

# Årsredovisning

för

## Vapentornet Förvaltning AB

556505-9945

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vapentornet Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 230224. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 230224



Martin Zetterstedt

Styrelsen för Vapentornet Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 790	2 725	2 609	2 363
Resultat efter finansiella poster	984	1 022	1 574	938
Soliditet (%)	6	7	7	7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	3 366 171	-201 816	3 464 355
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-201 816	201 816	0
Årets resultat				-204 057	-204 057
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>50 000</b>	<b>3 164 355</b>	<b>-204 057</b>	<b>3 260 298</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 164 355
årets förlust	-204 057
	<b>2 960 298</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 960 298
	<b>2 960 298</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 4

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 789 612	2 724 623
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 789 612</b>	<b>2 724 623</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-947 821	-863 596
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-353 734	-353 734
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 301 555</b>	<b>-1 217 330</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 488 057</b>	<b>1 507 293</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-504 514	-485 109
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-504 514</b>	<b>-485 109</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>983 543</b>	<b>1 022 184</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 187 600	-1 224 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 187 600</b>	<b>-1 224 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-204 057</b>	<b>-201 816</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-204 057</b>	<b>-201 816</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

13 244 964

13 598 698

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

110 107

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**13 355 071**

**13 598 698**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

5

37 613 818

37 781 502

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**37 613 818**

**37 781 502**

**Summa anläggningstillgångar**

**50 968 889**

**51 380 200**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

42 277

66 267

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

31 148

29 039

**Summa kortfristiga fordringar**

**73 425**

**95 306**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

358 106

166 443

**Summa kassa och bank**

**358 106**

**166 443**

**Summa omsättningstillgångar**

**431 531**

**261 749**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**51 400 420**

**51 641 949**

4

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	250 000	250 000
Reservfond	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	3 164 355	3 366 171
Årets resultat	-204 057	-201 816
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>2 960 298</b>	<b>3 164 355</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 260 298</b>	<b>3 464 355</b>

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder	33 500	33 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>33 500</b>	<b>33 500</b>

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	7	47 579 000	47 719 000
Leverantörsskulder		25 082	22 605
Skulder till koncernföretag		8 697	0
Övriga skulder		4 676	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		489 167	402 489
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>48 106 622</b>	<b>48 144 094</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

51 400 420

51 641 949

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	19 985 165	19 985 165
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 985 165</b>	<b>19 985 165</b>
Ingående avskrivningar	-6 386 467	-6 032 733
Årets avskrivningar	-353 734	-353 734
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 740 201</b>	<b>-6 386 467</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 244 964</b>	<b>13 598 698</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	110 107	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>110 107</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>110 107</b>	<b>0</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	37 781 502	37 793 867
Tillkommande fordringar	1 669 335	3 663 398
Avgående fordringar	-1 837 019	-3 675 763
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 613 818</b>	<b>37 781 502</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 613 818</b>	<b>37 781 502</b>

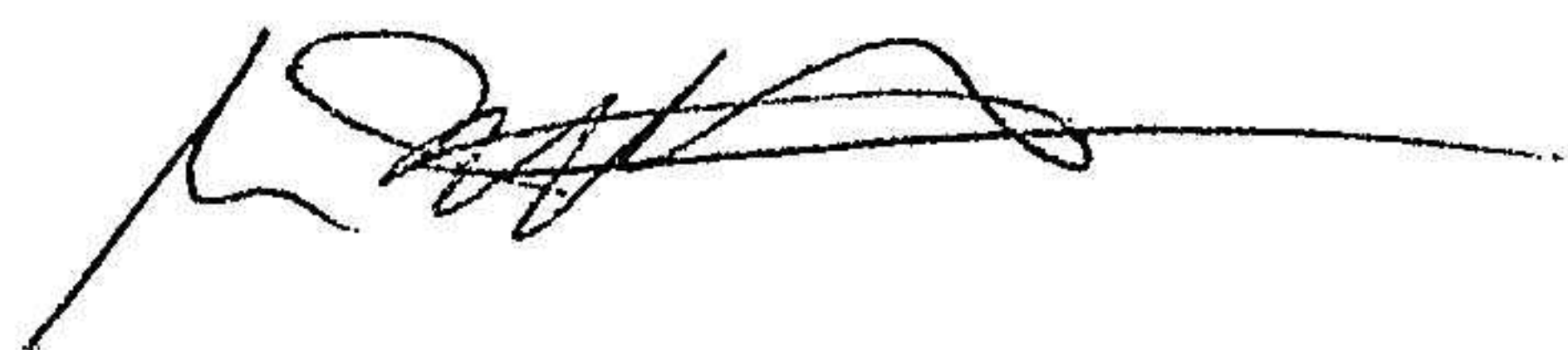
**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	48 454 000	48 454 000
	<b>48 454 000</b>	<b>48 454 000</b>

Stockholm den 24 februari 2023



Martin Zetterstedt

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 februari 2023



Curt Johansson  
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

2023030900427

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vapentornet Förvaltning AB  
Org.nr 556505-9945

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vapentornet Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vapentornet Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vapentornet Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Crowe Osborne AB

2023030900428

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vapentornet Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vapentornet Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 24 februari 2023

  
Curt Johansson  
Auktoriserad revisor