

Årsredovisning

för

Majstregården Aktiebolag

556124-1190

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Majstregården Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma $\frac{11}{3}-26$. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gotland

Carl Schnell



Årsredovisning

för

Majstregården Aktiebolag

556124-1190

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Majstregården Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Majstre Holding AB, org.nr. 559261-1866 och har sitt säte i Gotlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	932	829	752	438
Resultat efter finansiella poster	17	-23	-102	-312
Soliditet (%)	9,8	9,7	9,9	12,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	164 391	20 000	174 032	-23 068	435 355
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-23 068	23 068	0
Årets resultat					16 892	16 892
Belopp vid årets utgång	100 000	164 391	20 000	150 964	16 892	452 247

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 900 000 kr (900 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	150 965
årets vinst	16 892
	167 857
disponeras så att	
i ny räkning överföres	167 857
	167 857

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not 1	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		931 970	828 787
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		931 970	828 787
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	438
Handelsvaror		-12 619	0
Övriga externa kostnader		-306 885	-284 472
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-351 913	-349 913
Summa rörelsekostnader		-671 417	-633 947
Rörelseresultat		260 553	194 840
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 241	228
Räntekostnader och liknande resultatposter		-245 902	-218 136
Summa finansiella poster		-243 661	-217 908
Resultat efter finansiella poster		16 892	-23 068
Resultat före skatt		16 892	-23 068
Årets resultat		16 892	-23 068

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 452 209	3 587 623
Inventarier, verktyg och installationer	3	181 641	398 141
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		420 165	260 240
Summa materiella anläggningstillgångar		4 054 015	4 246 004
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	296 698	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		296 698	0
Summa anläggningstillgångar		4 350 713	4 246 004
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		36 526	36 526
Summa varulager		36 526	36 526
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 085	110 151
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 750	86 755
Summa kortfristiga fordringar		63 835	196 906
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		171 755	3 472
Summa kassa och bank		171 755	3 472
Summa omsättningstillgångar		272 116	236 904
SUMMA TILLGÅNGAR		4 622 829	4 482 908

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		164 391	164 391
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		284 391	284 391
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		150 965	174 032
Årets resultat		16 892	-23 067
Summa fritt eget kapital		167 857	150 965
Summa eget kapital		452 248	435 356
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 353 234	2 481 728
Skulder till koncernföretag		975 000	975 000
Övriga skulder		575 000	200 000
Summa långfristiga skulder		3 903 234	3 656 728
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		118 772	113 400
Leverantörsskulder		57 989	127 151
Skulder till koncernföretag		0	5 385
Övriga skulder		27 554	17 993
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 032	126 895
Summa kortfristiga skulder		267 347	390 824
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 622 829	4 482 908

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 938 881	4 678 641
Pågående nyanläggningar	159 925	260 240
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 098 806	4 938 881
Ingående avskrivningar	-1 091 019	-955 605
Årets avskrivningar	-135 414	-135 414
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 226 433	-1 091 019
Utgående redovisat värde	3 872 373	3 847 862

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 082 007	1 046 239
Inköp	0	35 768
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 082 007	1 082 007
Ingående avskrivningar	-683 867	-469 367
Årets avskrivningar	-216 500	-214 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-900 367	-683 867
Utgående redovisat värde	181 640	398 140

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 472 006 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

