

Årsredovisning
för
Tunafors Fastighets Aktiebolag
556158-1348

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tunafors Fastighets Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Eskilstuna den 15 december 2022


Henrik Mattson

Årsredovisning
för
Tunafors Fastighets Aktiebolag

556158-1348

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30



Styrelsen för Tunafors Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar tre hyresfastigheter i Eskilstuna.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget haft ökade kostnader för fastigheterna. Renovering har skett av lägenheter samt källarplan på Kvarngärdesgatan och Sundbyvägen.

Flerårsöversikt	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 881 399	1 714 475	1 831 791	1 830 792
Resultat efter finansiella poster	-84 152	-207 516	379 227	112 946
Soliditet (%)	69	71	66	65

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 281 393	2 206	6 403 599
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			2 206	-2 206	0
Årets resultat				119 630	119 630
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 283 599	119 630	6 523 229

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 283 599
årets vinst	119 630
	6 403 229

disponeras så att i ny räkning överföres	6 403 229
	6 403 229

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 881 399	1 714 475
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 881 399	1 714 475
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 825 497	-1 674 987
Personalkostnader	2	-279 482	-237 830
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-159 942	-159 942
Summa rörelsekostnader		-2 264 921	-2 072 759
Rörelseresultat		-383 522	-358 284
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	313 746	166 814
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 731	3 719
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 107	-19 766
Summa finansiella poster		299 370	150 767
Resultat efter finansiella poster		-84 152	-207 517
Bokslutsdispositioner	4		
Förändring av periodiseringsfonder		241 000	214 000
Summa bokslutsdispositioner		241 000	214 000
Resultat före skatt		156 848	6 483
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 218	-4 277
Årets resultat		119 630	2 206

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

4 975 393

5 135 335

Summa materiella anläggningstillgångar

4 975 393

5 135 335

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

2 538 326

2 429 193

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 538 326

2 429 193

Summa anläggningstillgångar

7 513 719

7 564 528

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

296 392

222 723

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 098

0

Summa kortfristiga fordringar

305 490

222 723

Kassa och bank

Kassa och bank

2 744 613

2 687 609

Summa kassa och bank

2 744 613

2 687 609

Summa omsättningstillgångar

3 050 103

2 910 332

SUMMA TILLGÅNGAR

10 563 822

10 474 860

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 283 599

6 281 393

Årets resultat

119 630

2 206

Summa fritt eget kapital

6 403 229

6 283 599

Summa eget kapital

6 523 229

6 403 599

Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder

905 000

1 146 000

Summa obeskattade reserver

905 000

1 146 000

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

9

635 000

695 000

Summa långfristiga skulder

635 000

695 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

102 231

12 869

Skulder till koncernföretag

1 759 401

1 692 915

Övriga skulder

384 469

281 201

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

194 492

183 276

Summa kortfristiga skulder

2 500 593

2 230 261

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 563 822

10 474 860

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Energica AB med organisationsnummer 556289-0722 med säte i Västerås.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Utdelningar	313 746	167 011
Resultat vid försäljning andelar i andra företag	0	-197
	313 746	166 814

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2021-07-01	2020-07-01
	-2022-06-30	-2021-06-30
Avsättning till periodiseringsfond	59 000	0
Återföring från periodiseringsfond	-300 000	-214 000
	-241 000	-214 000

Not 5 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 793 925	8 793 925
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 793 925	8 793 925
Ingående avskrivningar	-3 658 590	-3 498 648
Årets avskrivningar	-159 942	-159 942
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 818 532	-3 658 590
Utgående redovisat värde	4 975 393	5 135 335
Bokfört värde byggnader	4 298 568	4 458 510
Bokfört värde mark	676 825	676 825
	4 975 393	5 135 335

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 429 193	2 439 230
Inköp	109 133	0
Försäljningar	0	-10 037
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 538 326	2 429 193
Utgående redovisat värde	2 538 326	2 429 193

Handwritten signature and date

Not 7 Obeskattade reserver

	2022-06-30	2021-06-30
Periodiseringsfond 2016	0	300 000
Periodiseringsfond 2017	270 000	270 000
Periodiseringsfond 2018	333 000	333 000
Periodiseringsfond 2019	85 000	85 000
Periodiseringsfond 2020	158 000	158 000
Periodiseringsfond 2022	59 000	0
	905 000	1 146 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	186 430	236 076
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 180	1 455


Not 8 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp som beräknas betalas senare än fem år efter balansdagen	155 000	215 000
	155 000	215 000

Not 9 Ställda säkerheter


	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	8 246 800	8 246 800
(varav fastighetsinteckning i eget förvar)	(2 184 800)	(2 184 800)
	8 246 800	8 246 800

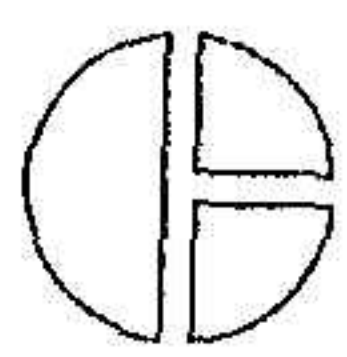
Eskilstuna den 15 december 2022


Henrik Mattson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 december 2022


Laila Hammare
Godkänd revisor



2022121908862

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tunafors Fastighets Aktiebolag
Org.nr 556158-1348

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tunafors Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tunafors Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tunafors Fastighets Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

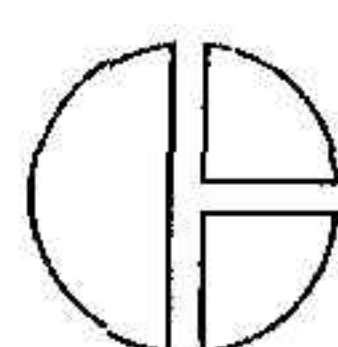
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tunafors Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tunafors Fastighets Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

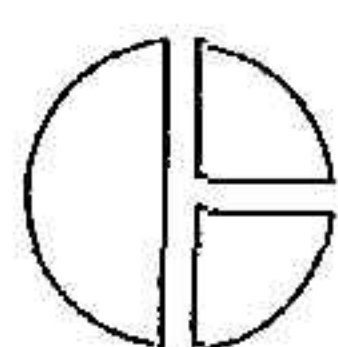
Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



KVALIFICERADE REVISORER

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 15 december 2022

Laila Hammare
Godkänd revisor

2022121908864