

# Årsredovisning

för

## M. Björks Fastigheter AB

556732-7787

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mattias Björk, Styrelseledamot

2025-01-16

Styrelsen för M. Björks Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Trollhättan Blandaren 3.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 571	1 331	1 007	818
Resultat efter finansiella poster	724	465	12	281
Soliditet (%)	70	67	60	57

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 558 036	453 699	3 111 735
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-700 000		-700 000
Balanseras i ny räkning		453 699	-453 699	0
Årets resultat			652 467	652 467
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 311 735</b>	<b>652 467</b>	<b>3 064 202</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 311 735
årets vinst	652 467
	<b>2 964 202</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 964 202
	<b>2 964 202</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01</b>	<b>2022-07-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-06-30</b>	<b>-2023-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 570 520	1 331 174
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 570 520</b>	<b>1 331 174</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-449 548	-537 472
Övriga externa kostnader		-100 439	-56 263
Personalkostnader	2	0	-6 396
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-260 778	-228 138
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-810 765</b>	<b>-828 269</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>759 755</b>	<b>502 905</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 407	7 062
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 999	-44 582
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-35 592</b>	<b>-37 520</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>724 163</b>	<b>465 385</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	107 000
Förändring av överavskrivningar		0	1 529
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>100 000</b>	<b>108 529</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>824 163</b>	<b>573 914</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-171 696	-120 215
<b>Årets resultat</b>		<b>652 467</b>	<b>453 699</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	3 144 828	3 329 639
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	245 977	208 467
Inventarier, verktyg och installationer	5	112 000	14 477
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 502 805</b>	<b>3 552 583</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**3 502 805**

**3 552 583**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		153 944	2 925
Övriga fordringar		454	8 429
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 302	56 022
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>161 700</b>	<b>67 376</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		740 440	1 153 243
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>740 440</b>	<b>1 153 243</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>902 140</b>	<b>1 220 619</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 404 945**

**4 773 202**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 311 735	2 558 036
Årets resultat		652 467	453 699
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 964 202</b>	<b>3 011 735</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 064 202</b>	<b>3 111 735</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	100 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		868 750	1 143 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>868 750</b>	<b>1 143 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		275 000	275 000
Leverantörsskulder		13 457	11 292
Skatteskulder		94 828	27 219
Övriga skulder		56 783	81 173
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 925	23 033
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>471 993</b>	<b>417 717</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 404 945</b>	<b>4 773 202</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 193 200	6 193 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 193 200</b>	<b>6 193 200</b>
Ingående avskrivningar	-2 863 561	-2 678 750
Årets avskrivningar	-184 811	-184 811
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 048 372</b>	<b>-2 863 561</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 144 828</b>	<b>3 329 639</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	429 169	193 169
Inköp	91 000	236 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>520 169</b>	<b>429 169</b>
Ingående avskrivningar	-220 702	-193 169
Årets avskrivningar	-53 490	-27 533
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-274 192</b>	<b>-220 702</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>245 977</b>	<b>208 467</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	80 900	80 900
Inköp	120 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 900</b>	<b>80 900</b>
Ingående avskrivningar	-66 423	-50 629
Årets avskrivningar	-22 477	-15 794
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-88 900</b>	<b>-66 423</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>112 000</b>	<b>14 477</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Kreditinstitut	0	43 750
	<b>0</b>	<b>43 750</b>

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.143.750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	868 750	1 143 750
	<b>868 750</b>	<b>1 143 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	275 000	275 000
	<b>275 000</b>	<b>275 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

Trollhättan 2024-12-30

*Mattias Björk*  
Mattias Björk

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-30

*Fredrik Niclasson Söderving*  
Fredrik Niclasson Söderving  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i M. Björks Fastigheter AB

Org.nr 556732-7787

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för M. Björks Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M. Björks Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till M. Björks Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för M. Björks Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till M. Björks Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla 2024-12-30

*Fredrik Niclasson Söderving*

---

Fredrik Niclasson Söderving  
Auktoriserad revisor