

2023050330363

KEBEO Partner AB
(Org nr 556709-8347)

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret

2022 01 01 - 2022 12 31

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

ÅRSREDOVISNING FÖR TIDEN 2022 01 01 - 2022 12 31

i kronor

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022 01 01-2022 12 31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolagets säte är Stockholm.

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom företagsledning samt förvaltning/uthyrning av egendom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renoveringen av bolagets lägenhet i Spanien som påbörjades under 2021 har färdigställts under 2022.

Flerårsöversikt (tkr)	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	---	50	---	---
Resultat efter finansiella poster	- 2 863	1 059	41 341	- 1 982
Rörelsemarginal	Neg.	Neg.	Neg.	Neg.
Kassalikviditet	24.140,4%	17.976,1%	3.423,7%	41,1%
Soliditet	99,8%	99,8%	97,8%	39,9%

Förändring Eget Kapital	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat Resultat</u>	<u>Årets Resultat</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	51 284 491	1 058 885
Disposition enl. årsstämma - Balanseras		1 058 885	- 1 058 885
Årets resultat			- 2 862 621
Belopp vid årets utgång	100 000	52 343 376	- 2 862 621

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande belopp:

Balanserat resultat	52 343 376
Årets resultat	- 2 862 621
	<u>49 480 755</u>

Styrelsen föreslår att dessa medel disponeras på följande sätt:

Balanseras i ny räkning	49 480 755
	<u>49 480 755</u>

Bolagets ställning och resultat framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt noter.

RESULTATRÄKNING

Not

2022

2021

i kronor

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

Övriga rörelseintäkter

Summa rörelseintäkter

19 479

19 479

50 000

143 351

193 351

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

Personalkostnader

Avskrivning av materiella

anläggningstillgångar enl plan

Summa rörelsens kostnader

- 501 947

2 - 31 332

- 109 033

- 642 312

- 385 177

- 44 122

- 109 033

- 538 332

Rörelseresultat

- 622 833

- 344 981

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag

och gemensamt styrda företag

Resultat från övriga finansiella

anläggningstillgångar

Ränteintäkter

Nedskrivningar av finansiella

anläggningstillgångar

Räntekostnader

Summa finansiella poster

2 370 000

763 361

37 927

- 5 410 529

- 547

- 2 239 788

1 355 906

48 090

- 130

1 403 866

ÅRETS RESULTAT

- 2 862 621

1 058 885

2023050330565

BALANSRÄKNING PER

Not

2022 12 31

2021 12 31

i kronor

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 807 038	5 667 693
Inventarier	4	254 410	363 443
Pågående nyanläggningar och förskott avs materiella anläggningstillgångar	5	---	452 252
Summa		7 061 448	6 483 388

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 009 000	1 009 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	19 706 654	24 650 691
Summa		20 715 654	25 659 691

Summa anläggningstillgångar

27 777 102

32 143 079

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 000 000	1 000 000
Övriga fordringar		257 069	117 016
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 111	3 194
Summa		1 298 180	1 120 210

Kassa och bank

Kassa och bank		20 596 169	19 293 648
Summa		20 596 169	19 293 648

Summa omsättningstillgångar

21 894 349

20 413 858

SUMMA TILLGÅNGAR

49 671 451

52 556 937

BALANSRÄKNING PER **Not** **2022 12 31** **2021 12 31**
i kronor

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (100 aktier, kvotvärde 1000)

100 000

100 000

Summa

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

52 343 376

51 284 491

Årets resultat

- 2 862 621

1 058 885

Summa

49 480 755

52 343 376

Summa eget kapital

49 580 755

52 443 376

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 510

14 941

Övriga skulder

67 186

73 318

Upplupna kostnader och

förutbetalda intäkter

22 000

25 302

Summa kortfristiga skulder

90 696

113 561

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

49 671 451

52 556 937

2023050330367

NOTER

i kronor

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Definition av nyckeltal

Rörelsemarginal

Rörelseresultat/Nettoomsättning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl lager/Kortfr. skulder

Soliditet

Justerat eget kapital/Balansomslutning

Intäktsredovisning

Bolagets tjänsteintäkter på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln vilket innebär att bolaget vinstavräknar utförda tjänsteuppdrag i den takt arbete utförs.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandetiden.

Beräknade restvärden efter nyttjandetidens slut uppgår till obetydliga belopp och har därför ej beaktats.

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier

5

Not 2 Personal

Medelantalet anställda har varit

2022

2021

1

1

Not 3 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde

5 667 693

5 667 693

Årets inköp

1 139 345

—

Utgående anskaffningsvärde

6 807 038

5 667 693

Utgående redovisat värde

6 807 038

5 667 693

Byggnaden avser en i Spanien registrerad lägenhet som utgör del av fastighet. Någon planenlig avskrivning sker ej.

