

Årsredovisning för

# A Hyr AB

559153-4317

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i A Hyr AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-09-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-09-06

Rim Dalali  
Styrelseledamot



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för A Hyr AB, 559153-4317, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2018 och bedriver sedan dess äganderätt och förvaltning av fastigheter. Därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	-4		1	1
Resultat efter finansiella poster	-305 131	-415 663	28 481	239 901
-1	-9	2	10	9

#### Förändringar i eget kapital

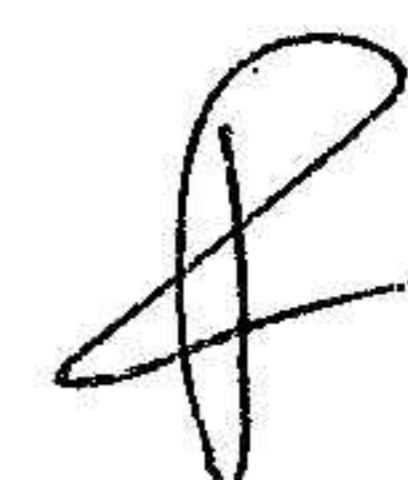
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-305 131
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>-305 131</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 200 000 (2019-04-30)+ 124 796 (2022-04-30)= 324 796 kr

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 0 kronor disponeras enligt följande:	
Årets resultat	-305 131
Totalt	-305 131
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-
Summa	-

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-4	-
Övriga rörelseintäkter		226 329	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>226 325</b>	<b>-</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		250	-687
Övriga externa kostnader		-296 477	-90 985
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-180 034	-295 758
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-476 261</b>	<b>-387 430</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-249 936</b>	<b>-387 430</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	106	75
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-55 301	-28 308
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-55 195</b>	<b>-28 233</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-305 131</b>	<b>-415 663</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-305 131</b>	<b>-415 663</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-305 131</b>	<b>-415 663</b>

2023092106093

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	2 491 578	2 562 125
Inventarier, verktyg och installationer	6	93 181	109 387
Summa materiella anläggningstillgångar		2 584 759	2 671 512
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	7	80 000	80 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		80 000	80 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 664 759</b>	<b>2 751 512</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		31 810	38 484
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	19 562
Summa kortfristiga fordringar		31 810	58 046
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		21 727	29 495
Summa kassa och bank		21 727	29 495
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>53 537</b>	<b>87 541</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 718 296</b>	<b>2 839 053</b>

2023092106094

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-	415 663
Årets resultat		-305 131	-415 663
Summa fritt eget kapital		-305 131	-
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-255 131</b>	<b>50 000</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	1 354 000	1 464 000
Övriga skulder		1 431 943	1 231 772
Summa långfristiga skulder		2 785 943	2 695 772
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		37 484	93 281
Övriga skulder		150 000	-
Summa kortfristiga skulder		187 484	93 281
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 718 296</b>	<b>2 839 053</b>

2023092106095

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Hyresrätter o liknande rättigheter	20
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Ränteintäkter, övriga	106	75
<b>Summa</b>	<b>106</b>	<b>75</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Räntekostnader, övriga	-55 301	-28 308
<b>Summa</b>	<b>-55 301</b>	<b>-28 308</b>

## Not 5 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 090 000	3 090 000
-Nyanskaffningar	93 281	
	<u>3 183 281</u>	<u>3 090 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-527 875	-126 478
-Årets avskrivning enligt plan	-163 828	-401 397
	<u>-691 703</u>	<u>-527 875</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 491 578</b>	<b>2 562 125</b>

## Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	162 055	162 055
Vid årets slut	<u>162 055</u>	<u>162 055</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-52 668	-38 307
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-16 206	-14 361
Vid årets slut	<u>-68 874</u>	<u>-52 668</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>93 181</b>	<b>109 387</b>

## Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Depositioner	80 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>80 000</b>	

## Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>1 354 000</u>
	<b>1 354 000</b>

## Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga


### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
<b>Summa eventalförpliktelser</b>		

## Underskrifter

Stockholm 2023-09-06

Rim Dalali  
Styrelseledamot



Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma