

# Årsredovisning

## Företagshus i Kävlinge AB

Org. Nr. 556807-6979

2024-10-01 - 2025-09-30

Undertecknad styrelseledamot i Företagshus i Kävlinge AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 22/1 2026. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hög 2026-01-22

Ort och datum

Ulrika Andersson

Namnteckning

Ulrika Andersson

Namnförtydligande

2026012605046

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva uthyrning och förvaltning av egna eller hyrda bostäder/lokaler, café-restaurang-, detaljhandel-, design- och inredningsverksamhet samt därmed förenlig verksamhet

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Skånes Företagsservice AB, 556468-4644, med säte i Kävlinge kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag framgår av följande flerårsjämförelse.

		<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Nettoomsättning	tkr	620	611	640	578
Resultat efter finansiella poster	tkr	-69	82	164	127
Soliditet	%	24,9	27,8	24,5	18,9

### Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	796 166	846 166
Årets resultat		1 613	1 613
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>797 779</b>	<b>847 779</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	796 166
Årets resultat	<u>1 613</u>
kronor	<u><u>797 779</u></u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>797 779</u>
Totalt	kronor. <u><u>797 779</u></u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026012605049

## Resultaträkning

	2024-10-01 2025-09-30	2023-10-01 2024-09-30
<b>Rörelsens intäkter m m</b>		
Nettoomsättning	619 535	611 342
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa intäkter m m</b>	619 535	611 342
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-506 074	-345 523
Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar	<u>-82 394</u>	<u>-72 044</u>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	-588 468	-417 567
<b>Rörelseresultat</b>	31 067	193 775
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 863	9 547
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-101 879</u>	<u>-121 503</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	-100 016	-111 956
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-68 949	81 819
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	60 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	100 000	40 000
<b>Resultat före skatt</b>	31 052	121 819
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-28 221	-50 100
Skatt pga ändrad beskattning tidigare år	-1 218	0
<b>Årets resultat</b>	<u><u>1 613</u></u>	<u><u>71 719</u></u>

**Balansräkning**

	Not	2025-09-30	2024-09-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader, markanläggningar och mark	2	3 308 155	3 380 199
Inventarier, verktyg och installationer	3	196 650	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>3 504 805</u>	<u>3 380 199</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>3 504 805</u>	<u>3 380 199</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Fordran hos koncernföretag		60 000	0
Övriga fordringar		30 985	24 269
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 886	9 782
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>94 871</u>	<u>34 051</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>252 996</u>	<u>161 743</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>347 867</u>	<u>195 794</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u><u>3 852 672</u></u>	<u><u>3 575 993</u></u>

2026012605050

2026012605051

**Balansräkning, forts**

	Not	2025-09-30	2024-09-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		796 166	724 447
Årets resultat		<u>1 613</u>	<u>71 719</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>797 779</u>	<u>796 166</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>847 779</u>	<u>846 166</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		<u>140 000</u>	<u>180 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	<u>1 787 500</u>	<u>1 937 500</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 787 500</u>	<u>1 937 500</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Leverantörsskulder		23 270	39 535
Skulder till koncernföretag		776 083	316 951
Aktuella skatteskulder		34 108	33 719
Övriga kortfristiga skulder		46 499	43 121
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>47 433</u>	<u>29 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 077 393</u>	<u>612 326</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>3 852 672</u>	<u>3 575 993</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre aktiebolag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Avskrivning

Följande avskrivningsregler tillämpas:

	<u>Antal år</u> 20-50 år	
Byggnader och markanläggningar		
<b>Not 2 Byggnader, mark och markanläggningar</b>	<u>2025-09-30</u>	<u>2024-09-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	4 312 110	4 312 110
Utgående anskaffningsvärden	4 312 110	4 312 110
Ingående avskrivningar	-931 911	-859 867
- Årets avskrivningar	<u>-72 044</u>	<u>-72 044</u>
Utgående avskrivningar	<u>-1 003 955</u>	<u>-931 911</u>
Redovisat värde	<u>3 308 155</u>	<u>3 380 199</u>

2026012605052

2026012605053

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2025-09-30</u>	<u>2024-09-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
-Årets inköp	<u>207 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	207 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
-Årets avskrivningar	<u>-10 350</u>	<u>0</u>
Utgående avskrivningar	<u>-10 350</u>	<u>0</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>196 650</u>	<u>0</u>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<u>2025-09-30</u>	<u>2024-09-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	<u>0</u>	<u>1 337 500</u>
Summa	0	1 337 500

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<u>2025-09-30</u>	<u>2024-09-30</u>
<b>För egna avsättningar och skulder</b>		
Avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
Summa	4 000 000	4 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Årsredovisningens innehåll beslutades den 15 december 2025.

Hög den dag som framgår av respektive befattningshavares digitala underskrift.

\_\_\_\_\_  
Leif Andersson  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Ulrika Andersson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avlämnats enligt min digitala underskrift.  
Grant Thornton Sweden AB

\_\_\_\_\_  
Martin Johnsson  
Auktoriserad revisor

2026012605055



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

29.12.2025 16:37

**SENT BY OWNER:**

Martin Johnsson · 29.12.2025 14:00

**DOCUMENT ID:**

SyrqsggNWg

**ENVELOPE ID:**

rKX7qsxxVZI-SyrqsggNWg

**DOCUMENT NAME:**

Årsredovisning Företagshus i Kävlinge AB.pdf

9 pages

**SHA-512:**

f2358c6de63ca2c0f3b5260b1e068b62cf3156289067fcb  
12f259d7720578abeaabdfa94a4b3dd23f7469fc1352525  
c1db3721596475029562d9fa03344cbb23

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

2026012605056

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ULRIKA CHARLOTTA ANDE RSSON ulrika@foretagshus.com	✍️ Signed Authenticated	29.12.2025 14:15 29.12.2025 14:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/10/21) IP: 90.152.145.46
LEIF GÖRAN ANDERSSON leif@foretagshus.com	✍️ Signed Authenticated	29.12.2025 16:17 29.12.2025 16:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1946/07/28) IP: 5.150.192.66
Hans Martin Kenneth John sson martin.johnsson@se.gt.co m	✍️ Signed Authenticated	29.12.2025 16:37 29.12.2025 16:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/10/04) IP: 213.64.144.144

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Företagshus i Kävlinge AB

Org.nr. 556807 - 6979

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Företagshus i Kävlinge AB för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagshus i Kävlinge ABs finansiella ställning per den 30 september 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Företagshus i Kävlinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 16 januari 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis

som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Företagshus i Kävlinge AB för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Företagshus i Kävlinge AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

**Grant Thornton Sweden AB**

Martin Johnsson  
Auktoriserad revisor

2026012605058



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

29.12.2025 16:36

**SENT BY OWNER:**

Martin Johnsson · 29.12.2025 16:18

**DOCUMENT ID:**

ryxeTjGxNWe

**ENVELOPE ID:**

rylTjMxEWI-ryxeTjGxNWe

**DOCUMENT NAME:**

Revisionsberättelse Företagshus i Kävlinge AB 2024-10-01-2025-09-30.pdf

2 pages

**SHA-512:**

afe93565e9c672f47f188864dc6950f4d331c2c3691d6d82a4c5b60ee80c9405767d83a96b3d9f47d447371e1907ad179c4f98639778bb8df42469f3bd8f6c66

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Hans Martin Kenneth Johnsson	Signed	29.12.2025 16:36	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/10/04)
martin.johnsson@se.gt.com	Authenticated	29.12.2025 16:36	Low	IP: 213.64.144.144

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed