

Årsredovisning för
Z Fastigheter 1 AB

559248-4660

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Fredrik Zulauf

Fredrik Zulauf
Styrelseledamot

Lidköping 2024-01-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Z Fastigheter 1 AB, 559248-4660, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lidköping registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet. Företaget äger fastigheten BÄVERN 1 i Lidköping kommun.

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | 2021/2022 | Belopp i kr 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 947 869 | 904 841 | 1 176 497 |
| Resultat efter finansiella poster | 256 729 | 270 266 | 222 754 |
| Soliditet % | 9,2 | 6,3 | 3,1 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|-------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 131 093 | 160 780 |
| Balanseras i ny räkning | | 160 780 | -160 780 |
| Årets resultat | | | 203 314 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 291 873 | 203 314 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 291 873 |
| Årets resultat | 203 314 |
| Summa | 495 187 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 495 187 |
| Summa | 495 187 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-09-01 - 2023-08-31</i> | <i>2021-09-01 - 2022-08-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 947 869 | 904 841 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 669 | 65 404 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 949 538 | 970 245 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -117 542 | -126 655 |
| Övriga externa kostnader | | -335 259 | -374 705 |
| Personalkostnader | | -48 806 | -11 879 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -104 652 | -104 653 |
| Summa rörelsekostnader | | -606 259 | -617 892 |
| Rörelseresultat | | 343 279 | 352 353 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 5 399 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -91 949 | -82 087 |
| Summa finansiella poster | | -86 550 | -82 087 |
| Resultat efter finansiella poster | | 256 729 | 270 266 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | -67 668 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | -67 668 |
| Resultat före skatt | | 256 729 | 202 598 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -53 415 | -41 818 |
| Årets resultat | | 203 314 | 160 780 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-08-31</i> | <i>2022-08-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 6 103 386 | 6 208 038 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 103 386 | 6 208 038 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 103 386 | 6 208 038 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 61 581 | 35 516 |
| Övriga fordringar | | 345 | 14 195 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 9 255 | 4 301 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 71 181 | 54 012 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 533 621 | 318 053 |
| Summa kassa och bank | | 533 621 | 318 053 |
| Summa omsättningstillgångar | | 604 802 | 372 065 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 708 188 | 6 580 103 |

2024012201804

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-08-31</i> | <i>2022-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 291 873 | 131 093 |
| Årets resultat | | 203 314 | 160 780 |
| Summa fritt eget kapital | | 495 187 | 291 873 |
| Summa eget kapital | | 520 187 | 316 873 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 123 491 | 123 491 |
| Summa obeskattade reserver | | 123 491 | 123 491 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 4 546 700 | 4 645 892 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 546 700 | 4 645 892 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 99 192 | 99 192 |
| Förskott från kunder | | 1 229 | 1 229 |
| Leverantörsskulder | | 431 | 1 446 |
| Skatteskulder | | 40 019 | 22 278 |
| Övriga skulder | | 1 292 001 | 1 282 055 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 84 938 | 87 647 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 517 810 | 1 493 847 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 708 188 | 6 580 103 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | År |
|-----------|----|
| Byggnader | 50 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 464 325 | 6 464 325 |
| Utgående anskaffningsvärden | 6 464 325 | 6 464 325 |
| Ingående avskrivningar | -256 287 | -151 634 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -104 652 | -104 653 |
| Utgående avskrivningar | -360 939 | -256 287 |
| Redovisat värde | 6 103 386 | 6 208 038 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 4 149 932 | 4 249 124 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 4 960 000 | 4 960 000 |
| Summa ställda säkerheter | 4 960 000 | 4 960 000 |

Underskrifter

Lidköping

Fredrik Zulauf

2024-01-17

Fredrik Zulauf

Datum

Styrelseledamot

2024012201807