

Årsredovisning

för

AB Agnesvillan

559020-8558

Räkenskapsåret


2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Agnesvillan intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde 2025-04-10



Anna Ellhage

Styrelsen och verkställande direktören för AB Agnesvillan avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva boende i grupp och enskilt samt äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skövde.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 6 391 | 4 742 | 4 540 | 1 796 |
| Resultat efter finansiella poster | -997 | -1 399 | -874 | -2 654 |
| Balansomslutning | 1 666 | 22 195 | 22 065 | 19 183 |
| Antal anställda | 8 | 7 | 6 | 6 |
| Soliditet (%) | 25,6 | 9,0 | 1,6 | 1,6 |
| Avkastning på totalt kap. (%) | neg | neg | neg | neg |
| Avkastning på eget kap. (%) | neg | neg | neg | neg |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 242 880 | 1 653 209 | 1 996 089 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -1 600 000 | | -1 600 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 653 209 | -1 653 209 | 0 |
| Årets resultat | | | 30 821 | 30 821 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 296 089 | 30 821 | 426 910 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 kr(1 000 000 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 296 089 |
| årets vinst | 30 821 |
| | 326 910 |

| | |
|---|----------------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 326 910 |
| | 326 910 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 6 391 297 | 4 741 966 |
| Övriga rörelseintäkter | | 63 378 | 51 226 |
| | | 6 454 675 | 4 793 192 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Handelsvaror | | -156 851 | -93 435 |
| Övriga externa kostnader | | -2 201 333 | -1 398 271 |
| Personalkostnader | 2 | -5 089 142 | -3 889 891 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -2 750 | -807 049 |
| | | -7 450 076 | -6 188 646 |
| Rörelseresultat | | -995 401 | -1 395 454 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 700 | 477 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -2 210 | -4 461 |
| | | -1 510 | -3 984 |
| Resultat efter finansiella poster | | -996 911 | -1 399 438 |
| Bokslutsdispositioner | 3 | 1 000 000 | 3 200 000 |
| Resultat före skatt | | 3 089 | 1 800 562 |
| Uppskjuten skatt | | 0 | -118 962 |
| Skatt på årets resultat | | 27 732 | -28 391 |
| Årets resultat | | 30 821 | 1 653 209 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

0

16 692 562

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

3 562 407

0

20 254 969

Summa anläggningstillgångar

0

20 254 969

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

738 080

1 130 270

Fordringar hos koncernföretag

775 260

0

Övriga fordringar

492

509

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 466

34 785

1 531 298

1 165 564

Kassa och bank

135 175

774 280

Summa omsättningstillgångar

1 666 473

1 939 844

SUMMA TILLGÅNGAR

1 666 473

22 194 813

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

296 089

242 880

Årets resultat

30 821

1 653 209

326 910

1 896 089

Summa eget kapital

426 910

1 996 089

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

0

3 569

Summa långfristiga skulder

0

3 569

Kortfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

2 587

28 800

Leverantörsskulder

14 807

18 581

Skulder till koncernföretag

127 595

19 133 614

Aktuella skatteskulder

5 765

25 363

Övriga skulder

133 698

144 140

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

955 111

844 657

Summa kortfristiga skulder

1 239 563

20 195 155

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 666 473

22 194 813

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är ändrade jämfört med föregående år då bolaget tidigare redovisat enligt K2..

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Försäljning av tjänster redovisas vid utförande, i enlighet med försäljningsvillkoren. För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

| | |
|------------------------------|----------|
| Inventarier | 5 år |
| Byggnadsinventarier | 10-20 år |
| Byggnader o markanläggningar | 10-75 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

202505301574

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 8 | 7 |

Not 3 Bokslutsdispositioner

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Erhållna koncernbidrag | 1 000 000 | 3 200 000 |
| | 1 000 000 | 3 200 000 |

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 17 204 832 | 17 204 832 |
| Försäljningar/utrangeringar | -17 204 832 | 0 |
| Omklassificeringar | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 17 204 832 |
| Ingående avskrivningar | -512 270 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | 512 270 | 0 |
| Årets avskrivningar | 0 | -512 270 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | -512 270 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 16 692 562 |

Not 5 Inventarier o fordon

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 986 436 | 3 986 436 |
| Inköp | 0 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | -3 986 436 | 0 |
| Omklassificeringar | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 3 986 436 |
| Ingående avskrivningar | -424 029 | -129 250 |
| Försäljningar/utrangeringar | 426 779 | 0 |
| Årets avskrivningar | -2 750 | -294 779 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | -424 029 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 3 562 407 |

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 587 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|--------------|---------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 0 | 28 800 |
| | 0 | 28 800 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2 587 | 3 569 |
| | 2 587 | 3 569 |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|--------------|
| Företagsinteckning | 0 | 0 |
| Fastighetsinteckningar | 0 | 0 |
| Andra tillgångar med äganderättsförbehåll | 0 | 2 750 |
| | 0 | 2 750 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skövde den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Emma Möller
Verkställande direktör

Anna Ellhage

Vår revisionsberättelse har lämnats

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktor Larsson
Auktoriserad revisor

202505301577

Deltagare

EMMA MÖLLER Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMMA MÖLLER
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197807125526

Emma Möller
emma@agnesvillan.se

2025-04-07 09:33:43 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 213.204.198.70

ANNA ELLHAGE Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNA ELLHAGE
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197202135963

Anna Ellhage
anna@stenhaga.com

2025-04-07 07:08:10 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 94.234.64.81

VIKTOR LARSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Viktor Larsson
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 199111283553

Viktor Larsson
viktor.larsson@pwc.com

2025-04-10 13:49:20 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.17.219.58

LEIF ANDERSSON Sverige

Granskare

Leif Andersson
leif@stenhaga.com

Leveranskanal: E-post

2025053011578

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Agnesvillan, org.nr 559020-8558

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Agnesvillan för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Agnesvillans finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AB Agnesvillan.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Agnesvillan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Agnesvillan för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Agnesvillan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skövde den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktor Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-10 13:48:41 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Viktor Larsson

Viktor Larsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

20250530 1158