

Årsredovisning

Lije Fastigheter AB

556504-1992

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lina Lundström

2023-10-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av kapitalförvaltning samt uthyrning av stugor och bolaget har sitt säte i Boden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sedan mars 2023 har stugor vid Storklintens skidanläggning hyrts ut.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	407	162		
Resultat efter finansiella poster	-50	142	86	81
Soliditet %	23	21	52	59

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% eftersom verksamheten har utökats med uthyrning av stugor vid Storklintens skidanläggning sedan mars 2023.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 755 523	103 978
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			103 978	-103 978
- Årets resultat				-50 397
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 859 501	-50 397
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				3 979 501
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				-50 397
- Belopp vid årets utgång				3 929 104

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 859 501
Årets resultat	-50 397
Summa	3 809 104

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 809 104
Summa	3 809 104

RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	406 743	162 341
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	406 743	162 341
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-160 601	-123 504
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-270 373	-40 099
Summa rörelsekostnader	-430 974	-163 603
Rörelseresultat	-24 231	-1 262
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	143 471	260 911
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 604	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-175 241	-117 891
Summa finansiella poster	-26 166	143 020
Resultat efter finansiella poster	-50 397	141 758
Resultat före skatt	-50 397	141 758
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-37 780
Årets resultat	-50 397	103 978

BALANSRÄKNING

1

		2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	93 366	0
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		93 366	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 386 245	9 300 442
Inventarier, verktyg och installationer	4	426 186	457 360
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		9 812 431	9 757 802
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	3 000 000	3 000 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 000 000	3 000 000
Summa anläggningstillgångar		12 905 797	12 757 802
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		206 461	116 174
Övriga fordringar		61 659	1 921 730
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 224	69 402
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		322 344	2 107 306
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		3 802 367	3 694 315
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		3 802 367	3 694 315
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		59 891	214 889
<i>Summa kassa och bank</i>		59 891	214 889
Summa omsättningstillgångar		4 184 602	6 016 510
SUMMA TILLGÅNGAR		17 090 399	18 774 312

BALANSRÄKNING

	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 859 501	3 755 523
Årets resultat	-50 397	103 978
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 809 104</i>	<i>3 859 501</i>
Summa eget kapital	3 929 104	3 979 501
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	6 13 127 341	14 734 773
Summa långfristiga skulder	13 127 341	14 734 773
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	2 734	0
Skatteskulder	0	35 038
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31 220	25 000
Summa kortfristiga skulder	33 954	60 038
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	17 090 399	18 774 312

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	20	5

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	101 854	-
Utgående anskaffningsvärden	101 854	-
Ingående avskrivningar	0	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-8 488	-
Utgående avskrivningar	-8 488	-
Redovisat värde	93 366	-

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 324 770	740 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	237 199	8 584 770
Utgående anskaffningsvärden	9 561 969	9 324 770
Ingående avskrivningar	-24 328	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-151 396	-24 328
Utgående avskrivningar	-175 724	-24 328
Redovisat värde	9 386 245	9 300 442

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	473 131	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	79 315	473 131
	Utgående anskaffningsvärden	552 446	473 131
	Ingående avskrivningar	-15 771	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-110 489	-15 771
	Utgående avskrivningar	-126 260	-15 771
	Redovisat värde	426 186	457 360

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000

Not 6	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 127 341	14 734 773

Not 7 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter

Not 8 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

UNDERSKRIFTER

Boden

Lina Lundström

Lina Lundström

2023-10-12

Frida Lundström

Frida Lundström

2023-10-12

Stina Lundström

Stina Lundström

2023-10-12