

# Årsredovisning

för

## Sjödin Förvaltning Aktiebolag

559039-8276

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjödin Förvaltning Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-07-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2024-07-09

Per Sjödin

2024071108354

**Årsredovisning**  
för  
**Sjödin Förvaltning Aktiebolag**  
559039-8276  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Sjödin Förvaltning Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver byggverksamhet och fastighetsskötsel. Företaget har sitt säte i Helsingborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

#### *Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut*

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	11 370	14 918	14 224	12 895
Resultat efter finansiella poster	-4 175	661	-121	-22
Balansomslutning	5 494	4 822	4 120	5 115
Soliditet (%)	3	2	2	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	45 860	3 621	<b>99 481</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 621	-3 621	<b>0</b>
Årets resultat			40 763	<b>40 763</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>49 481</b>	<b>40 763</b>	<b>140 244</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 481
årets vinst	40 763
	<b>90 244</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	90 244
	<b>90 244</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024071108356

2024071108357

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		11 369 530	14 917 925
Övriga rörelseintäkter		506 351	347 826
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>11 875 881</b>	<b>15 265 751</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 613 757	-3 123 405
Personalkostnader	2	-12 225 902	-11 292 297
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-187 616	-173 885
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 027 275</b>	<b>-14 589 587</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 151 394</b>	<b>676 164</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		765	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 549	-14 740
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-23 784</b>	<b>-14 736</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 175 178</b>	<b>661 428</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		4 230 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-650 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>4 230 000</b>	<b>-650 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>54 822</b>	<b>11 428</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 059	-7 807
<b>Årets resultat</b>		<b>40 763</b>	<b>3 621</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

321

9 321

Inventarier, verktyg och installationer

4, 7

307 066

676 636

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**307 387**

**685 957**

**Summa anläggningstillgångar**

**307 387**

**685 957**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

497 179

25 000

Fordringar hos koncernföretag

4 367 172

2 649 008

Övriga fordringar

118 311

62 167

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

189 031

1 016 703

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 171 693**

**3 752 878**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

14 844

383 514

**Summa kassa och bank**

**14 844**

**383 514**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 186 537**

**4 136 392**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 493 924**

**4 822 349**

2024071108358

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

49 481

45 860

Årets resultat

40 763

3 621

**Summa fritt eget kapital**

**90 244**

**49 481**

**Summa eget kapital**

**140 244**

**99 481**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

77 949

270 290

Övriga skulder

229 400

229 400

**Summa långfristiga skulder**

**307 349**

**499 690**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

389 546

234 647

Skatteskulder

0

217 752

Övriga skulder

3 197 584

2 729 949

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 459 201

1 040 830

**Summa kortfristiga skulder**

**5 046 331**

**4 223 178**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 493 924**

**4 822 349**

2024071108359

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Intäktsredovisning

Företagets intäkter utgörs av fakturerade tjänster - intäkterna redovisas i den takt dessa tjänster utförts.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	21	20

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderbolaget Sjödin Fastigheter i Helsingborg AB, organisationsnummer 556112-9361 med säte i Helsingborg upprättar koncernredovisning.

2024071108361

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 082 582	901 150
Inköp	0	181 432
Försäljningar/utrangeringar	-379 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>703 582</b>	<b>1 082 582</b>
Ingående avskrivningar	-405 946	-241 061
Försäljningar/utrangeringar	203 587	0
Årets avskrivningar	-194 157	-164 885
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-396 516</b>	<b>-405 946</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>307 066</b>	<b>676 636</b>

#### Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 000	45 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
Ingående avskrivningar	-35 679	-26 679
Årets avskrivningar	-9 000	-9 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-44 679</b>	<b>-35 679</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>321</b>	<b>9 321</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

202407110836Z

**Not 7 Ställda säkerheter**

Fordon som är under leasingavtal eller belånade står som säkerhet för lånen.

Helsingborg

Per Sjödin  
Ordförande

Mikaela Sjödin

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carl Fogelberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Granskare

Ulrika Lundgren  
Senior Manager

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL FOGELBERG

Carl Fogelberg  
Partner

2024-05-07 18:35:06 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

SJÖDIN FÖRVALTNING AKTIEBOLAG 559039-8276 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Sjödin

Per Sjödin

2024-05-07 09:37:11 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Louise Mikaela Margareta  
Persdotter Sjödin

Mikaela Sjödin

2024-05-07 09:15:24 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024071108363

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sjödin Förvaltning AB, org.nr 559039-8276

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sjödin Förvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjödin Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sjödin Förvaltning AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sjödin Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sjödin Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sjödin Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Anmärkning

Utan att det påverkar mina uttalanden vill jag anmärka på att avdragen skatt (och sociala avgifter)/mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska signatur

Carl Fogelberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2024-05-07 16:51:18 UTC***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL FOGELBERG

Datum

Carl Fogelberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024071108366