

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Svensk Areamätning AB

Org.nr. 556468-1590

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Gramstrup-Christensen, Styrelseledamot

2024-11-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet med arkitektur, byggkonsulting, modellbyggen, scenografi och areamätning av bostäder och lokaler, produktion av ord, ljud och bild.

Bolaget registrerades hos Bolagsverket 1993-06-04.

Bolagets bifirma "OLB Produktion" registrerades hos Bolagsverket 2001-07-25, var verksamhet är produktion av ord, ljud och bild.

Bolagets bifirma "MGC Arkitekter" registrerades hos Bolagsverket 2001-07-25, vars verksamhet är arkitektur och byggkonsulting.

Företagets säte är Stockholm.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 228 827	1 468 085	1 778 779	2 189 777
Resultat efter finansiella poster	940 139	-3 420 155	-509 964	4 072 412
Soliditet (%)	49,23	52,22	71,22	69,74

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 568 062	-3 380 349	2 307 713
Utdelning			-577 000	0	-577 000
Balanseras i ny räkning			-3 380 349	3 380 349	0
Årets resultat				1 110 004	1 110 004
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 610 713	1 110 004	2 840 717

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 610 712
Årets resultat	1 110 004
	<hr/>
	2 720 716

Förslag till disposition:

Utdelning	204 000
Balanseras i ny räkning	2 516 716
	<hr/>
	2 720 716

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 204 000,00 kr. vilket motsvarar 204,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 228 827	1 468 085
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 228 827	1 468 085
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-372 178	-420 982
Personalkostnader	2	-937 694	-1 240 388
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 068	-28 867
Summa rörelsekostnader		-1 330 940	-1 690 237
<b>Rörelseresultat</b>		-102 113	-222 152
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		52 750	8 200
Ränteintäkter		427 593	517 207
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		730 032	-3 606 447
Räntekostnader och liknande resultatposter		-168 123	-116 963
Summa finansiella poster		1 042 252	-3 198 003
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		940 139	-3 420 155
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		290 000	115 000
Summa bokslutsdispositioner		290 000	115 000
<b>Resultat före skatt</b>		1 230 139	-3 305 155
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-120 135	-75 194
<b>Årets resultat</b>		1 110 004	-3 380 349

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	32 668	53 736
Övriga materiella anläggningstillgångar		<u>4 350</u>	<u>4 350</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>37 018</b>	<b>58 086</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	<u>4 264 585</u>	<u>3 159 553</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 264 585</b>	<b>3 159 553</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 301 603</b>	<b>3 217 639</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		122 501	2 500
Övriga fordringar		0	71 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>42 096</u>	<u>110 671</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>164 597</b>	<b>184 271</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		4 782 144	4 660 874
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<u>4 782 144</u>	<u>4 660 874</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>53 985</u>	<u>126 795</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>53 985</b>	<b>126 795</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 000 726</b>	<b>4 971 940</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 302 329</b>	<b>8 189 579</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 610 712	5 568 062
Årets resultat	1 110 004	-3 380 349
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>2 720 716</b>	<b>2 187 713</b>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 840 716</b>	<b>2 307 713</b>
---------------------------	------------------	------------------

##### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	2 190 000	2 480 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>2 190 000</b>	<b>2 480 000</b>

##### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit	414 644	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>414 644</b>	<b>0</b>

##### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	4 802	2 403
Skatteskulder	82 675	48 771
Övriga skulder	3 603 113	3 185 862
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	166 379	164 830
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 856 969</b>	<b>3 401 866</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

<b>9 302 329</b>	<b>8 189 579</b>
------------------	------------------

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	

Ingen avskrivning sker på konst

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023/2024	2022/2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	200 343	426 249
	Försäljningar/utrangeringar	0	-225 906
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>200 343</b>	<b>200 343</b>
	Årets avskrivningar	-21 068	-28 867
	<b>Redovisat värde</b>	<b>32 668</b>	<b>53 736</b>

## NOTER

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 766 000	5 200 000
	Tillkommande fordringar	375 000	1 566 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 141 000</b>	<b>6 766 000</b>
	Ingående nedskrivningar	-3 606 447	0
	Återförda nedskrivningar	730 032	0
	Årets nedskrivningar	0	-3 606 447
	<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-2 876 415</b>	<b>-3 606 447</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>4 264 585</b>	<b>3 159 553</b>

## Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Företagsinteckningar	100 000	100 000

Not 6	Eventualförpliktelser	2024-08-31	2023-08-31
	Kapitalvärde av utfästa pensioner	842 000	842 000
	varav täckt av pensionsstiftelsens förmögenhet	-842 000	-842 000
		<u>0</u>	<u>0</u>

## NOTER

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Magnus Gramstrup-Christensen

Magnus Gramstrup-Christensen

2024-11-18

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 november 2024.

Axel Nelén

Axel Nelén

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Svensk Areamätning AB , org.nr 556468-1590

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svensk Areamätning AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svensk Areamätning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svensk Areamätning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svensk Areamätning AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svensk Areamätning AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm  
2024-11-18

*Axel Nelén*  
Axel Nelén  
Auktoriserad revisor