

# Z&Z fastighetsbolag AB

559380-5798

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jeanette Therese Villarp, Verkställande direktör

2024-10-09

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har för avsikt att köpa fastigheter på Gotland för uthyrning.  
Bolaget har sitt säte i Stockholm

## Flerårsöversikt

	2023-04-01 - 2024-03-31	2022-05-13 - 2023-03-31
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0
Soliditet (%)	100	100

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			0	0
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2023-04-01 - 2024-03-31	2022-05-13 - 2023-03-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Handelsvaror		0	0
Övriga externa kostnader		0	0
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	0
Övriga rörelsekostnader		0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Förändring av överavskrivningar		0	0
Övriga bokslutsdispositioner		0	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-03-31	2023-03-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Lån till delägare eller närstående	4	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Varor under tillverkning		0	0
Färdiga varor och handelsvaror		0	0
Förskott till leverantörer		0	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		0	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	0
Förtutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		25 000	25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-03-31	2023-03-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		0	0
Årets resultat		0	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	0
Ackumulerade överavskrivningar		0	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-03-31	2023-03-31
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen (1967:531) om tryggnad av pensionsutfästelse m.m.		0	0
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		0	0
Övriga avsättningar		0	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Obligationslån		0	0
Checkräkningskredit		0	0
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Skulder till koncernföretag		0	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	0
Övriga skulder		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		0	0
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Förskott från kunder		0	0
Pågående arbete för annans räkning	6	0	0
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		0	0
Leverantörsskulder		0	0
Växelskulder		0	0
Skulder till koncernföretag		0	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	0
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-04-01  
- 2024-03-31

---

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-03-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	0
-----------------------------	---

Inköp	0
-------	---

Försäljningar/utrangeringar	0
-----------------------------	---

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	0
------------------------	---

Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0
---	---

Årets avskrivningar	0
---------------------	---

<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>
-------------------------------	----------

<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>
------------------------	----------

## Not 4 - Lån till delägare eller närstående

2024-03-31

---

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	0
Årets lämnade lån	0
Årets amorteringar	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>

## Not 5 - Långfristiga skulder

2024-03-31

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0
--	---

## Not 6 - Pågående arbete för annans räkning

2024-03-31

---

Aktiverade nedlagda utgifter	0
Fakturerat belopp	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Z&Z fastighetsbolag AB, 559380-5798  
Avseende räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31

Elektroniskt underskriven  
Huddinge

Jeanette Therese Villarp  
Jeanette Therese Villarp  
Styrelseledamot och verkställande direktör  
2024-04-15

Sara Kristina Sallander  
Sara Kristina Sallander  
Ordförande  
2024-04-15