

# Årsredovisning

---

## *Borensbergs Industrifastigheter AB*

559082-8827

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 7    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Putte Adolfsson

2025-07-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Motala Olivehult 10:108  
Företaget har sitt säte i Motala.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 450       | 450       |           |           |
| Resultat efter finansiella poster | 206       | 279       | 297       | 276       |
| Soliditet %                       | 29        | 35        | 51        | 60        |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 50 000       | 1 312 805           | 219 069        |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |
| - Utdelning                                     |              | -150 000            |                |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | 219 069             | -219 069       |
| - Årets resultat                                |              |                     | 129 138        |
| - Belopp vid årets utgång                       | 50 000       | 1 381 874           | 129 138        |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 1 381 874 |
| Årets resultat      | 129 138   |
| Summa               | 1 511 012 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 1 511 012 |
| Summa                   | 1 511 012 |

## RESULTATRÄKNING

1

|   | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                          |                          |
| Nettoomsättning   | 449 998                  | 450 000                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>449 998</b>           | <b>450 000</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  | -43 051                  | -24 378                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -98 640                  | -98 639                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-141 691</b>          | <b>-123 017</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>308 307</b>           | <b>326 983</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>   |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 593                      | 415                      |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -102 811                 | -47 968                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>-102 218</b>          | <b>-47 553</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>206 089</b>           | <b>279 430</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder  | -57 200                  | -92 000                  |
| Förändring av överavskrivningar   | 15 600                   | 89 292                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  | <b>-41 600</b>           | <b>-2 708</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>164 489</b>           | <b>276 722</b>           |
| <b>Skatter</b>  |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   | -35 351                  | -57 653                  |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>129 138</b>           | <b>219 069</b>           |

## BALANSRÄKNING

1

|  |   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |   |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |   |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |   |                  |                  |
| Byggnader och mark   | 2 | 2 117 961        | 2 201 001        |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 3 | 58 092           | 73 692           |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 3 510 046        | 1 721 076        |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>                                  |   | <i>5 686 099</i> | <i>3 995 769</i> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |   | <b>5 686 099</b> | <b>3 995 769</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |   |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>   |   |                  |                  |
| Övriga fordringar  |   | 435 150          | 248 722          |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>   |   | <i>435 150</i>   | <i>248 722</i>   |
| <i>Kassa och bank</i>  |   |                  |                  |
| Kassa och bank   |   | 300 569          | 1 019 901        |
| <i>Summa kassa och bank</i>  |   | <i>300 569</i>   | <i>1 019 901</i> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |   | <b>735 719</b>   | <b>1 268 623</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |   | <b>6 421 818</b> | <b>5 264 392</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                  |                  |
| Aktiekapital                                 | 50 000           | 50 000           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | <i>50 000</i>    | <i>50 000</i>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                  |                  |
| Balanserat resultat                          | 1 381 874        | 1 312 805        |
| Årets resultat                               | 129 138          | 219 069          |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | <i>1 511 012</i> | <i>1 531 874</i> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>1 561 012</b> | <b>1 581 874</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |                  |                  |
| Periodiseringsfonder                         | 333 200          | 276 000          |
| Ackumulerade överavskrivningar               | 58 092           | 73 692           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            | <b>391 292</b>   | <b>349 692</b>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 5 2 960 000      | 1 386 344        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>2 960 000</b> | <b>1 386 344</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 5 249 534        | 240 000          |
| Leverantörsskulder                           | 964 621          | 1 025 561        |
| Skulder till koncernföretag                  | 274 250          | 654 935          |
| Skatteskulder                                | 11 109           | 15 986           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 10 000           | 10 000           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>1 509 514</b> | <b>1 946 482</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>6 421 818</b> | <b>5 264 392</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

|   | År    |
|---|-------|
| Byggnader och mark                      | 20-25 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10    |

### Not 2 Byggnader och mark

|                                      | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 2 737 264  | 2 737 264  |
| Utgående anskaffningsvärden          | 2 737 264  | 2 737 264  |
| Ingående avskrivningar               | -536 263   | -453 224   |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> |            |            |
| Årets avskrivningar                  | -83 040    | -83 039    |
| Utgående avskrivningar               | -619 303   | -536 263   |
| Redovisat värde                      | 2 117 961  | 2 201 001  |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|                                      | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 156 000    | 156 000    |
| Utgående anskaffningsvärden          | 156 000    | 156 000    |
| Ingående avskrivningar               | -82 308    | -66 708    |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> |            |            |
| Årets avskrivningar                  | -15 600    | -15 600    |
| Utgående avskrivningar               | -97 908    | -82 308    |
| Redovisat värde                      | 58 092     | 73 692     |

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

|                             | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 721 076  | 573 228    |
| Nedlagda utgifter           | 3 510 046  | 1 147 848  |
| Utgående anskaffningsvärden | 5 231 122  | 1 721 076  |

| <b>Not 5</b> | <b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
|--------------|--|-------------------|-------------------|

Företagets banklån som uppgår till 3 209 534 (1 626 344) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

|                                    |           |           |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2 960 000 | 1 386 344 |
|------------------------------------|-----------|-----------|

*Kortfristiga skulder*

|                                    |         |         |
|------------------------------------|---------|---------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 249 354 | 240 000 |
|------------------------------------|---------|---------|

| <b>Not 6</b> | <b>Ställda säkerheter</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|

|                        |           |           |
|------------------------|-----------|-----------|
| Fastighetsinteckningar | 3 200 000 | 3 200 000 |
|------------------------|-----------|-----------|

|                          |           |           |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Summa ställda säkerheter | 3 200 000 | 3 200 000 |
|--------------------------|-----------|-----------|

**UNDERSKRIFTER**

Motala

*Putte Adolfsson*

Putte Adolfsson

2025-06-23