

# ÅRSREDOVISNING

## för Osby 19 AB

Org.nr. 556889-8851

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Marita Ohlsson, Styrelseledamot  
2023-04-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver exploatering av fastigheter samt arrenderar ut fastigheten som bolaget äger. Företagets säte är Hörby Kommun.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	17 499	17 500	17 500	17 500
Resultat efter finansiella poster	11 783	10 575	9 650	10 050
Soliditet (%)	12,53	11,83	11,2	10,74

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	-7 858	10 575	2 717
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		10 575	-10 575	0
Årets resultat			11 783	11 783
Belopp vid årets utgång	200 000	2 717	11 783	14 500

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 717
Årets resultat	11 783
	<u>14 500</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	14 500
	<u>14 500</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		17 499	17 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>17 499</u>	<u>17 500</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-6 450</u>	<u>-6 925</u>
Summa rörelsekostnader		-6 450	-6 925
Rörelseresultat		11 049	10 575
Finansiella poster			
Ränteintäkter		<u>734</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		734	0
Resultat efter finansiella poster		11 783	10 575
Resultat före skatt		11 783	10 575
Årets resultat		<u>11 783</u>	<u>10 575</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 267 275</u>	<u>1 267 275</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 267 275	1 267 275
Summa anläggningstillgångar			
		1 267 275	1 267 275
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>352 479</u>	<u>354 606</u>
Summa kortfristiga fordringar		352 479	354 606
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>91 743</u>	<u>91 682</u>
Summa kassa och bank		91 743	91 682
Summa omsättningstillgångar			
		444 222	446 288
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 711 497</b>	<b>1 713 563</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 717	-7 858
Årets resultat		11 783	10 575
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>14 500</u>	<u>2 717</u>
<b>Summa eget kapital</b>		214 500	202 717
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder		1 300 000	1 300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 300 000</u>	<u>1 300 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		997	14 846
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		196 000	196 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>196 997</u>	<u>210 846</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 711 497</b>	<b>1 713 563</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Byggnader och mark 0

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 267 275</u>	<u>1 267 275</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 267 275</u>	<u>1 267 275</u>
	Redovisat värde	1 267 275	1 267 275

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 300 000	1 300 000

Osby 19 AB  
Org.nr. 556889-8851

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Hörby

Marita Ohlsson  
Marita Ohlsson

2023-04-05