årets avskrivning

Utgående ackumulerade avskrivningar

Utgående redovisat värde

	2022	2021
Tillämpade avskrivningstider är 5 år		
Ingående anskaffningsvärden	1068484	1068484
Inköp	0	0
Försäljning	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1068484	1068484
Ingående avskrivningar	-431974	-303174
Försäljning	0	0
Årets avskrivning	-128800	-128800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-560774	-431974
Utgående redovisat värde	507710	636510

Förändring av eget kapital

Belopp vid årets ingång

Disponeras enligt beslut

Balanseras i ny räkning

Årets resultat

belopp vid årets utgång

		2022	2021
	Aktiekap	Bal res	Balanserat
Belopp vid årets ingång	50000	276293	483994
Disponeras enligt beslut			
Balanseras i ny räkning		276293	483994
Årets resultat		4846	-12548
belopp vid årets utgång	50000	281139	471446

Resultatet kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse

Knivsta den 17 mars 2023



Åke Jansson

VD