

**Årsredovisning för**  
**Västerhavets Fastighetsförmedling AB**

559436-0231

Räkenskapsåret

**2023-05-30 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Karina Marciniak  
Styrelseledamot



Uddevalla 2024-10-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Västerhavets Fastighetsförmedling AB, 559436-0231, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-30 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedling samt renoveringar under varumärket Bostadsbutiken.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är företagets första räkenskapsår.

### Flerårsöversikt

	Belopp i Tkr 2023/2024
Nettoomsättning	1 008
Resultat efter finansiella poster	216
Soliditet %	15,2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Nyemission	25 000	
Årets resultat		167 810
Belopp vid årets utgång	25 000	167 810

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	167 810
<b>Summa</b>	<b>167 810</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	167 810
<b>Summa</b>	<b>167 810</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-30 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		1 007 668
Övriga rörelseintäkter		30 530
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 038 198</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-684 642
Personalkostnader		-47 894
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 000
Övriga rörelsekostnader		-541
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-819 077</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>219 121</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 340
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 281</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>215 840</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>215 840</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-48 030
<b>Årets resultat</b>		<b>167 810</b>

2024110602926

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>		
Goodwill	2	700 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>700 000</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Inventarier, verktyg och installationer	3	324 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>324 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 024 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		10 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 750
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 750</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		232 908
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>232 908</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>246 658</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 270 658</b>

2024110602927

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		167 810
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>167 810</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>192 810</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		650 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>650 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder		1 000
Leverantörsskulder		50 954
Skatteskulder		38 426
Övriga skulder		322 468
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>427 848</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 270 658</b>

2024110602928

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag tillämpas för första gången, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Ar</i>
Goodwill	5

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Ar</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Goodwill

	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Rörelseförvärv	750 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>750 000</b>
Ingående avskrivningar	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-50 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>700 000</b>

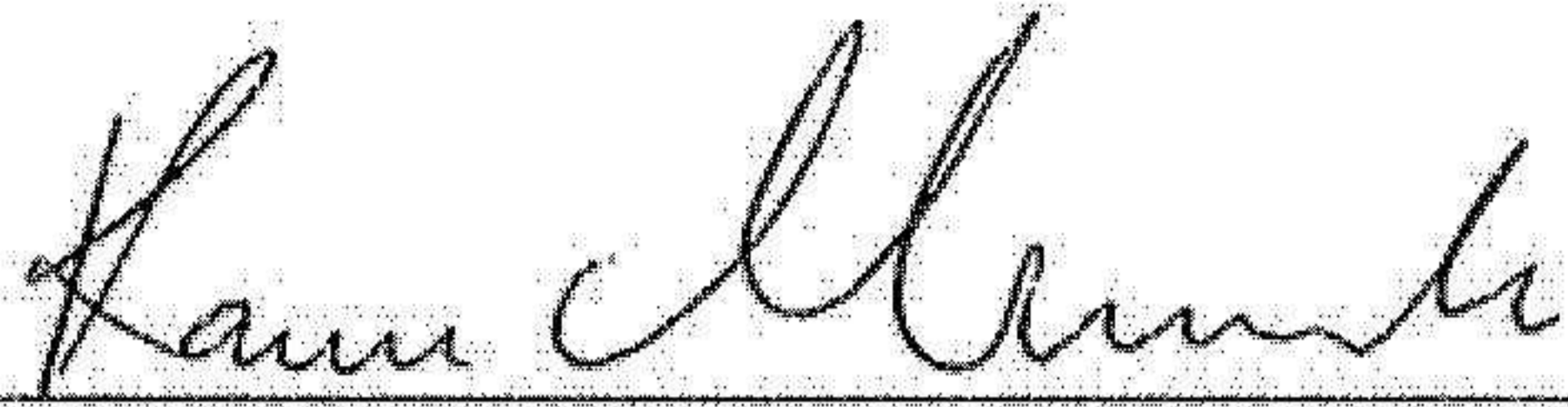
### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	360 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>360 000</b>
Ingående avskrivningar	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-36 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-36 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>324 000</b>

2024110602930

## Underskrifter

Uddevalla



2024-10-30

Karina Marciniak  
Styrelseledamot

Datum

2024110602931