

# Årsredovisning

för

## Urban Sandbyhov Fastighets 2 AB

559341-1936

Räkenskapsåret

2021-10-18 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mattias Schultz, Styrelseledamot  
2023-06-28

Styrelsen för Urban Sandbyhov Fastighets 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-18 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta aktier och fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Urban Utveckling Norrköping AB, org.nr 559330-1624.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har ingen verksamhet bedrivits.

#### *Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut*

Efter räkenskapsårets slut har bolaget bytt ägare och är numera helägt dotterbolag till Brf Parkterrasserna 2, org.nr 769639-0223.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
	(15 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-5
Soliditet (%)	80,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-5 000	<b>-5 000</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-5 000</b>	<b>20 000</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-5 000
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-5 000
	<b>-5 000</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-10-18  
-2022-12-31  
(15 mån)

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 000

**Summa rörelsekostnader**

**-5 000**

**Rörelseresultat**

**-5 000**

**Resultat efter finansiella poster**

**-5 000**

**Resultat före skatt**

**-5 000**

**Årets resultat**

**-5 000**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

25 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**25 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**25 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**25 000**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat	-5 000
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-5 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>20 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>5 000</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**25 000**

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Stockholm 2023-06-28

*Mattias Schultz*

Mattias Schultz