

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bondabol Fastighets AB

Org.nr. 559206-0114

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Jan Nyqvist, Styrelseledamot  
2025-01-14

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och har sitt säte i Borås.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt fastighet Bondabol 1:7 i Svenljunga kommun.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	54 498	731 327	718 969	703 605
Resultat efter finansiella poster	1 374 753	100 712	191 301	263 840
Soliditet (%)	99,93	2,35	3,62	4,27

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolaget har under året sålt en hyresfastigheten varmed omsättningen minskat.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	24 623	100 712	175 335
Balanseras i ny räkning		100 712	-100 712	0
Återbetalning aktieägartillskott		-120 000	0	-120 000
Årets resultat			694 293	694 293
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>5 335</u>	<u>694 293</u>	<u>749 628</u>
		2024-08-31		2023-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		680 000		800 000

# Bondabol Fastighets AB

Org.nr. 559206-0114

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 335
Årets resultat	<u>694 293</u>
	<b>699 628</b>

Förslag till disposition:

Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	680 000
Balanseras i ny räkning	<u>19 628</u>
	<b>699 628</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		54 498	731 327
Övriga rörelseintäkter		<u>1 391 066</u>	<u>701</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 445 564	732 028
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-30 289	-186 533
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-12 347</u>	<u>-148 021</u>
Summa rörelsekostnader		-42 636	-334 554
<b>Rörelseresultat</b>		1 402 928	397 474
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		2 742	30
Räntekostnader	2	<u>-30 917</u>	<u>-296 792</u>
Summa finansiella poster		-28 175	-296 762
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 374 753	100 712
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>-680 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		-680 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		694 753	100 712
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-460	0
<b>Årets resultat</b>		<u>694 293</u>	<u>100 712</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	0	7 047 243
Pågående nyanläggningar	4	0	218 301
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>7 265 544</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	13 200
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>13 200</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>7 278 744</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		27 399	41 964
Fordringar hos koncernföretag		703 868	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 807
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>731 267</b>	<b>45 771</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		18 821	125 566
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 821</b>	<b>125 566</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>750 088</b>	<b>171 337</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>750 088</b>	<b>7 450 081</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 335

24 623

Årets resultat

694 293

100 712

Summa fritt eget kapital

699 628

125 335

Summa eget kapital

749 628

175 335

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

1 290 723

Summa långfristiga skulder

0

1 290 723

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

5 047 500

Skatteskulder

460

0

Övriga skulder

0

871 971

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

64 552

Summa kortfristiga skulder

460

5 984 023

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**750 088**

**7 450 081**

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:		Antal år	
	Byggnader		20-50
<b>Not 2</b>	<b>Räntekostnader</b>	<b>2023/2024</b>	<b>2022/2023</b>
	Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	5 409	44 350
<b>Not 3</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	7 523 088	7 523 088
	Försäljningar/utrangeringar	-7 523 088	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>7 523 088</b>
	Ingående avskrivningar	-475 845	-327 824
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	488 192	0
	Årets avskrivningar	-12 347	-148 021
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-475 845</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>7 047 243</b>
<b>Not 4</b>	<b>Pågående nyanläggningar</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	218 301	218 301
	Försäljningar/utrangeringar	-218 301	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>218 301</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>218 301</b>

## NOTER

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 200	13 200
	Försäljningar	<u>-13 200</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>13 200</u>
	Redovisat värde	0	13 200

## Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till JAST Living AB, Org. nr 559295-6931, säte Borås.

## Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

Jan Nyqvist

Jan Nyqvist

Steve Ryberg-Lilja

Steve Ryberg-Lilja

2025-01-14

2025-01-14