

ÅRSREDOVISNING

1(7)

för

YTTERBY FÖRVALTNINGS AB

Org.nr. 556496-5993

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
-tilläggsupplysningar	6
-underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i YTTERBY FÖRVALTNINGS AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20/4 2023
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Singö 2023-04-20



Kenneth Ek

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet är att inköpa tomtmark som kan förädlas för att sedan bebyggas till antingen fritidboende eller permanentboende.

Flerårs översikt	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	308 340	-83 388	-61 437	-356 494	-46 865
Soliditet %	21	5	5	5	20

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	443 018
Årets resultat	<u>286 830</u>
	729 848

Förslag till disposition:

Balansera i ny räkning	<u>729 848</u>
	729 848

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar

YTTERBY FÖRVALTNINGS AB

Org nr 556496-5993

3 (7)

RESULTATRÄKNING

Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
-----	--------------------------	--------------------------

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m

Nettoomsättning	388 576	0
-----------------	---------	---

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader	-78 753	-81 981
--------------------------	---------	---------

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>0</u>	<u>0</u>
---	----------	----------

Summa rörelsekostnader	-78 753	-81 981
-------------------------------	----------------	----------------

Rörelseresultat	309 823	-81 981
------------------------	----------------	----------------

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0
--	---	---

Räntekostnader	<u>-1 483</u>	<u>-1 407</u>
----------------	---------------	---------------

Summa finansiella poster	-1 483	-1 407
---------------------------------	---------------	---------------

Resultat efter finansiella poster	308 340	-83 388
--	----------------	----------------

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	0
------------------------------------	---	---

Återföring av periodiseringsfond	0	0
----------------------------------	---	---

Summa bokslutsdispositioner	0	0
------------------------------------	----------	----------

Resultat före skatt	308 340	-83 388
----------------------------	----------------	----------------

Skatter

Skatt på årets resultat	-21 510	0
-------------------------	---------	---

Årets resultat	286 830	-83 388
-----------------------	----------------	----------------

YTTERBY FÖRVALTNINGS AB

4 (7)

Org nr 556496-5993

BALANSRÄKNING

Not 2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

2

3 476 802

1 921 000

Summa materiella anläggningstillgångar**3 476 802****1 921 000****Summa anläggningstillgångar****3 476 802****1 921 000****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

0

Övriga fordringar

0

2 674 500

Summa kortfristiga fordringar**0****2 674 500**

Kassa och bank

168 832565 325**Summa kassa och bank****168 832****565 325****Summa omsättningstillgångar****168 832****3 239 825****SUMMA TILLGÅNGAR****3 645 634****5 160 825**

2023042823586

YTTERBY FÖRVALTNINGS AB

5 (7)

Org nr 556496-5993

BALANSRÄKNING

Not 2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	4		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		443 018	526 406
Årets resultat		<u>286 830</u>	<u>-83 388</u>
Summa fritt eget kapital		729 878	443 018
Summa eget kapital		829 846	543 018
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa obeskattade reserver		0	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Övriga skulder		2 363 969	4 585 307
Upplupna kostnader		451 819	32 500
Summa kortfristiga skulder		2 815 788	4 617 807
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDE		3 645 634	5 160 825
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter			
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

2023042823587

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1
Årsredovisning i mindre aktiefbolag.

BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiefbolag tillämpas för första gången, vilket kan innebära
bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Upplysningar till resultaträkningen

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**Uppllysningar till balansräkningen**

Räkenskapsenliga avskrivningsprinciper tillämpas

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	202112-31	
	Ingående anskaffningsvärden	1 921 000	1 921 000	
	Avyttrat under året		<u>0</u>	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 921 000	1 921 000	
	Inköpt under året	<u>0</u>	<u>0</u>	
	Redovisat värde	1 921 000	1 921 000	
Not 3	Obeskattade reserver			
	Periodiseringsfond ink.år 2015	0	0	
Not 4	Eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
	Belopp vid årets ingång	100 000	0	443 018
	Årets resultat			<u>286 830</u>
	Belopp vid årets utgång	100 000	0	729 848

Singö 2023-03-30



Kenneth Ek