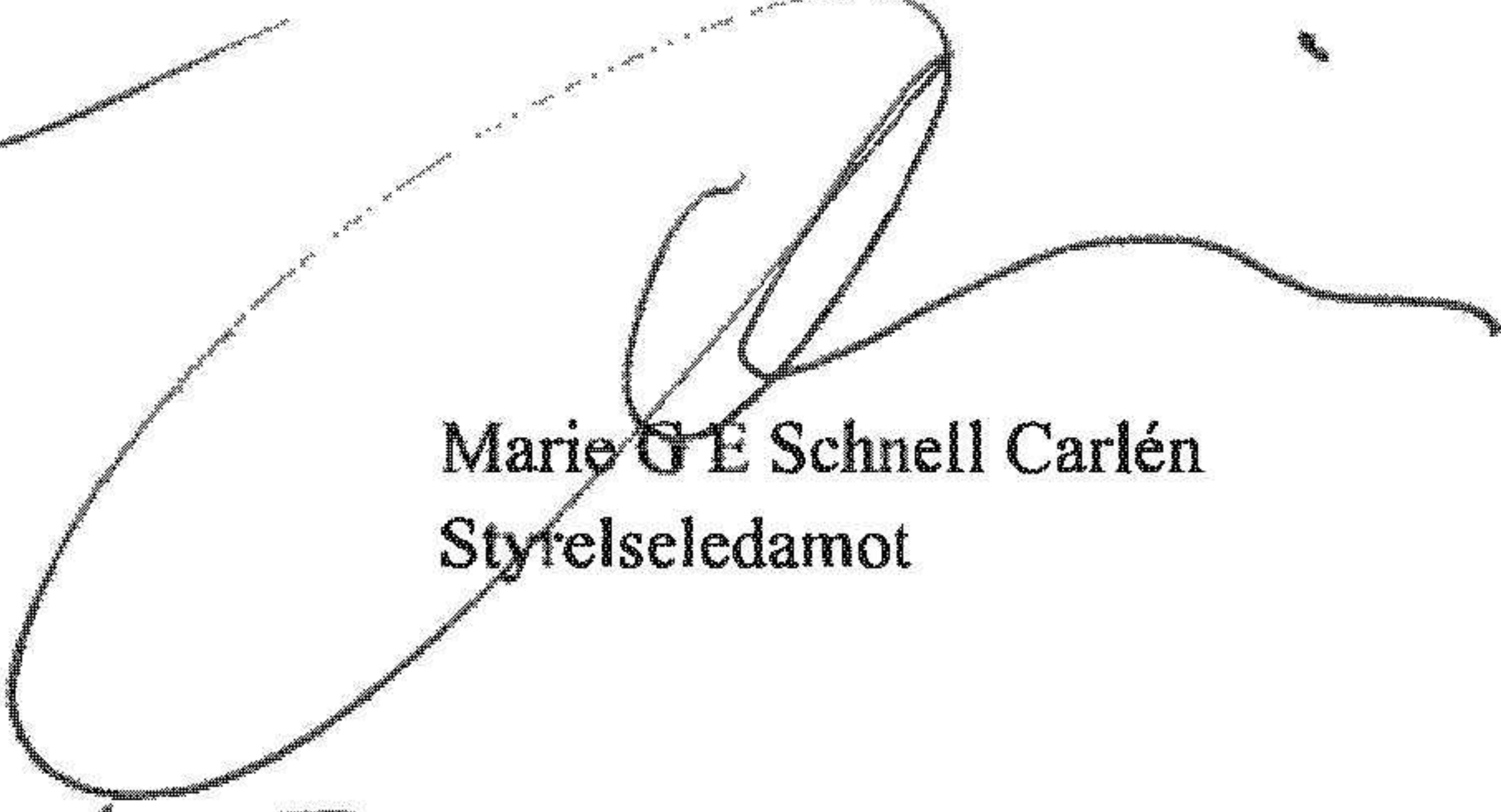
	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 353 234	2 481 728
	2 353 234	2 481 728
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	118 772	113 400
	118 772	113 400
Not 5 Långfristiga skulder		
	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år från bokslutsdagen	2 582 146	3 003 128
	2 582 146	3 003 128
Not 6 Ställda säkerheter		
	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	275 000	275 000
Fastighetsinteckning	2 250 000	2 250 000
	2 525 000	2 525 000
Not 7 Fordringar hos koncernföretag		
	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	296 698	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	296 698	0
Utgående redovisat värde	296 698	0

