

# Årsredovisning

---

## *Lyck Produktion Aktiefbolag*

556575-1517

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Andreas Bergelin  
2025-03-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget som bildades 1999 bedriver verksamhet inom utveckling och förvaltning inom fastighetsbranschen. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Johan Kindblom AB, org nr 559196-0298, säte Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2207-2308	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	55	100	0	206
Resultat efter finansiella poster	-717	-551	4 547	-86
Balansomslutning	9 729	8 168	5 327	927
Soliditet %	35	50	87	11

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då bolaget har under det senaste året förvärvat och renoverat en fastighet som från 1/8-24 har börjat generera hyresintäkter.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	4 548 168	-551 437	4 096 731
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-551 437	551 437	0
- Årets resultat			-717 482	-717 482
- Belopp vid årets utgång	100 000	3 996 732	-717 482	3 379 250

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 996 732
Årets resultat	-717 482
<i>Summa</i>	<i>3 279 250</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 279 250
<i>Summa</i>	<i>3 279 250</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-07-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	54 963	100 184
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>54 963</b>	<b>100 184</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Kostnader avseende fastighet för uthyrning	-181 725	0
Övriga externa kostnader	-419 610	-593 637
Personalkostnader	-28 860	-27 992
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-8 547	-8 400
Övriga rörelsekostnader	0	-1 362
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-638 742</b>	<b>-631 391</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-583 779</b>	<b>-531 207</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	857	-6 517
Räntekostnader och liknande resultatposter	-134 560	-13 713
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-133 703</b>	<b>-20 230</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-717 482</b>	<b>-551 437</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-717 482</b>	<b>-551 437</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-717 482</b>	<b>-551 437</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 619 880	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nybyggnation	5	0	4 743 725
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		9 619 880	4 743 725
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	0	25 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		0	25 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 619 880</b>	<b>4 768 725</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	6 203
Övriga fordringar		21 107	159 286
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 920	8 048
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		89 027	173 537
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	3 000 000
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		0	3 000 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 452	225 821
<i>Summa kassa och bank</i>		20 452	225 821
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>109 479</b>	<b>3 399 358</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 729 359</b>	<b>8 168 083</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	3 996 732	4 548 168	
Årets resultat	-717 482	-551 437	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 279 250</i>	<i>3 996 731</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 379 250</b>	<b>4 096 731</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	3 190 500	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 190 500</b>	<b>0</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	173 000	0
Leverantörsskulder		70 690	66 020
Skulder till koncernföretag		2 860 295	3 326 146
Skatteskulder		9 525	0
Övriga skulder		46 099	67 048
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	612 138
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 159 609</b>	<b>4 071 352</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>9 729 359</b>	<b>8 168 083</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Avskrivning av fastigheten har gjorts från och med att den togs i bruk.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-08-31	2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	4 884 702	-
Omklassificeringar	4 743 725	-
Utgående anskaffningsvärden	9 628 427	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-8 547	-
Utgående avskrivningar	-8 547	-
Redovisat värde	9 619 880	-
Varav 4 500 000 kronor är anskaffningsvärdet för mark som ej är avskrivningsbar.		

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	42 000	42 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-42 000	-
Utgående anskaffningsvärden	0	42 000
Ingående avskrivningar	-42 000	-33 600
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	42 000	-
Årets avskrivningar	-	-8 400
Utgående avskrivningar	0	-42 000

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
Redovisat värde		0	0

Not 5	Pågående nybyggnation	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 743 725	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	-	4 743 725
	Omklassificeringar	-4 743 725	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	4 743 725
	Redovisat värde	0	4 743 725

Not 6	Andelar i koncernföretag	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	25 000
	Försäljningar	-25 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	25 000
	Redovisat värde	0	25 000

Not 7	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 498 500	0

Not 8	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-08-31	2023-08-31
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 3 363 500 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	3 190 500	0
------------------------------------	-----------	---

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	173 000	0
------------------------------------	---------	---

Not 9	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	3 450 000	0
	Summa ställda säkerheter	3 450 000	0

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Johan Kindblom*

Johan Kindblom  
Styrelseordförande  
2025-02-14

*Andreas Bergelin*

Andreas Bergelin  
2025-02-14

*Sofia Lyck*

Sofia Lyck  
2025-02-14