

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Vindelgranen AB

559384-6818

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Roger Sandström, Styrelseledamot

2024-06-04

Styrelsen för Fastighetsbolaget Vindelgranen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Vindeln.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (7 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-8
Soliditet (%)	10	11

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-8 460	<b>16 540</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 460	8 460	<b>0</b>
Årets resultat			-1 653	<b>-1 653</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-8 460</b>	<b>-1 653</b>	<b>14 887</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 460
årets förlust	-1 653
	<b>-10 113</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-10 113
	<b>-10 113</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-06-13  
-2022-12-31  
(7 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-1 653

-8 460

**Summa rörelsekostnader**

**-1 653**

**-8 460**

**Rörelseresultat**

**-1 653**

**-8 460**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 653**

**-8 460**

**Resultat före skatt**

**-1 653**

**-8 460**

**Årets resultat**

**-1 653**

**-8 460**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	147 233	147 233
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>147 233</b>	<b>147 233</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>147 233</b>	<b>147 233</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 784	8 307
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 784</b>	<b>8 307</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 784</b>	<b>8 307</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>155 017</b>	<b>155 540</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-8 460	0
Årets resultat		-1 653	-8 460
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-10 113</b>	<b>-8 460</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 887</b>	<b>16 540</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		139 000	139 000
Skatteskulder		1 130	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>140 130</b>	<b>139 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>155 017</b>	<b>155 540</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Avser mark som ej skrivs av 0

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	147 233	0
Inköp	0	147 233
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>147 233</b>	<b>147 233</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>147 233</b>	<b>147 233</b>

Vindeln 2024-05-31

*Roger Sandström*  
Roger Sandström  
Ordförande

*Magnus Fahlgren*  
Magnus Fahlgren