

Årsredovisning för  
**CMCV Kungens Kurva HoldCo AB**  
559067-1920

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Rapport över förändring i eget kapital	7
Noter	8-13
Underskrifter	13

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CMCV Kungens Kurva HoldCo AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-14.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-03-20

Joachim Karlsson



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B952DD060C7E4323813610B9593DCB25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CMCV Kungens Kurva HoldCo AB, 559067-1920, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.  
Belopp i Tkr om inget annat anges.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 21 juni 2016. Bolaget har under året sålt samtliga andelar i dotterbolaget CMCV Kungens Kurva AB, org nr 556517-7770.

Bolaget ska indirekt eller direkt äga och förvalta fastigheter. Bolaget har ingen anställd personal, löner och ersättningar har ej utgått.

CMCV Kungens Kurva HoldCo AB ingår i en koncern där CapMan Nordic Real Estate FCP-SIF, med säte i Luxemburg, är koncernmoder. Enligt årsredovisningslagen 7:2§ behöver inte bolaget upprätta koncernredovisning då CapMan Nordic Real Estate FCP-SIF gör detta.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	924	4 884	5 183	4 634	3 954
Driftnetto	-597	-429	-437	-232	-446
Balansomslutning	3 801	208 559	208 985	209 461	211 216
Eget kapital	3 568	208 447	208 876	209 314	209 546

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Capman Nordic Real Estate Investment S.à.r.l. (54,9%), Varma Mutual Pension Insurance Company (45%) and Cavendo Co-Investment AB (0,1%) och aktierna ägarna emellan fördelas enligt nedan:

		2022-12-31	2021-12-31
Capman Nordic Real Estate Investment S.à.r.l.	aktier	27 465	27 465
Varma Mutual Pension Insurance Company	aktier	22 477	22 477
Cavendo Co-Investment AB	aktier	58	58
<b>Summa</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Finansiella risker hanteras på koncernnivå. Med likviditetsrisk avses risken för att det inte finns tillräcklig likviditet för att möta kommande betalningsåtaganden. Risken bemöts med interna likviditetsprognoser för kommande tolv månader för att verifiera behovet av kapital. Det övergripande målet är att ha en kostnadseffektiv finansiering inom företaget.

### Finansiering och likviditet

Bolaget har inga externa lån eller koncerninterna skulder utan har historiskt finansierats primärt via tillskott från aktieägare.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B952DD060C7E4323813610B9593DCB25

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt samtliga andelarna i dotterbolaget, CMCV Kungens Kruva, org 556517-7770.

Under det första kvartalet 2023 inleds likvidationsprocess av bolagets verksamhet och planeras vara färdigställd under det nya räkenskapsåret.

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 518 358, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp</i>
Balanserad vinst	3 397 018
Årets resultat	121 340
<b>Summa</b>	<b>3 518 358</b>
Balanseras i ny räkning	3 518 358
<b>Summa</b>	<b>3 518 358</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B952DD060C7E4323813610B9593DCB25

2023032308973

## Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning	5	924	4 884
		924	4 884
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Administrationskostnader	5	-1 064	-4 884
Övriga externa kostnader	6	-458	-429
<b>Rörelseresultat</b>		-598	-429
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	719	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		121	-429
<b>Resultat före skatt</b>		121	-429
<b>Skatt på årets resultat</b>	8	-	-
<b>Årets resultat</b>		121	-429

Årets resultat överensstämmer med totalresultat för bolaget.

2023032308974



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B952DD060C7E4323813610B9593DCB25

## Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9	-	206 329
		-	206 329
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		-	206 329
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	175	1 399
		195	1 399
<b>Kassa och bank</b>		3 606	831
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 801	2 230
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 801	208 559

2023032308975



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B952DD060C7E4323813610B9593DCB25

## Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	12	50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	11	3 397	208 826
Årets resultat		121	-429
		3 518	208 397
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 568</b>	<b>208 447</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		88	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	145	112
		233	112
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 801</b>	<b>208 559</b>

2023032308976



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B952DD060C7E4323813610B9593DCB25

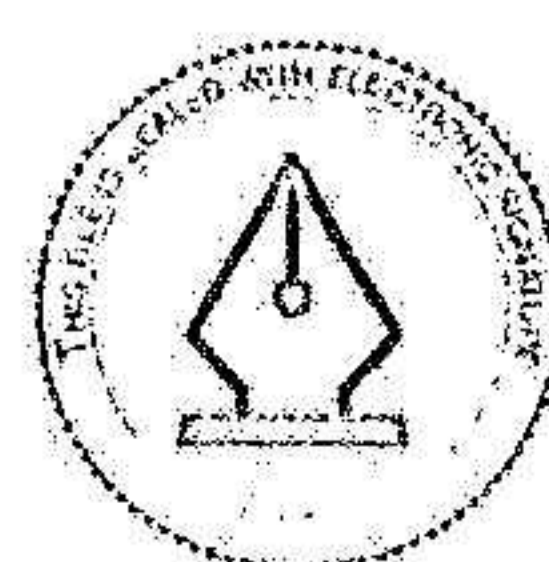
## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		121	-429
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	7	-5 429	-
		<u>-5 308</u>	<u>-429</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-5 308</b>	<b>-429</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar		1 204	542
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder		88	-56
Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga rörelseskulder		33	60
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-3 983</b>	<b>117</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Sålda dotterbolag		202 258	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>202 258</b>	<b>-</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utdelning		-205 000	-
Erhållna utdelningar		9 500	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-195 500</b>	<b>-</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>2 775</b>	<b>117</b>
Likvida medel vid årets början		831	714
Likvida medel vid årets slut		<u>3 606</u>	<u>831</u>

## Noter till kassaflödesanalysen

### Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

Utdelning från dotterbolag		-9 500
Realisationsresultat som inte är kassaflödesgenererande		<u>4 071</u>
<b>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</b>		<b>-5 429</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

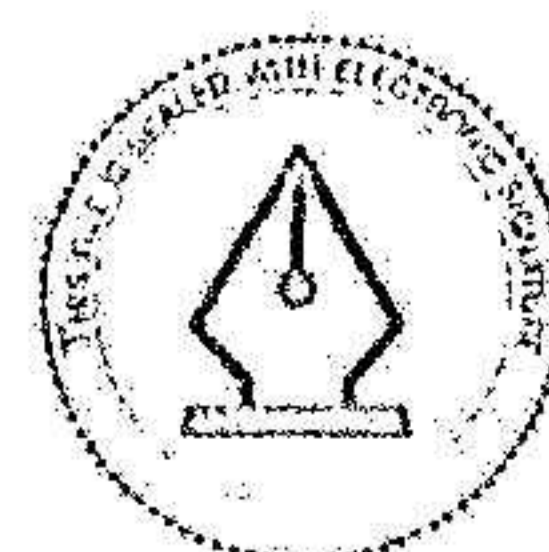
Document ID:  
B952DD060C7E4323813610B9593DCB25

2023032308977

## Rapport över förändring i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Totalt eget kapital</i>
<b>Ingående eget kapital</b>			
<b>2021-01-01</b>	<b>50</b>	<b>208 826</b>	<b>208 876</b>
Årets resultat		-429	-429
<b>Utgående eget kapital</b>			
<b>2021-12-31</b>	<b>50</b>	<b>208 397</b>	<b>208 447</b>
<b>Ingående eget kapital</b>			
<b>2022-01-01</b>	<b>50</b>	<b>208 397</b>	<b>208 447</b>
Årets resultat		120	120
Utdelning		-205 000	-205 000
<b>Utgående eget kapital</b>			
<b>2022-12-31</b>	<b>50</b>	<b>3 517</b>	<b>3 567</b>

Fritt eget kapital består av ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget samt från tidigare år erhållna ovillkorade aktieägartillskott.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B952DD060C7E4323813610B9593DCB25

2023032308978

## Noter

### Not 1 Allmän information

CMCV Kungens Kurva HoldCo AB, organisationsnummer 559067-1920, har sitt säte i Stockholm. Moderföretaget i den största koncernen som bolaget ingår i är CapMan Nordic Real Estate FCP-SIF med säte i Luxemburg. Enligt årsredovisningslagen 7:2 § behöver inget bolaget upprätta koncernredovisning då CapMan Nordic Real Estate FCP-SIF gör detta. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos CapMan Nordic Real Estate FCP-SIF. 1B, Heienhaff 1736 Senningerberg Luxembourg.

