

Årsredovisning

OBM i Karlstad Holding AB

556924-8767

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-12-01 - 2024-11-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-03
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Karlstad 2025-07-03


Göran Rönnerfjäll

Årsredovisning

OBM i Karlstad Holding AB

556924-8767

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-01 - 2024-11-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver genom dotterbolag energibesiktningar, överlåtelsebesiktningar, energideklarationer, fuktmetningar och byggkontroller samt konsultverksamhet inom samma område. Vidare bedriver bolaget förvaltning av kapital.

Bolaget är moderbolag i en koncern där det helägda bolaget OBM i Karlstad AB ingår. Med hänsyn till lätttnadsreglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2312-2411	2212-2311	2112-2211	2012-2111
Resultat efter finansiella poster	1 319	922	395	482
Soliditet %	79	66	37	96
Balansomslutning	2 308	1 969	2 674	1 658

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	328 772	921 786
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-400 000	
Utdelning, extra bolagsstämma		-400 000	
Balanseras i ny räkning		921 786	-921 786
Årets resultat			1 319 243
Belopp vid årets utgång	50 000	450 558	1 319 243

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	450 558
Årets resultat	1 319 243
<i>Summa</i>	<i>1 769 801</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	800 000
Balanseras i ny räkning	969 801
<i>Summa</i>	<i>1 769 801</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-12-01 2024-11-30	2022-12-01 2023-11-30
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-40 202	-3 545
Summa rörelsekostnader	-40 202	-3 545
Rörelseresultat	-40 202	-3 545
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	1 200 000	800 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	159 440	155 043
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	–
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	–	-29 712
Summa finansiella poster	1 359 445	925 331
Resultat efter finansiella poster	1 319 243	921 786
Resultat före skatt	1 319 243	921 786
Årets resultat	1 319 243	921 786

ank=20250711;2025071428824

BALANSRÄKNING

1

2024-11-30

2023-11-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	377 828	377 828
Andra långfristiga fordringar	3	1 662 487	1 576 018
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 040 315	1 953 846

Summa anläggningstillgångar 2 040 315 1 953 846

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		267 425	–
Summa kortfristiga fordringar		267 425	–

Kassa och bank

Kassa och bank		333	15 615
Summa kassa och bank		333	15 615

Summa omsättningstillgångar 267 758 15 615

SUMMA TILLGÅNGAR 2 308 073 1 969 461

ank=20250711;2025071428825

	2024-11-30	2023-11-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	450 558	328 772
Årets resultat	1 319 243	921 786
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 769 801</i>	<i>1 250 558</i>
Summa eget kapital	1 819 801	1 300 558
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	–	442 575
Övriga skulder	462 028	211 328
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26 244	15 000
Summa kortfristiga skulder	488 272	668 903
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 308 073	1 969 461

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper**Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-11-30	2023-11-30
Ingående anskaffningsvärden	377 828	377 828
Utgående anskaffningsvärden	377 828	377 828
Redovisat värde	377 828	377 828

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-11-30	2023-11-30
Ingående anskaffningsvärden	1 576 018	2 282 488
Inköp	966 469	368 199
Försäljningar	-880 000	-1 044 957
Nedskrivning	-	-29 712
Utgående anskaffningsvärden	1 662 487	1 576 018

UNDERSKRIFTER

Karlstad den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Göran Erik Rönnerfjäll

