

ÅRSREDOVISNING

för

AB Lennart Mäklare

Org.nr. 556788-0090

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i AB Lennart Mäklare intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Rockneby 2023-04-20



Lennart Fredriksson

ÅRSREDOVISNING

för

AB Lennart Mäklare

Org.nr. 556788-0090

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförmedling. Under året har förmedlade fastighetsaffärer minskat något, vilket speglas i den minskade omsättningen.

Företagets säte är Kalmar kommun, Kalmar län.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	704 747	824 585	1 162 431	1 011 634
Resultat efter finansiella poster	71 185	65 571	134 106	339 777
Soliditet (%)	25	35	32	32

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	213 409	49 826	363 235
Utdelning		-150 000	0	-150 000
Balanseras i ny räkning		49 826	-49 826	0
Årets resultat			54 901	54 901
Belopp vid årets utgång	100 000	113 235	54 901	268 136

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	113 236
Årets resultat	54 901
	<u>168 137</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	68 137
	<u>168 137</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000,00 kr. vilket motsvarar 100,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

AB Lennart Mäklare

Org.nr. 556788-0090

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		704 747	824 585
Övriga rörelseintäkter		118 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>822 747</u>	<u>824 585</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-310 939	-373 625
Personalkostnader	2	-434 525	-379 369
Summa rörelsekostnader		<u>-745 464</u>	<u>-752 994</u>
Rörelseresultat		77 283	71 591
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 266	3 805
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 364	-9 825
Summa finansiella poster		<u>-6 098</u>	<u>-6 020</u>
Resultat efter finansiella poster		71 185	65 571
Resultat före skatt		71 185	65 571
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 284	-15 745
Årets resultat		<u>54 901</u>	<u>49 826</u>

2023042820908

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

113 236

213 409

Årets resultat

54 901

49 826

Summa fritt eget kapital

168 137

263 235

Summa eget kapital

268 137

363 235

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

219

Övriga skulder

785 503

657 343

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 726

10 000

Summa kortfristiga skulder

804 229

667 562

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 072 366

1 030 797

Not

2022-12-31

2021-12-31

2023042820910

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda** **2022** **2021****Medelantal anställda**

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 1,00

Noter till balansräkningen**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer** **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	13 853	13 853
Försäljningar/utrangeringar	-13 853	0
Utgående anskaffningsvärden	0	13 853
Ingående avskrivningar	-13 853	-13 853
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	13 853	0
Utgående avskrivningar	0	-13 853
Redovisat värde	0	0

Övriga noter**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Rockneby

Lennart Fredriksson

2023-04-20