

# Årsredovisning

för

## Juntorps Fastigheter Hössna AB

559159-6340

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Juntorps Fastigheter Hössna AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-11-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ulricehamn 2023-11-03



Jacob Juntorp

Styrelsen för Juntorps Fastigheter Hössna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Juntorps Fastigheter AB (559059-8727).

Företaget har sitt säte i Ulricehamns kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	397	241	190	275
Resultat efter finansiella poster	198	125	83	163
Soliditet (%)	4,7	5,2	5,9	6,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har ökat under året till följd av hyressättningen i koncernen.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	30 314	99 100	179 414
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-87 062		-87 062
Balanseras i ny räkning		99 100	-99 100	0
Årets resultat			87 031	87 031
Belopp vid årets utgång	50 000	42 352	87 031	179 383

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 352
årets vinst	87 031
	<b>129 383</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (174,124 kronor per aktie)	87 062
i ny räkning överföres	42 321

129 383

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023110706318

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

396 728

240 813

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**396 728**

**240 813**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-11 080

-11 872

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-44 990

-44 990

**Summa rörelsekostnader**

**-56 070**

**-56 862**

**Rörelseresultat**

**340 658**

**183 951**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-142 233

-59 147

**Summa finansiella poster**

**-142 233**

**-59 147**

**Resultat efter finansiella poster**

**198 425**

**124 804**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-119 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

30 910

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-88 090**

**0**

**Resultat före skatt**

**110 335**

**124 804**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-23 304

-25 704

**Årets resultat**

**87 031**

**99 100**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 356 943

2 401 933

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 356 943**

**2 401 933**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 356 943**

**2 401 933**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 437 752

1 424 484

Övriga fordringar

8

14

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 437 760**

**1 424 498**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

51 159

102 861

**Summa kassa och bank**

**51 159**

**102 861**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 488 919**

**1 527 359**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 845 862**

**3 929 292**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

42 352

30 314

Årets resultat

87 031

99 100

**Summa fritt eget kapital**

**129 383**

**129 414**

**Summa eget kapital**

**179 383**

**179 414**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

30 910

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**30 910**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 523 200

3 577 800

**Summa långfristiga skulder**

**3 523 200**

**3 577 800**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

74 400

74 400

Skatteskulder

68 879

66 768

**Summa kortfristiga skulder**

**143 279**

**141 168**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 845 862**

**3 929 292**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 578 565	2 578 565
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 578 565	2 578 565
Ingående avskrivningar	-176 632	-131 642
Årets avskrivningar	-44 990	-44 990
Utgående ackumulerade avskrivningar	-221 622	-176 632
Utgående redovisat värde	2 356 943	2 401 933

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 225 600	3 280 200
	3 225 600	3 280 200

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

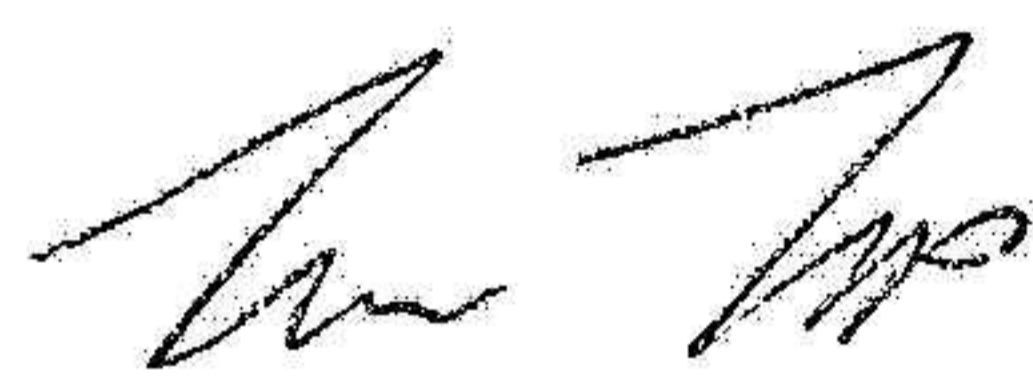
Företagets banklån om 3 597 600 kr kronor ( f g år 3 652 200 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 523 200	3 577 800
	<b>3 523 200</b>	<b>3 577 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	74 400	74 400
	<b>74 400</b>	<b>74 400</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	4 948 000
	<b>5 000 000</b>	<b>4 948 000</b>

Ulricehamn 2023-11-03



Jacob Juntorp  
Ordförande



Christofer Juntorp

2023110706323