Maria Rönnerfjäll

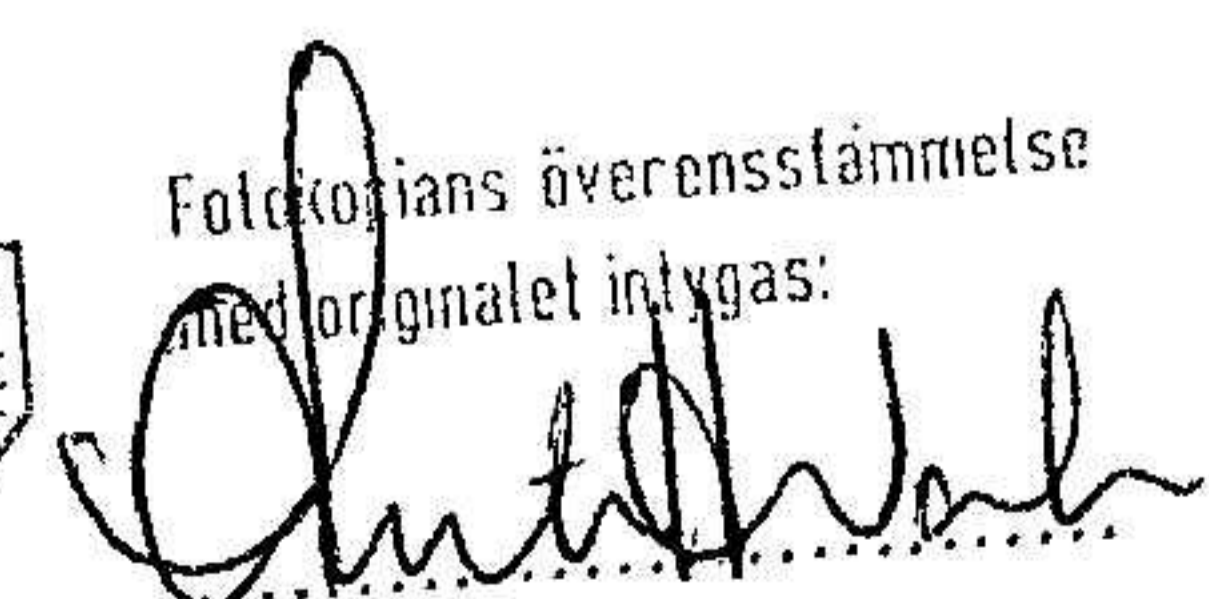
Karin Sjöberg

Birger Sjöberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Daniel Berg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


ank=20250711;2025071428828

Dokumentets ursprung: OBSTLYSSEK-TIMPDKEN-ANINGELI-DUMAD-DTANIE

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ank=20250711;2025071428829

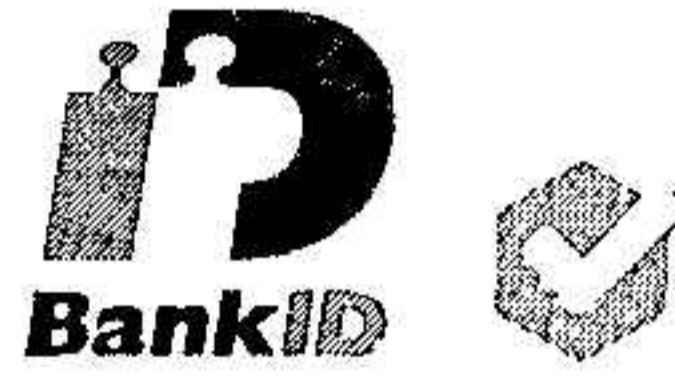
MARIA RÖNNERFJÄLL (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: f1a943fa003be6[...]8633efe33e3e5

IP: 95.193.xxx.xxx

2025-06-30 12:51:31 UTC



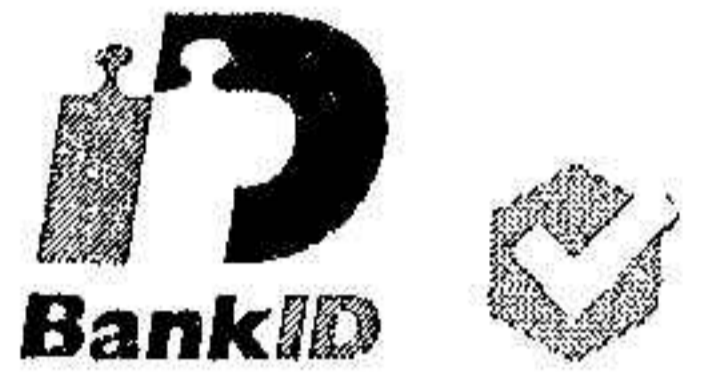
GÖRAN RÖNNERFJÄLL (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 8862a27f2440bc[...]66550c3c0d4a9

IP: 217.213.xxx.xxx

2025-06-30 20:56:03 UTC



BIRGER SJÖBERG (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: a735dab2a3f58d[...]bfd21f0115fbc

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-07-02 06:39:25 UTC



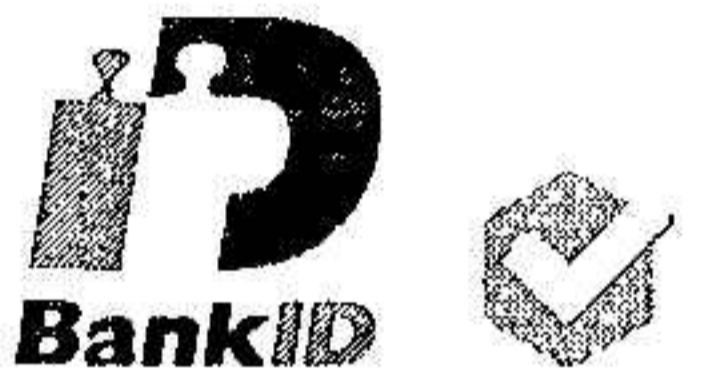
KARIN SJÖBERG (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 05f9621863820a[...]a890f3265e117

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-07-02 06:47:34 UTC



JOHAN DANIEL BERG (SSN-validerad)


Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 81a38e65648269[...]84ccc3e15022a

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-03 08:32:30 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i OBM i Karlstad Holding AB, org.nr 556924-8767

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för OBM i Karlstad Holding AB för räkenskapsåret 2023-12-01 - 2024-11-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av OBM i Karlstad Holding AB:s finansiella ställning per den 30 november 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till OBM i Karlstad Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av OBM i Karlstad Holding AB för räkenskapsåret 2023-12-01 - 2024-11-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till OBM i Karlstad Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

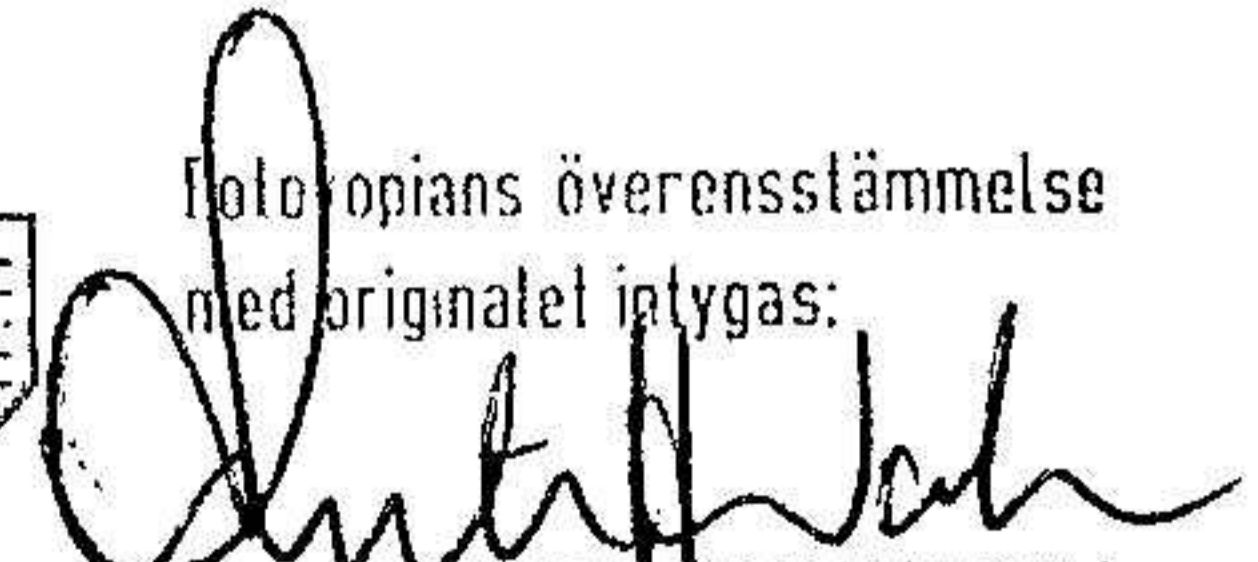
Årsredovisningen avgavs inte i sådan tid att det, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, varit möjligt att hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Karlstad den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Daniel Berg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet itygas:



PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JOHAN DANIEL BERG (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 81a38e65648269[...]84ccc3e15022a

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-03 08:32:30 UTC



ank=20250711;2025071428832

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.