

Årsredovisning

för

Henriksson Villaförsäljning i Gävle AB

556621-8953

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Henriksson Villaförsäljning i Gävle AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle 2025-05-27

Anita Henriksson

Anita Henriksson

Styrelsen för Henriksson Villaförsäljning i Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggtreprenadarbeten, fastighets- och värdepappersförvaltning samt köp, försäljning och förmedling av fastigheter och byggnader även som idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Järbo.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	124	43	68	67
Resultat efter finansiella poster	-319	-308	-316	-327
Soliditet (%)	78	82	83	78

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 409 391	-302 651	4 226 740
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-204 000		-204 000
Balanseras i ny räkning			-302 651	302 651	0
Årets resultat				-318 813	-318 813
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 902 740	-318 813	3 703 927

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 902 740
årets förlust	-318 813
	3 583 927
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (130 kronor per aktie)	130 000
i ny räkning överföres	3 453 927
	3 583 927

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		123 581	42 938
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		123 581	42 938
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-4 512
Övriga externa kostnader		-212 740	-142 075
Personalkostnader	2	-24 879	-6 522
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-161 544	-154 079
Summa rörelsekostnader		-399 163	-307 188
Rörelseresultat		-275 582	-264 250
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		104	207
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 335	-44 315
Summa finansiella poster		-43 231	-44 108
Resultat efter finansiella poster		-318 813	-308 358
Resultat före skatt		-318 813	-308 358
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	5 707
Årets resultat		-318 813	-302 651

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 018 131

4 097 434

Inventarier, verktyg och installationer

4

201 827

214 370

Konst

5

4 500

4 500

Summa materiella anläggningstillgångar

4 224 458

4 316 304

Summa anläggningstillgångar

4 224 458

4 316 304

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

7 811

10 137

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

9 928

Summa kortfristiga fordringar

7 811

20 065

Kassa och bank

Kassa och bank

488 405

838 757

Summa kassa och bank

488 405

838 757

Summa omsättningstillgångar

496 216

858 822

SUMMA TILLGÅNGAR

4 720 674

5 175 126

↓

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 902 740

4 409 391

Årets resultat

-318 813

-302 651

Summa fritt eget kapital

3 583 927

4 106 740

Summa eget kapital

3 703 927

4 226 740

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

856 638

876 642

Summa långfristiga skulder

856 638

876 642

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

20 004

20 004

Leverantörsskulder

7 567

965

Skatteskulder

1 330

0

Övriga skulder

127 889

31 026

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 319

19 749

Summa kortfristiga skulder

160 109

71 744

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 720 674

5 175 126

†

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 490 526	4 490 526
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 490 526	4 490 526
Ingående avskrivningar	-393 092	-313 789
Årets avskrivningar	-79 303	-79 303
Utgående ackumulerade avskrivningar	-472 395	-393 092
Utgående redovisat värde	4 018 131	4 097 434

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	412 559	412 559
Inköp	69 698	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	482 257	412 559
Ingående avskrivningar	-198 189	-123 413
Årets avskrivningar	-82 241	-74 776
Utgående ackumulerade avskrivningar	-280 430	-198 189
Utgående redovisat värde	201 827	214 370

Not 5 Konst

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 500	4 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 500	4 500
Utgående redovisat värde	4 500	4 500

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	776 622	796 626
	776 622	796 626

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Gävle 2025-05-27

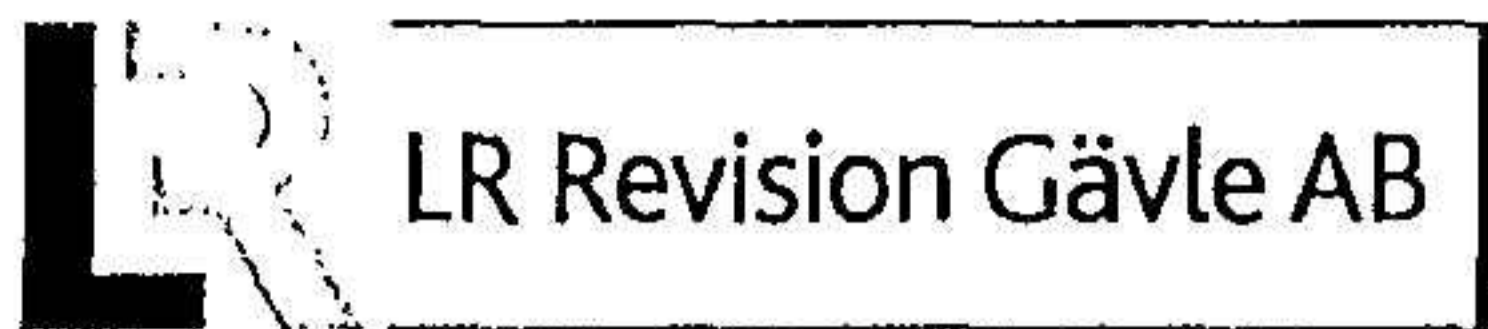
Anita Henriksson
Anita Henriksson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-27

[Signature]
Kjell Olsson
Godkänd revisor

2025061825005



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Henriksson Villaförsäljning i Gävle AB
Org.nr 556621-8953

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Henriksson Villaförsäljning i Gävle AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Henriksson Villaförsäljning i Gävle ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Henriksson Villaförsäljning i Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

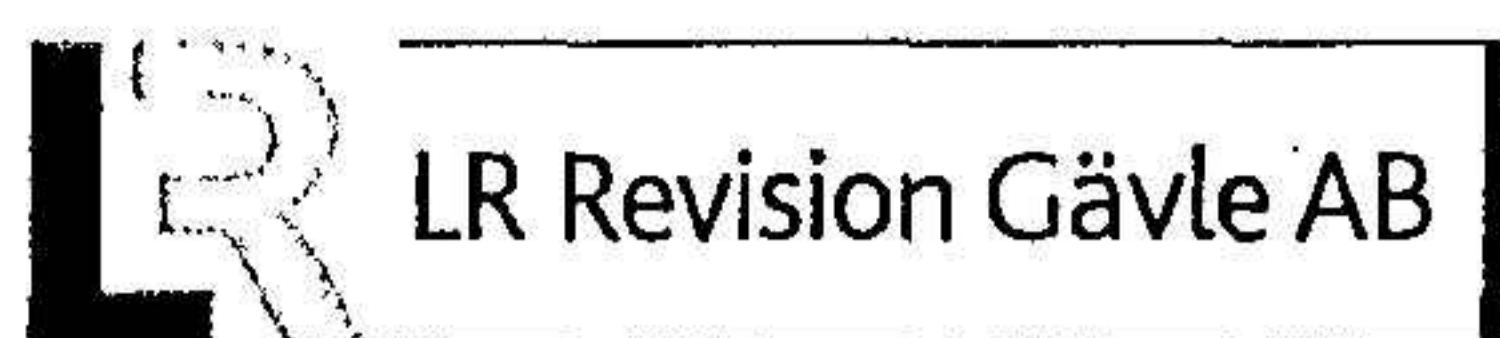
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Henriksson Villaförsäljning i Gävle AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Henriksson Villaförsäljning i Gävle AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 2025-05-27

Kjell Olsson
Godkänd revisor/Medlem i FAR