Bolaget är registrerat i Sverige och adressen till bolagets huvudkontor är Stureplan 13, 111 45 Stockholm. CMCV Kungens Kurva HoldCo AB är ett moderbolag i en fastighetskoncern som ska äga, effektivt förvalta och aktivt utveckla fastigheter som har förutsättningar att generera ett stabilt växande kassaflöde och en god värdetillväxt.

### Not 2 Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

#### Grund för rapportens upprättande

Bolaget har upprättat sin årsredovisning enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Rådet för finansiell rapporteringsrekommendation RFR 2 Redovisning för juridisk person. Rekommendationen innebär att bolaget i årsredovisningen för den juridiska personen ska tillämpa samtliga av EU godkända IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag och tillägg som gäller i förhållande till IFRS.

Bolaget tillämpar frivilligt RFR2 i enlighet med reglerna i BFAR 2012:3 då bolaget omfattas av en koncernredovisning som upprättas enligt IFRS.

#### Intäktsredovisning

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Företagets intäkter utgörs i allt väsentligt av management fee till dotterbolaget.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, kundfordringar och övriga fordringar, samt bland skulderna leverantörsskulder och övriga skulder. Finansiella instrument redovisas initialt till verkligt värde, motsvarande anskaffningsvärde, med tillägg för transaktionskostnader, med undantag för kategorin finansiella instrument redovisade till verkligt värde via resultaträkningen där transaktionskostnader inte ingår. Efterföljande redovisning sker därefter beroende på hur klassificering skett enligt nedan. Finansiella transaktioner såsom in- och utbetalning av räntor och krediter bokförs på kontoförande banks likviddag, medan övriga in- och utbetalningar bokförs på kontoförande banks bokföringsdag. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgjorts eller på annat sätt utsläcks.

#### Likvida medel

Likvida medel kan utgöras av bolagets disponibla tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut, samt bankdepositioner med restlöptid om maximalt tio (10) bankdagar, och kortfristiga placeringar i statskuldväxlar och bank- respektive kommuncertifikat med restlöptid om maximalt tre (3) månader. Per 31 december utgjordes likvida medel enbart av disponibla tillgodohavanden i bank.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B952DD060C7E4323813610B9593DCB25

#### Fordringar

Finansiella tillgångar som inte är derivat, som har fastställda eller fastställbara betalningar och som inte noteras på en aktiv marknad, redovisas som fordringar. Finansiella tillgångar klassificeras som upplupet anskaffningsvärde, verkligt värde via resultaträkningen eller verkligt värde via övrigt totalresultat baserat på karaktären hos tillgångens kassaflöde och på den affärsmodell som tillgången omfattas av. I bolaget finns kundfordringar och övriga fordringar där sistnämnda avser främst moms och skattefordringar. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta, vilket innebär att de redovisas till anskaffningsvärde med eventuell reservering för osäkra fordringar. Fordringar i moderbolag består enbart av fordringar på dotterbolag, vilka redovisas till anskaffningsvärde.

#### Skulder

Skulder avser rörelseskulder såsom t ex leverantörsskulder. Leverantörsskulder redovisas när faktura mottagits till upplupet anskaffningsvärde. Leverantörsskulder och andra rörelseskulder med kort löptid redovisas till nominellt värde.

#### Inkomstskatter

Inkomstskatt fördelas i resultaträkningen på aktuell och uppskjuten skatt. Inkomstskatten belastar resultaträkningen förutom i de fall den är hänförlig till transaktioner vilka redovisats direkt mot eget kapital då även skatteeffekten redovisas direkt mot eget kapital. Aktuell skatt beräknas utifrån gällande skattesats om 20,6 %, medan uppskjuten skatt beräknas med 20,6 % då temporära skillnaderna kommer att utnyttjas senare än 2021.

