

**Årsredovisning**  
för  
**KilenXB 112 AB**  
559308-3693

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i KilenXB 112 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2025-05-27



Annika Persson

# Årsredovisning

för

## KilenXB 112 AB

559308-3693

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för KilenXB 112 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt sin fastighet, Strängnäs Göktytan 13.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	0	72	49	0
Resultat efter finansiella poster	-672	-223	-104	-20
Soliditet (%)	1,6	0,9	1,5	1,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 470	-17 384	37 086
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-17 384	17 384	0
Årets resultat			24 367	24 367
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-12 914</b>	<b>24 367</b>	<b>61 453</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-12 914
årets vinst	24 367
	<b>11 453</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 453
	<b>11 453</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20250703;2025070715873

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	72 000
		<b>0</b>	<b>72 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>	2		
Fastighetskostnader		-98 082	-44 780
Övriga externa kostnader		-14 713	-51 443
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-56 351	-65 440
Övriga rörelsekostnader		-373 897	0
		<b>-543 043</b>	<b>-161 663</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-543 043</b>	<b>-89 663</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 372	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-134 217	-132 971
		<b>-128 845</b>	<b>-132 971</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-671 888</b>	<b>-222 634</b>
Bokslutsdispositioner	4	800 000	220 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>128 112</b>	<b>-2 634</b>
Skatt på årets resultat		-103 745	-14 750
<b>Årets resultat</b>		<b>24 367</b>	<b>-17 384</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

0

3 474 814

0

3 474 814

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

6

0

3 955

0

3 955

**Summa anläggningstillgångar**

0

3 478 769

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

3 801 434

349 000

Övriga fordringar

4

9 991

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 224

2 140

3 803 662

361 131

##### *Kassa och bank*

65 883

101 490

**Summa omsättningstillgångar**

3 869 545

462 621

**SUMMA TILLGÅNGAR**

3 869 545

3 941 390

k=20250703;2025070715875

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

-12 914

4 470

Årets resultat

24 367

-17 384

**11 453**

**-12 914**

#### **Summa eget kapital**

**61 453**

**37 086**

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

5 517

12 146

Skulder till koncernföretag

3 666 838

3 838 298

Aktuella skatteskulder

126 212

26 853

Övriga skulder

9 525

9 287

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

17 720

#### **Summa kortfristiga skulder**

**3 808 092**

**3 904 304**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 869 545**

**3 941 390**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Stomme	1%
Markberedning	2%
Yttertak	2,5%
Stomkomplement	2%
Fönster, portar	4%
Inre ytskikt	6,7%
El	2,5%
Hiss	4%
VVS, kyla	4%

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-133 898	-132 940
Övriga räntekostnader	-319	-31
	<b>-134 217</b>	<b>-132 971</b>

**Not 4 Bokslutsdispositioner**

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	800 000	220 000
	<b>800 000</b>	<b>220 000</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 600 950	3 600 950
Försäljningar/utrangeringar	-3 600 950	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 600 950</b>
Ingående avskrivningar	-126 136	-60 696
Försäljningar/utrangeringar	126 136	
Årets avskrivningar		-65 440
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-126 136</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 474 814</b>

**Not 6 Uppskjuten skattefordran**

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skattefordran	0	3 955
	<b>0</b>	<b>3 955</b>

**Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterföretag till KilenXB 110 AB, 559412-3191, med säte i Strängnäs kommun. Moderföretag på högsta koncernnivå är KX Group AB, 556732-6110, med säte i Strängnäs kommun.

Strängnäs 2025-05-27



Annika Persson