Datum när årsredovisningen beslutades: 2026-02-16

Gotland 11/3 2026

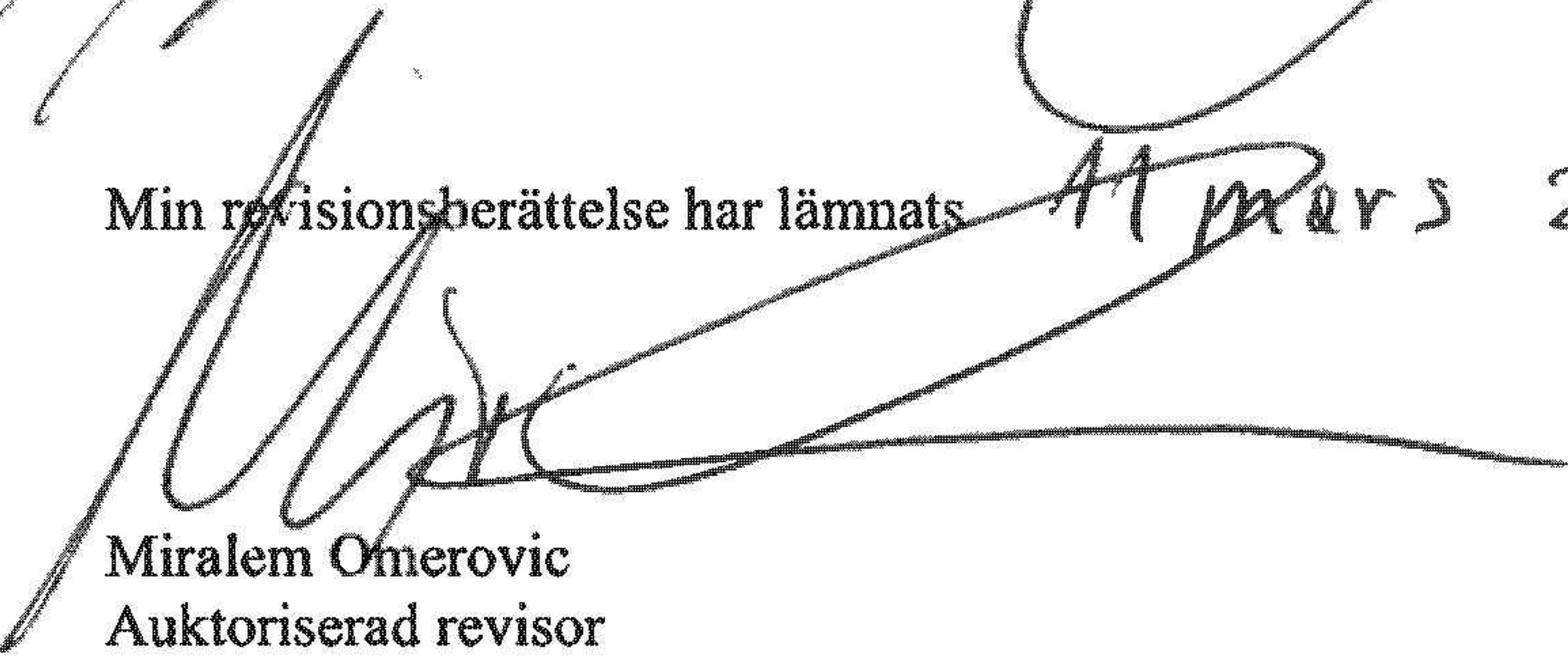


Carl Schnell
Verkställande direktör



Marie G E Schnell Carlén
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 11 mars 2026.



Miralem Omerovic
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Majstregården Aktiebolag
Org.nr 556124-1190

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Majstregården Aktiebolag för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Majstregården Aktiebolags finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Majstregården Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Majstregården Aktiebolag för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Majstregården Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

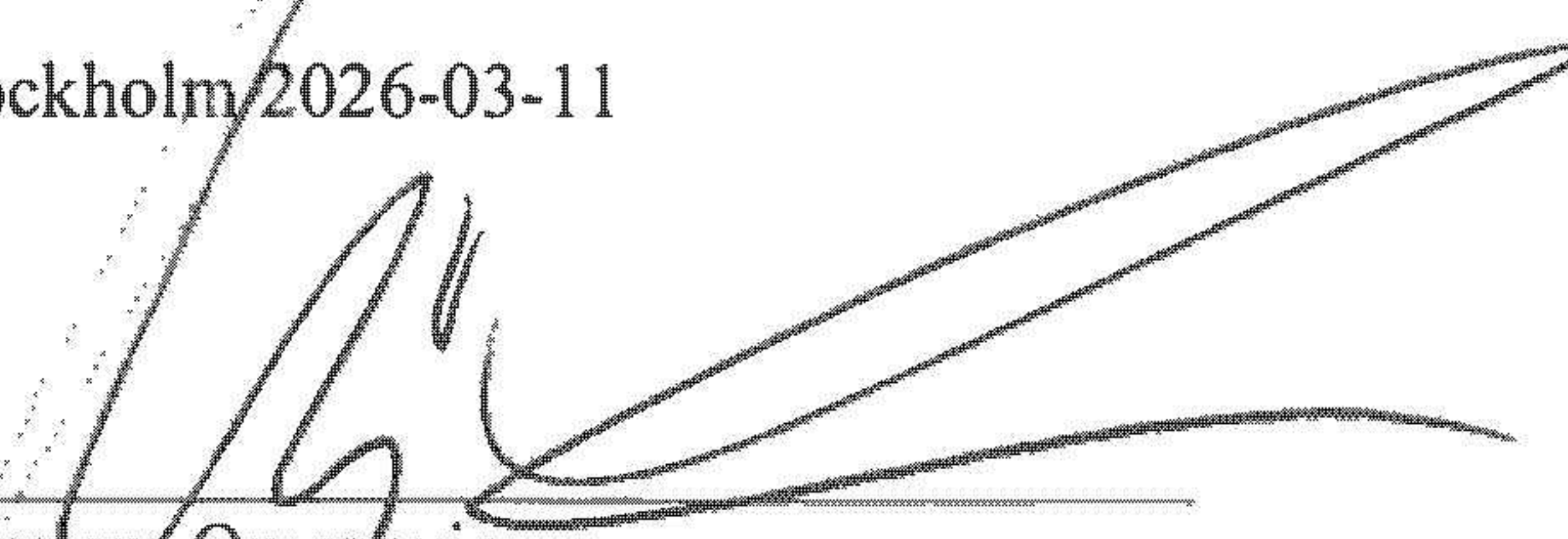
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2026-03-11



Miralem Omerovic
Auktoriserad revisor