

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Murbiten Fastighets AB

Org.nr. 556715-5667

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Mats Petersson, Styrelseledamot  
2024-07-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av administration av koncerninterna tjänster och lokaler.

Företagets säte är Göteborg

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 526 762	4 538 166	5 344 292	4 116 203
Resultat efter finansiella poster	-254 049	-403 707	6 936	-558 516
Soliditet (%)	3	10,77	34,37	40,54

Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	108 600	228 997	-89 006	-1	248 590
Balanseras i ny räkning		0	-1	1	0
Årets resultat				-193 050	-193 050
Belopp vid årets utgång	<u>108 600</u>	<u>228 997</u>	<u>-89 007</u>	<u>-193 050</u>	<u>55 540</u>

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-89 006
Fri överkursfond	228 997
Årets resultat	<u>-193 050</u>
	<b>-53 059</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-53 059</u>
	<b>-53 059</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Murbiten Fastighets AB

Org.nr. 556715-5667

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 526 762	4 538 166
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>4 526 762</u>	<u>4 538 166</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 580 002	-1 683 621
Personalkostnader	6	-2 281 756	-3 150 584
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-227 672	-95 207
Övriga rörelsekostnader		<u>-658 066</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-4 747 496</u>	<u>-4 929 412</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-220 734	-391 246
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		4 387	1 733
Räntekostnader		<u>-37 702</u>	<u>-14 194</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-33 315</u>	<u>-12 461</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-254 049	-403 707
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		20 000	353 706
Förändring av periodiseringsfonder		<u>41 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>61 000</u>	<u>403 706</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-193 049	-1
<b>Årets resultat</b>		<u>-193 049</u>	<u>-1</u>

# Murbiten Fastighets AB

Org.nr. 556715-5667

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	82 625
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	0	803 981
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>0</u>	<u>886 606</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		0	886 606
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		156 740	2 253
Fordringar hos koncernföretag		1 134 430	783 528
Övriga fordringar		1 703	141
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	201 593
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>1 292 873</u>	<u>987 515</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		556 167	734 763
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>556 167</u>	<u>734 763</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 849 040	1 722 278
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 849 040</b>	<b>2 608 884</b>

# Murbiten Fastighets AB

Org.nr. 556715-5667

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		108 600	108 600
Uppskrivningsfond		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>108 600</b>	<b>108 600</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Fri överkursfond		228 997	228 997
Balanserat resultat		-89 006	-89 006
Årets resultat		<u>-193 050</u>	<u>-1</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-53 059</b>	<b>139 990</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>55 541</b>	<b>248 590</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>41 000</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>41 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		<u>415 483</u>	<u>553 847</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>415 483</b>	<b>553 847</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		104 348	347 574
Skatteskulder		533 105	680 979
Övriga skulder		240 178	224 971
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>500 385</u>	<u>511 923</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 378 016</b>	<b>1 765 447</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 849 040</b>	<b>2 608 884</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6

**Not 2 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Not 3 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Murbiten Produktion AB, Org. nr 556987-5569, säte Göteborg.

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 205 973	2 005 973
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 205 973	-800 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 205 973</b>
Ingående avskrivningar	-401 992	-334 329
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	401 992	-67 663
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-401 992</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>803 981</b>

# Murbiten Fastighets AB

Org.nr. 556715-5667

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	137 711	137 711
	Inköp	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-137 711</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	0	137 711
	Ingående avskrivningar	-55 086	-27 542
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	81 758	-4
	Årets avskrivningar	<u>-26 672</u>	<u>-27 540</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	0	-55 086
	<b>Redovisat värde</b>	0	82 625

Not 6	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	3,00

Hisings Backa

Mats Petersson

Mats Petersson

2024-03-14

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 mars 2024.

Johan Magnusson

Johan Magnusson

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Murbiten Fastighets AB , org.nr 556715-5667

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Murbiten Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Murbiten Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Murbiten Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Murbiten Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Murbiten Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg  
2024-03-14

*Johan Magnusson*  
Johan Magnusson  
Auktoriserad revisor