#### Uppskjutna skattefordringar

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattning att det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna nyttjas.

#### Aktieägartillskott

Aktieägartillskott redovisas hos givaren som en ökning av aktier i dotterbolag och hos mottagaren som en ökning av fritt eget kapital.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekta metoden, vilket innebär att resultatet justeras för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar under perioden samt för eventuella intäkter eller kostnader som hänförs till investerings- eller finansieringsverksamheten.

### Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har under året inte haft några anställda.

#### Redovisning av könsfördelning i styrelsen

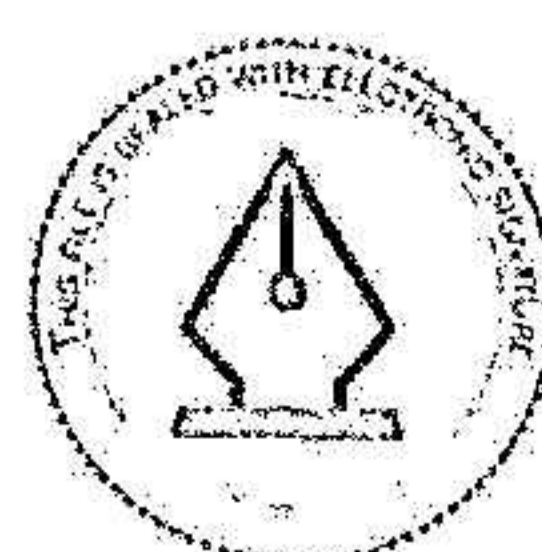
	2022-12-31	2021-12-31
Styrelsen		
Andel män	100%	100%

### Not 4 Väsentliga bedömningar, uppskattningar och antaganden

Företagsledningen har med styrelsen diskuterat utvecklingen, valet och upplysningarna avseende bolagets redovisningsprinciper och uppskattningar samt tillämpligen av dessa.

#### Aktier i koncernföretag

Bolaget gör årligen en bedömning om det finns nedskrivningsbehov. Att fastställa nedskrivningsbehovet är en väsentlig bedömningsfråga. Ingen nedskrivning har bedömts att föreligga.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B952DD060C7E4323813610B9593DCB25

### Not 5 Transaktioner med närstående

Bolaget ägs av Capman Nordic Real Estate Investment S.å.r.l. (54,9%), Varma Mutual Pension Insurance Company (45%) and Cavendo Co-Investment AB (0,1%).

	2022-12-31	2021-12-31
Management fee intäkter dotterbolag	924	4 884
<b>Summa intäkter</b>	<b>924</b>	<b>4 884</b>
Management fee kostnader minoritetsägare	-924	-4 884
<b>Summa kostnader</b>	<b>-924</b>	<b>-4 884</b>

Av moderbolagets försäljning och inköp avser 100% (100%) av försäljningen och 0% (0%) av inköpen andra företag inom den koncern som bolaget tillhör.

### Not 6 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Ernst &amp; Young AB</i>		
Revisionsuppdrag	30	102
<b>Summa</b>	<b>30</b>	<b>102</b>

### Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Utdelning	9 500	-
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-8 781	-
<b>Summa</b>	<b>719</b>	<b>-</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B952DD060C7E4323813610B9593DCB25

2023032308981

**Not 8 Skatt på årets resultat**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
	-	-

**Avstämning årets skattekostnad**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Avstämning av effektiv skattesats</b>		
Redovisat resultat före skatt	121	-429
Skatt beräknad med skattesats 20,6 % (21,4%)	-25	92
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-1 822	-14
Ej skattepliktiga intäkter	1 957	
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-110	-78
<b>Redovisad skatt</b>	-	-

**Not 9 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	206 329	206 329
-Avyttring CMCV Kungens Kurva AB, 556517-7770, Stockholm	-206 329	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	<b>206 329</b>

**Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Övrigt	175	1 399
	<b>175</b>	<b>1 399</b>

2023032308982



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B952DD060C7E4323813610B9593DCB25

### Not 11 Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 518 358, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserad vinst	3 397 018
Årets resultat	121 340
<b>Summa</b>	<b>3 518 358</b>
Balanseras i ny räkning	3 518 358
<b>Summa</b>	<b>3 518 358</b>

### Not 12 Aktiekapital

CMCV Kungens Kurva HoldCo AB, aktiekapitalet består av 50 000 aktier med kvotvärde 1 kr.

### Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Övrigt	145	112
	<b>145</b>	<b>112</b>

### Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda säkerheter till förmån för koncernföretag</i>		
Pantsatta aktier i dotterbolag	-	206 329
	-	206 329
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>-</b>	<b>206 329</b>

#### Eventalförpliktelser

Finns inga eventalförpliktelser



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B952DD060C7E4323813610B9593DCB25

2023032308983

**Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

**Underskrifter**

Enligt den dag som framgår av digital signering

Mika Matikainen  
Styrelseordförande

Joakim Karlsson  
Styrelseledamot

Juha Salokoski  
Styrelseledamot

Magnus Berglund  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt den dag som framgår av digital signering  
Ernst & Young AB

Camilla Norell  
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B952DD060C7E4323813610B9593DCB25

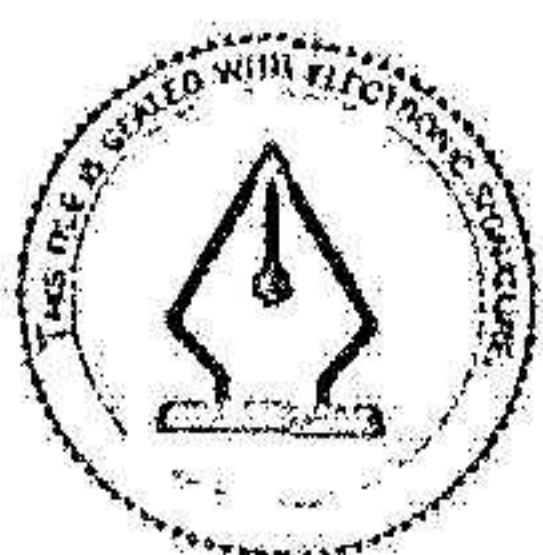
2023032308984

# List of Signatures

Page 1/1

## AR 2022 CMCV Kungens kurva holdco AB.pdf

Name	Method	Signed at
Juha Matti Salokoski	Mobiilivarmenne	2023-02-23 13:06 GMT+01
MIKA MARKUS MATIKAINEN	FTN (Nordea)	2023-02-22 13:32 GMT+01
MAGNUS BERGLUND	BANKID	2023-02-21 15:32 GMT+01
Joakim Ralph Karlsson	BANKID	2023-02-21 14:43 GMT+01
CAMILLA NORELL	BANKID	2023-03-08 13:22 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: B952DD060C7E4323813610B9593DCB25

2023032308985

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CMCV Kungens Kurva HoldCo AB, org.nr 559067-1920

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för CMCV Kungens Kurva HoldCo AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CMCV Kungens Kurva HoldCo ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till CMCV Kungens Kurva HoldCo AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

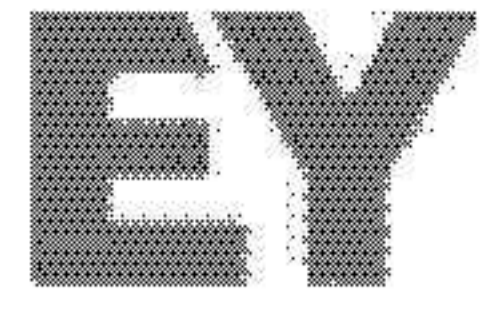
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CMCV Kungens Kurva HoldCo AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till CMCV Kungens Kurva HoldCo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Camilla Norell  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## CAMILLA NORELL

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19720608xxxx

IP: 217.211.xxx.xxx

2023-03-08 12:24:50 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>