

# Årsredovisning

för

**NiHag Fastighetskonsult AB**

Org.nr. 559144-4061

Räkenskapsåret

2025-05-01 — 2026-04-30

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Niclas Hagemann, Styrelseledamot

2026-05-03

Styrelsen för NiHag Fastighetskonsult AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-05-01-2026-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet inom fastigheter samt bedriva handel och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i VänersborgVänersborg.

Kr Ekonomi & Redovisningsbyrå AB, som är redovisningskonsult, har anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, lön, bokslut och årsredovisning.

### Ägarförhållande

Bolaget äger 51 % av aktierna i AB Koppargrillen, 556107-3080 och 50 % av aktierna i Hagemann Fastighets AB, 556704-2667.

## Flerårsöversikt

	2026	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	199 995	1 519 994	200 000	200 000	200 000
Resultat efter finansiella poster	1 835 289	1 010 007	1 352 916	1 007 540	1 102 900
Soliditet (%)	78,29	63,53	80,81	69,58	70,90

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	675 676	801 830	1 527 506
Utdelning	0	-1 400 000	0	-1 400 000
Balanseras i ny räkning	0	801 830	-801 830	0
Årets resultat	0	0	1 835 289	1 835 289
Belopp vid årets utgång	50 000	77 506	1 835 289	1 962 794

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	77 506
Årets resultat	1 835 289
<b>Summa</b>	<b>1 912 794</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 500 000
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>412 794</b>
<b>Summa</b>	<b>1 912 794</b>

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 500 000 kr, vilket motsvarar 3 000,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-05-01	2024-05-01
		2026-04-30	2025-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		199 995	1 519 994
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>199 995</b>	<b>1 519 994</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-166 873	-358 623
Personalkostnader		-48 637	-179 854
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-215 509</b>	<b>-538 477</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-15 514</b>	<b>981 517</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 836 500	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 303	29 660
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 170
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 850 803</b>	<b>28 490</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 835 289</b>	<b>1 010 007</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 835 289</b>	<b>1 010 007</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-208 177
<b>Årets resultat</b>		<b>1 835 289</b>	<b>801 830</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2026-04-30	2025-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	305 000	305 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>305 000</b>	<b>305 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>305 000</b>	<b>305 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		250 000	625 000
Övriga fordringar		1 294 692	2 916
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 000	90 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 589 692</b>	<b>717 916</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		612 253	1 381 385
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>612 253</b>	<b>1 381 385</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 201 945</b>	<b>2 099 301</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 506 945</b>	<b>2 404 301</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2026-04-30	2025-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		77 506	675 676
Årets resultat		1 835 289	801 830
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 912 794</b>	<b>1 477 506</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 962 794</b>	<b>1 527 506</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 000	8 952
Skatteskulder		168 010	169 468
Övriga skulder		366 141	690 376
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>544 151</b>	<b>876 796</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 506 945</b>	<b>2 404 302</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2026-04-30	2025-04-30
Ingående anskaffningsvärden	305 000	295 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		10 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>305 000</b>	<b>305 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>305 000</b>	<b>305 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-05-03.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Vänersborg

**Per Niclas Hagemann**

Styrelseledamot

2026-05-03