

Årsredovisning

för

Bredablick Förvaltning Stockholm AB

559398-4668

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Richard Toppar, Styrelseledamot

2025-05-28

Styrelsen och verkställande direktören för Bredablick Förvaltning Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bredablick Förvaltning Stockholm AB är specialister på teknisk fastighetsförvaltning och förvaltar framförallt bostadsrättsföreningar, samfälligheter, fastighetsbolag samt privata fastighetsägare.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Koncernuppgifter

Bredablick Förvaltning Stockholm AB är ett helägt dotterbolag till Bredablick Förvaltning i Sverige AB, org.nr 556759-1176 med säte i Malmö. Bredablick Förvaltning i Sverige AB, ingår i en koncern där PHM Group Topco Oy med organisationsnummer 3123809-7 upprättar koncernredovisning. Det utländska moderbolagets koncernredovisning finns att tillgå på www.phmgroup.com

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har Lars Brintler tillträtt som extern verkställande direktör.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Efterfrågan på bolagets tjänster är fortsatt god och bolaget följer sitt tillväxtmål.

Bolagets program för intern kompetensutveckling fortsätter med syfte att öka kvalitén genom bättre service och effektivare leverans.

Med en stark avtalsstock och fortsatt bra efterfrågan på bolagets tjänster är utgångsläget för de kommande åren bra.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	59 712	52 763
Resultat efter finansiella poster	6 739	3 262
Balansomslutning	27 169	12 166
Soliditet (%)	9	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		2 611 059	2 661 059
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 611 059	-2 611 059	0

Årets resultat			-176 469	-176 469
Belopp vid årets utgång	50 000	2 611 059	-176 469	2 484 590

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 611 059
årets förlust	-176 469
	2 434 590

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 434 590
	2 434 590

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2022-09-22 -2023-12-31 (16 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		59 712 383	52 763 486
Övriga rörelseintäkter		53 854	8 460
		59 766 237	52 771 946
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-21 612 130	-20 882 937
Övriga externa kostnader	2, 3	-8 088 694	-4 573 060
Personalkostnader	4	-22 979 781	-23 544 753
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-346 680	-440 216
Övriga rörelsekostnader		-69	-299 815
		-53 027 354	-49 740 781
Rörelseresultat		6 738 883	3 031 165
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	14 960	255 359
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-14 746	-24 532
		214	230 827
Resultat efter finansiella poster		6 739 097	3 261 992
Bokslutsdispositioner		-6 891 731	0
Resultat före skatt		-152 634	3 261 992
Skatt på årets resultat		-23 835	-650 933
Årets resultat		-176 469	2 611 059

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

7

438 485

622 338

Inventarier, verktyg och installationer

8

394 242

492 717

832 727

1 115 055

Summa anläggningstillgångar

832 727

1 115 055

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

12 493 209

4 828 577

Fordringar hos koncernföretag

11 810 774

200 328

Övriga fordringar

262 100

476 578

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9

1 770 658

2 805 498

26 336 741

8 310 981

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

0

2 739 799

26 336 741

11 050 780

SUMMA TILLGÅNGAR

27 169 468

12 165 835

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 611 059	0
Årets resultat		-176 469	2 611 059
		2 434 590	2 611 059
Summa eget kapital		2 484 590	2 661 059
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 448 936	3 511 725
Skulder till koncernföretag		6 893 891	806 404
Aktuella skatteskulder		750 677	526 517
Övriga skulder		2 601 121	662 630
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	10 990 253	3 997 500
Summa kortfristiga skulder		24 684 878	9 504 776
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 169 468	12 165 835

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas: 20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 832 879 kronor. Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Leasingavgifterna är enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2022-09-22 -2023-12-31
Inom ett år	694 090	717 544
Senare än ett år men inom fem år	615 865	1 266 330
	1 309 955	1 983 874

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2022-09-22 -2023-12-31
KPMG		
Revisionsuppdrag	65 000	40 000
	65 000	40 000

Not 4 Medelantalet anställda

	2024	2022-09-22 -2023-12-31
Medelantalet anställda	37	39
Varav män	33	29

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2022-09-22 -2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	0	236 535
Övriga ränteintäkter	14 960	18 824
	14 960	255 359

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024	2022-09-22
------	------------

		-2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-350	0
Övriga räntekostnader	-14 396	-24 532
	-14 746	-24 532

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	810 602	
Inköp	17 990	817 119
Försäljningar/utrangeringar		-6 517
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	828 592	810 602
Ingående avskrivningar	-188 264	
Årets avskrivningar	-201 844	-188 264
Utgående ackumulerade avskrivningar	-390 108	-188 264
Utgående redovisat värde	438 484	622 338

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	713 671	
Inköp	43 786	836 748
Försäljningar/utrangeringar		-123 077
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	757 457	713 671
Ingående avskrivningar	-220 954	
Årets avskrivningar	-142 261	-220 954
Utgående ackumulerade avskrivningar	-363 215	-220 954
Utgående redovisat värde	394 242	492 717

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader	12 355	186 171
Upplupna intäkter	1 717 913	2 619 327
Förutbetalda försäkringspremier	40 390	
	1 770 658	2 805 498

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Personalrelaterade kostnader	-3 318 805	-3 382 705

Övriga upplupna kostnader	-951 169	-574 794
Upplupet revisionsarvode	-26 000	-40 000
Förutbetalda intäkter	-6 694 277	0
	-10 990 251	-3 997 499

Not 11 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolaget till PHM Sweden AB, org nr 559206-7952 med säte i Stockholm. PHM Sweden AB ingår i en koncern där PHM Group Topco Oy, org nr 3123809-7, upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos PHM Group Topco OY.

Malmö 2025-05-23

Ville Rantala
Ville Rantala
Ordförande

Petri Pellonmaa
Petri Pellonmaa

Richard Toppar
Richard Toppar

Daniel Fornander
Daniel Fornander

Lars Brintler
Lars Brintler
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-23

KPMG AB

Fredrik Eklund Sjödén
Fredrik Eklund Sjödén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BB Förvaltning Stockholm AB, org.nr 559398-4668

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BB Förvaltning Stockholm AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BB Förvaltning Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BB Förvaltning Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BB Förvaltning Stockholm AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BB Förvaltning Stockholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 2025-05-23

KPMG AB

Fredrik Eklund Sjödén

Fredrik Eklund Sjödén

Auktoriserad revisor