NOTER

i kronor

Not 4 Inventarier

	<u>2022 12 31</u>	<u>2021 12 31</u>
<u>Anskaffningsvärden</u>		
Ingående anskaffningsvärde	628 293	1 138 043
Avgår årets försäljning	---	- 509 750
Utgående anskaffningsvärde	628 293	628 293
<u>Avskrivningar enligt plan</u>		
Ingående avskrivningar	- 264 850	- 665 568
Avgår ingående avskrivningar på försäljning	---	509 750
Årets avskrivning	- 109 033	- 109 032
Utgående avskrivningar enligt plan	- 373 883	- 264 850
Utgående redovisat värde	254 410	363 443

Not 5 Pågående ombyggnad och förskott på byggnad

	<u>2022 12 31</u>	<u>2021 12 31</u>
<u>Anskaffningsvärden</u>		
Ingående anskaffningsvärde	452 252	---
Årets inköp	687 093	452 252
Avgår årets renovering till byggnad	- 1 139 345	---
Utgående anskaffningsvärde	0	452 252
Utgående redovisat värde	0	452 252

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<u>2022 12 31</u>	<u>2021 12 31</u>
<u>Anskaffningsvärden</u>		
Ingående anskaffningsvärde	3 661 360	3 661 360
Utgående anskaffningsvärde	3 661 360	3 661 360
<u>Nedskrivningar</u>		
Ingående nedskrivningar	- 2 652 360	- 2 652 360
Utgående nedskrivningar	- 2 652 360	- 2 652 360
Utgående redovisat värde	1 009 000	1 009 000

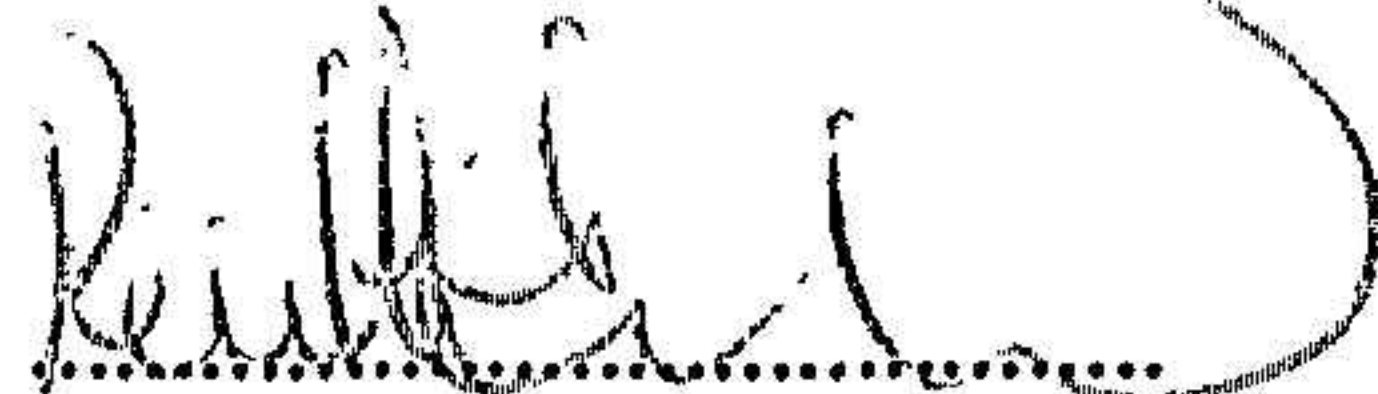
NOTER

i kronor

Not 7 Långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2022 12 31</u>	<u>2021 12 31</u>
<u>Anskaffningsvärden</u>		
Ingående anskaffningsvärde	24 650 691	5 656 153
Årets anskaffningar	5 267 450	21 040 640
Avgår årets försäljningar	- 4 800 958	- 2 046 102
Utgående anskaffningsvärde	25 117 183	24 650 691
<u>Nedskrivningar</u>		
Årets nedskrivning	- 5 410 529	---
Utgående nedskrivningar	- 5 410 529	---
Utgående redovisat värde	19 706 654	24 650 691
<u>Redovisat värde fördelar sig på</u>		
Noterade aktier och andelar	9 536 733	14 787 341
Övriga ej noterade innehav	10 169 921	9 863 350
Utgående redovisat värde	19 706 654	24 650 691
Marknadsvärde på noterade innehav	9 536 733	17 864 218

Stockholm den 21/4 2023



Kenth Eriksson


2025050330370

FASTSTÄLLELSEINTYG

**KEBEO Partner AB,
556709-8347**

**ÅRSREDOVISNING FÖR ÅR
2022-01-01 – 2022-12-31**

Undertecknad ledamot av styrelsen intygar härmed att med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit på ordinarie årsstämma den 20 / 4 2023 fastställda. Stämman beslöt att disponera vinsten i enlighet med styrelsens förslag.



Kenth Eriksson

2023050330371