

Bolagsverket

2024-06-24

2024062417672

Årsredovisning

för

SOME Fastigheter AB

559223-0014

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SOME Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 11 juni 2024



Peter Holmquist

Styrelsen och verkställande direktören för SOME Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (15 mån)
Nettoomsättning	442	478	510	352
Resultat efter finansiella poster	-161	-45	-53	-251
Soliditet (%)	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-5 150	5 018	49 868
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 018	-5 018	0
Årets resultat			225	225
Belopp vid årets utgång	50 000	-132	225	50 093

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-132
årets vinst	225
	93
disponeras så att i ny räkning överföres	93
	93

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		441 704	477 577
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		441 704	477 577
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-8 628
Övriga externa kostnader		-313 030	-294 573
Personalkostnader	2	-4 936	-26 415
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-77 456	-77 456
Summa rörelsekostnader		-395 422	-407 072
Rörelseresultat		46 282	70 505
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		151	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-207 908	-115 989
Summa finansiella poster		-207 757	-115 987
Resultat efter finansiella poster		-161 475	-45 482
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		161 700	50 500
Summa bokslutsdispositioner		161 700	50 500
Resultat före skatt		225	5 018
Årets resultat		225	5 018

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

4 361 903

4 439 359

Summa materiella anläggningstillgångar

4 361 903

4 439 359

Summa anläggningstillgångar

4 361 903

4 439 359

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

12 589

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 195

1 110

Summa kortfristiga fordringar

13 784

1 110

Kassa och bank

Kassa och bank

64 020

159 382

Summa kassa och bank

64 020

159 382

Summa omsättningstillgångar

77 804

160 492

SUMMA TILLGÅNGAR

4 439 707

4 599 851

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-132

-5 150

Årets resultat

225

5 018

Summa fritt eget kapital

93

-132

Summa eget kapital

50 093

49 868

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 677 860

2 771 820

Skulder till koncernföretag

1 536 945

1 574 170

Summa långfristiga skulder

4 214 805

4 345 990

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

93 960

93 960

Skatteskulder

6 345

10 707

Övriga skulder

0

9 588

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

74 504

89 738

Summa kortfristiga skulder

174 809

203 993

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 439 707

4 599 851

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	49 475	44 505
	49 475	44 505

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 666 013	4 666 013
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 666 013	4 666 013
Ingående avskrivningar	-226 654	-149 198
Årets avskrivningar	-77 456	-77 456
Utgående ackumulerade avskrivningar	-304 110	-226 654
Utgående redovisat värde	4 361 903	4 439 359

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 838 965	3 970 150
	3 838 965	3 970 150

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 771 820 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 677 860	2 771 820
	2 677 860	2 771 820
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	93 960	93 960
	93 960	93 960

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ROME Gruppen AB, org nr 559209-0285, säte Sundsvall.

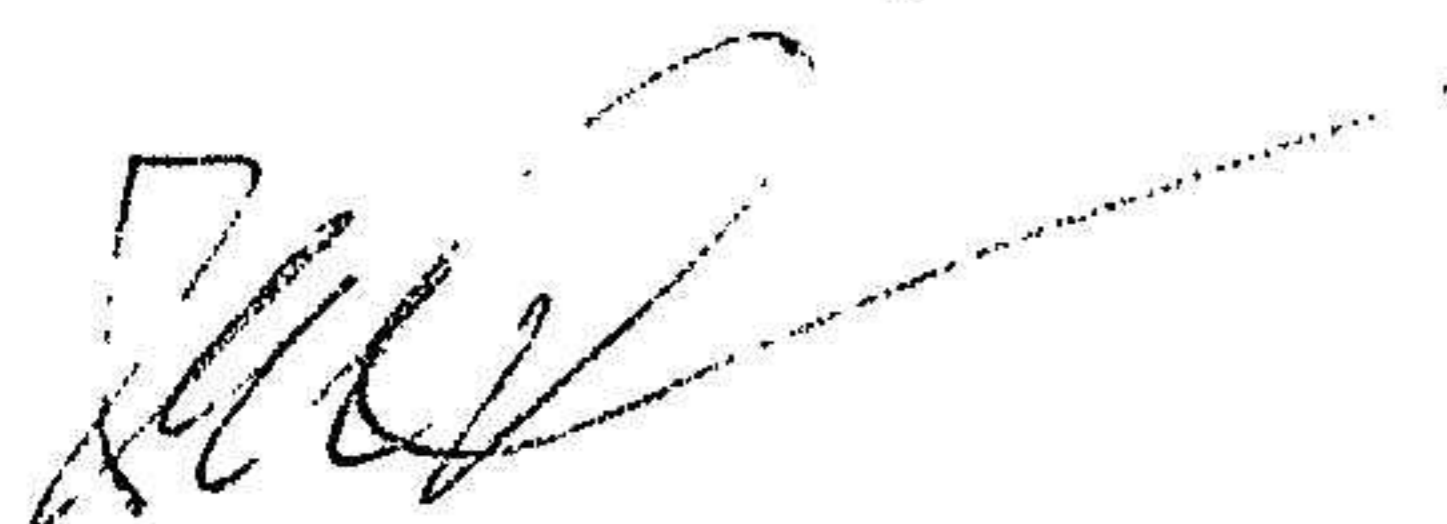
Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 302 000	3 302 000
	3 302 000	3 302 000

Not 9 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Sundsvall den 11 juni 2024



Peter Holmquist
Verkställande direktör