

**Årsredovisning**  
för  
**Golden Phoenix Invest AB**  
556200-1676

Räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Cheuk Hung Lam, Styrelseledamot  
2026-01-22

Styrelsen för Golden Phoenix Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i egen fastighet Söder 38:4 i Gävle och verksamheten förväntas fortgå i oförändrad omfattning.

Företaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
Nettoomsättning	3 082	2 826	2 789
Resultat efter finansiella poster	22	-60	-143
Soliditet (%)	11,8	11,5	11,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 896 102	-59 774	<b>2 956 328</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-59 774	59 774	<b>0</b>
Årets resultat				22 372	<b>22 372</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 836 328</b>	<b>22 372</b>	<b>2 978 700</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 836 328
årets vinst	22 372
	<b>2 858 700</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 858 700
	<b>2 858 700</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 082 432	2 825 905
Övriga rörelseintäkter		0	1 861
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 082 432</b>	<b>2 827 766</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 473 205	-992 300
Personalkostnader	2	-376 746	-455 398
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-489 978	-489 978
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 339 929</b>	<b>-1 937 676</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>742 503</b>	<b>890 090</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		632	984
Räntekostnader och liknande resultatposter		-720 763	-950 848
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-720 131</b>	<b>-949 864</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>22 372</b>	<b>-59 774</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>22 372</b>	<b>-59 774</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>22 372</b>	<b>-59 774</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	23 006 343	23 496 321
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 006 343</b>	<b>23 496 321</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 006 343</b>	<b>23 496 321</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		592 237	627 198
Övriga fordringar		164 956	185 252
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 916	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>765 109</b>	<b>812 450</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 379 042	1 451 825
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 379 042</b>	<b>1 451 825</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 144 151</b>	<b>2 264 275</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 150 494</b>	<b>25 760 596</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 836 328	2 896 102
Årets resultat		22 372	-59 774
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 858 700</b>	<b>2 836 328</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 978 700</b>	<b>2 956 328</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 806 546	18 306 490
Övriga skulder		2 630 135	2 630 135
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 436 681</b>	<b>20 936 625</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		499 944	499 944
Leverantörsskulder		117 798	87 062
Skatteskulder		141 944	107 970
Övriga skulder		119 333	156 461
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		856 094	1 016 206
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 735 113</b>	<b>1 867 643</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 150 494</b>	<b>25 760 596</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	5 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	21 400 000	21 400 000
	<b>22 200 000</b>	<b>22 200 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	31 002 921	31 002 921
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 002 921</b>	<b>31 002 921</b>
Ingående avskrivningar	-7 506 600	-7 016 622
Årets avskrivningar	-489 978	-489 978
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 996 578</b>	<b>-7 506 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 006 343</b>	<b>23 496 321</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	142 811	142 811
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>142 811</b>	<b>142 811</b>
Ingående avskrivningar	-142 811	-142 811
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-142 811</b>	<b>-142 811</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 030 770	16 306 714
	<b>16 030 770</b>	<b>16 306 714</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 18 306 490 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 806 546	18 306 490
	<b>17 806 546</b>	<b>18 306 490</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	499 944	499 944
	<b>499 944</b>	<b>499 944</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-22

Gävle

*Kim Hung Lam*  
Kim Hung Lam  
Ordförande  
2025-12-22

*Cheuk Hung Lam*  
Cheuk Hung Lam  
2025-12-22