

Årsredovisning
för
Idvattnet Fastigheter 2 AB
559313-3027

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Sehlin, Styrelseledamot
2025-11-15

Styrelsen för Idvattnet Fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och likartad verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt fastigheten och avser att likvidera bolaget inom en snar framtid.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	991	983	948
Resultat efter finansiella poster	0	-532	140	189
Soliditet (%)	100,0	35,9	2,6	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	486 001	-491 761	44 240
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-491 761	491 761	0
Årets resultat			-404	-404
Belopp vid årets utgång	50 000	-5 760	-404	43 836

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 760
årets förlust	-404
	-6 164
behandlas så att i ny räkning överföres	-6 164
	-6 164

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	990 577
Övriga rörelseintäkter		0	21 646
Summa rörelseintäkter		0	1 012 223
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-259	-1 035 938
Personalkostnader	2	0	-6 096
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-90 974
Summa rörelsekostnader		-259	-1 133 008
Rörelseresultat		-259	-120 785
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-1 353
Räntekostnader och liknande resultatposter		-145	-409 623
Summa finansiella poster		-145	-410 976
Resultat efter finansiella poster		-404	-531 761
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	40 000
Summa bokslutsdispositioner		0	40 000
Resultat före skatt		-404	-491 761
Årets resultat		-404	-491 761

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

13 600

Fordringar hos koncernföretag

0

61 702

Övriga fordringar

43 836

30 393

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

17 527

Summa kortfristiga fordringar

43 836

123 222

Summa omsättningstillgångar

43 836

123 222

SUMMA TILLGÅNGAR

43 836

123 222

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-5 760

486 001

Årets resultat

-404

-491 761

Summa fritt eget kapital

-6 164

-5 760

Summa eget kapital

43 836

44 240

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

28 299

Skatteskulder

0

38 136

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

12 547

Summa kortfristiga skulder

0

78 982

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

43 836

123 222

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	4 548 698
Försäljningar/utrangeringar		-4 548 698
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-182 197
Försäljningar/utrangeringar		273 171
Årets avskrivningar	0	-90 974
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-06

Umeå

Fredrik Sehlin
Fredrik Sehlin

2025-11-06