

Årsredovisning

för

Birger P AB

559033-5054

Räkenskapsåret


2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Birger P AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2025-04-07



Mats Rydholm

Styrelsen för Birger P AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Bolaget äger fastigheten Svärdfisken 38.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Birger Invest AB, org.nr. 559013-0166, med säte i Hallands län, Varbergs kommun.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	266	264	189	93
Resultat efter finansiella poster	-247	-347	-257	-268
Soliditet (%)	4	4	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	113 378	-1 729	161 649
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 729	1 729	0
Årets resultat			-74	-74
Belopp vid årets utgång	50 000	111 649	-74	161 575

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	111 649
årets förlust	-74
	111 575
disponeras så att	
i ny räkning överföres	111 575
	111 575

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025041706305

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		266 298	263 627
Övriga rörelseintäkter		195	4 393
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		266 493	268 020
Rörelsekostnader			
Fastighetsomkostnader		-227 698	-320 411
Övriga externa kostnader		-70 280	-68 641
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-150 122	-150 122
Summa rörelsekostnader		-448 100	-539 174
Rörelseresultat		-181 607	-271 154
Finansiella poster			
Ränteintäkter		13 606	5 793
Räntekostnader		0	-12
Räntekostnader koncernföretag		-78 752	-82 126
Summa finansiella poster		-65 146	-76 345
Resultat efter finansiella poster		-246 753	-347 499
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		246 800	347 500
Summa bokslutsdispositioner		246 800	347 500
Resultat före skatt		47	1
Skatter			
Skatt på årets resultat		-121	-1 730
Årets resultat		-74	-1 729

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 499 739	2 627 878
Inventarier, verktyg och installationer	3	251 959	273 942
Summa materiella anläggningstillgångar		2 751 698	2 901 820
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	604 600	257 100
Summa finansiella anläggningstillgångar		604 600	257 100
Summa anläggningstillgångar		3 356 298	3 158 920
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		57 695	0
Fordringar hos koncernföretag		260 404	353 284
Övriga fordringar		0	6 017
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 000	25 000
Summa kortfristiga fordringar		343 099	384 301
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		179 238	273 770
Summa kassa och bank		179 238	273 770
Summa omsättningstillgångar		522 337	658 071
SUMMA TILLGÅNGAR		3 878 635	3 816 991

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

111 649

113 378

Årets resultat

-74

-1 729

Summa fritt eget kapital

111 575

111 649

Summa eget kapital

161 575

161 649

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

3 500 000

3 500 000

Summa långfristiga skulder

3 500 000

3 500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 515

10 867

Skulder till koncernföretag

78 752

81 935

Skatteskulder

1 851

1 730

Övriga skulder

2 205

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

122 737

60 810

Summa kortfristiga skulder

217 060

155 342

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 878 635

3 816 991

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	200 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Birger Invest AB	559013-0166	Varberg

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 161 083	3 161 083
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 161 083	3 161 083
Ingående avskrivningar	-533 205	-405 066
Årets avskrivningar	-128 139	-128 139
Utgående ackumulerade avskrivningar	-661 344	-533 205
Utgående redovisat värde	2 499 739	2 627 878

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	370 762	370 762
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	370 762	370 762
Ingående avskrivningar	-96 820	-74 837
Årets avskrivningar	-21 983	-21 983
Utgående ackumulerade avskrivningar	-118 803	-96 820
Utgående redovisat värde	251 959	273 942

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	257 100	0
Tillkommande fordringar	0	257 100
Omklassificeringar	347 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	604 600	257 100
Utgående redovisat värde	604 600	257 100

Not 5 Långfristiga skulder

Någon amorteringsplan är ännu ej fastställd.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bo-Göran Gustafsson
Ordförande

Susanna Wulker Sylmé

Mats Rydholm

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lena Fiedler
Auktoriserad revisor

2025041706312



Document history

COMPLETED BY ALL:
02.04.2025 14:31
SENT BY OWNER:
Linnea Stensson · 01.04.2025 11:41
DOCUMENT ID:
r101BEKaJl
ENVELOPE ID:
HJwkBNFp1e-r101BEKaJl

DOCUMENT NAME:
Birger P AB Årsredovisning 2024.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Bo-Göran Ingvar Gustafsson bgg.gustafsson@gmail.com	Signed Authenticated	01.04.2025 12:08 01.04.2025 12:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/06/15) IP: 31.24.76.205
2. MATS RYDHOLM mats.rydholm@maleryd.se	Signed Authenticated	01.04.2025 21:41 01.04.2025 21:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/10/11) IP: 94.103.200.184
3. Susanna Maria Wulker Sylmé Sanna@wulker.se	Signed Authenticated	02.04.2025 10:58 02.04.2025 10:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/08/25) IP: 193.234.74.56
4. LENA FIEDLER lena@revisionsbyran.se	Signed Authenticated	02.04.2025 14:31 02.04.2025 14:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/03/19) IP: 94.103.205.216

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Birger P AB
Org.nr 559033-5054

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Birger P AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Birger P ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Birger P AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar

revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Riskén för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Birger P AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Birger P AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg, enligt datum som framgår av min elektroniska underskrift.

Lena Fiedler
Auktoriserad revisor

2025041706316



Document history

COMPLETED BY ALL:
02.04.2025 14:32

SENT BY OWNER:
Lena Fiedler • 02.04.2025 12:25

DOCUMENT ID:
Syr9xq56Jg

ENVELOPE ID:
ryxqe59a1x-Syr9xq56Jg

DOCUMENT NAME:
241231 Revisionsberättelse Birger P AB.pdf
3 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LENA FIEDLER	✍️ Signed	02.04.2025 14:32	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/03/19)
lena@revisionsbyran.se	Authenticated	02.04.2025 14:31	Low	IP: 94.103.205.216

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

🔧 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed