

# Årsredovisning

## HOMEstate AB

Org.nr 559179-2253

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HOMEstate AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26/6 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 26 juni 2024



Stefan Alvarsson

# Årsredovisning

## HOMEstate AB

Org.nr 559179-2253

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31**

Styrelsen och verkställande direktören för HOMEstate AB avger härmed följande årsredovisning.

<b>Innehåll:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändring i eget kapital	6
Tilläggsupplysningar	7

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Styrelsens säte: Jönköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall hyra ut fastigheter och bostäder till företag samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Jönköping.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året märkt en lägre efterfrågan på dess tjänster och justerat sin organisation och kostnadsnivå i linje med en lägre efterfrågenivå. Trots detta visar bolaget en förlust och det egna kapitalet är förbrukat. Bolaget har därför upprättat en kontrollbalansräkning. Av den framgår det att det egna kapitalet är förbrukat.

### Förväntad framtida utveckling

Bolaget har gjort organisatoriska förändringar i början av räkenskapsåret 2024 och räknar med att detta ska bidra till att generera ett positivt kassaflöde. Bolaget kan eventuellt komma att behöva kapitaltillskott.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 33,4 % av Reach for the Stars AB, org nr 556770-9331, 33,4 % ägs av Fastighets AB Balder, org nr 556525-6905 och 33,2 % av K-Fast Holding AB, org nr 556827-0390.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	22 689	21 190	15 427	3 391
Resultat efter finansiella poster	-5 997	-2 342	-1 488	-5 116
Balansomslutning	9 033	13 307	11 603	7 475
Soliditet (%)	-41,20	0,60	11	32,6
Antal anställda	3	3	2	2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 629 202
årets resultat	-7 401 430
	<hr/>
	<b>-3 772 228</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	-3 772 228
	<hr/>
	<b>-3 772 228</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning		22 689 150	21 189 947
Övriga rörelseintäkter		9 448	49 812
		<u>22 698 598</u>	<u>21 239 759</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-21 543 327	-16 811 668
Övriga externa kostnader		-1 222 480	-1 344 603
Personalkostnader	1	-3 534 749	-3 591 834
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 982 225	-1 599 707
Övriga rörelsekostnader		-22 774	-28 336
		<u>-5 606 957</u>	<u>-2 136 389</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		411	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-390 572	-205 624
		<u>-5 997 118</u>	<u>-2 342 013</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-5 997 118</u>	<u>-2 342 013</u>
Skatt på årets resultat	2	-1 404 312	-
		<u>-7 401 430</u>	<u>-2 342 013</u>
<b>Årets resultat</b>			

2024062704367

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Webbplattform	3	238 602	429 484
		<u>238 602</u>	<u>429 484</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 746 111	4 991 111
		<u>4 746 111</u>	<u>4 991 111</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	5	-	1 404 312
Andra långfristiga fordringar		24 970	24 970
		<u>24 970</u>	<u>1 429 282</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>5 009 683</u>	<u>6 849 877</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		890 498	1 266 816
Aktuell skattefordran		90 046	99 120
Övriga fordringar		-	1 200 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 043 189	3 547 514
		<u>4 023 733</u>	<u>6 113 450</u>
<i>Kassa och bank</i>		-	343 269
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>4 023 733</u>	<u>6 456 719</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>9 033 416</u>	<u>13 306 596</u>

2024062704368

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 629 202	2 371 215
Årets resultat		-7 401 430	-2 342 013
		<u>-3 772 228</u>	<u>29 202</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>-3 722 228</u>	<u>79 202</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 250 000	1 750 000
		<u>1 250 000</u>	<u>1 750 000</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		500 000	500 000
Checkräkningskredit	7	4 332 185	3 671 524
Leverantörsskulder		3 351 028	3 197 713
Övriga kortfristiga skulder		1 284 944	1 452 852
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	2 037 487	2 655 305
		<u>11 505 644</u>	<u>11 477 394</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>9 033 416</u>	<u>13 306 596</u>

2024062704369

## Rapport över förändring i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	2 384 080	-1 212 865
Omföring föregående års resultat		-1 212 865	1 212 865
Erhållet villkorat aktieägartillskott		1 200 000	
Årets resultat			-2 342 013
<b>Utgående balans 2022-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>2 371 215</b>	<b>-2 342 013</b>
Omföring föregående års resultat		-2 342 013	2 342 013
Erhållet villkorat aktieägartillskott		3 600 000	
Årets resultat			-7 401 430
<b>Utgående balans 2023-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>3 629 202</b>	<b>-7 401 430</b>
		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Erhållna villkorade aktieägartillskott ingående i balanserat resultat		11 550 000	7 950 000

2024062704370

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

#### Fordringar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

#### Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats. Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

#### Leasing

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, inventarier och installationer	20%
---	-----

**Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

**Noter**

**Not 1 Anställda och personalkostnader**

**Medelantalet anställda**

	2023	2022
Män	1	1
Kvinnor	2	2
<b>Totalt</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader**

Löner och andra ersättningar	2 316 409	2 360 789
Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)	1 191 569 (373 217)	1 195 946 365 519)
<b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>3 507 978</b>	<b>3 556 735</b>

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Andel kvinnor i styrelsen	0%	0%
Andel män i styrelsen	100%	100%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0%	0%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100%	100%

**Not 2 Skatt på årets resultat**

	2023	2022
Uppskjuten skatt	1 404 312	0
	<b>1 404 312</b>	<b>0</b>

Bolaget har ett outnyttjat förlustavdrag på totalt 15 216 583 kr (9 271 269 kr), bokförd uppskjuten skattefordran uppgår till 0 kr (1 404 312 kr).

2024062704372

### Not 3 Webbplattform

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	954 410	954 410
Vid årets slut	954 410	954 410
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-524 926	-334 044
-Årets avskrivning	-190 882	-190 882
Vid årets slut	-715 808	-524 926
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>238 602</b>	<b>429 484</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 651 284	6 124 463
Inköp	1 546 343	1 526 821
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 197 627</b>	<b>7 651 284</b>
Ingående avskrivningar	-2 660 173	-1 251 348
Årets avskrivning	-1 791 343	-1 408 825
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 451 516</b>	<b>-2 660 173</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 746 111</b>	<b>4 991 111</b>

### Not 5 Uppskjuten skatt

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående saldo	1 404 312	1 404 312
Återförda avsättningar	-1 404 312	-
	-	<b>1 404 312</b>

Se även not 2, skatt på årets resultat, för vidare information.

### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 250 000	1 750 000

### Not 7 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad kreditlimit	-5 000 000	-5 000 000
Outnyttjad del	667 815	1 328 476
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>-4 332 185</b>	<b>-3 671 524</b>

2024062704373

**Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	346 403	286 119
Upplupna sociala avgifter	108 840	89 899
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 582 244	2 279 287
	<u>2 037 487</u>	<u>2 655 305</u>

**Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	7 000 000	7 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>7 000 000</u>	<u>7 000 000</u>

Undertecknat den dag som framgår av elektronisk signatur

Stefan Alvarsson  
Styrelseordförande

Mats-Erik Lidström  
Verkställande direktör

Niklas Larsson

Stefan Gustafsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signatur  
Ernst & Young AB

Joakim Falck  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**STEFAN ALVARSSON** Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: STEFAN ALVARSSON  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197202202433

Stefan Alvarsson  
stefan.alvarsson@onepartnergroup.se

**2024-06-25 09:05:51 UTC**

---

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 94.234.116.59

**MATS-ERIK LIDSTRÖM** Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATS-ERIK ARNE LIDSTRÖM  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197208180476

Mats-Erik Lidström  
mats-erik@homestate.se

**2024-06-25 09:39:16 UTC**

---

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 172.226.49.40

**NIKLAS LARSSON** Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Mats Niklas Kristoffer Larsson  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 199001183376

Niklas Larsson  
niklas.larsson@k-fastigheter.se

**2024-06-25 08:41:29 UTC**

---

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 194.132.17.61

**STEFAN GUSTAFSSON** Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: STEFAN GUSTAFSSON  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198209194938

Stefan Gustafsson  
stefan.gustafsson@balder.se

**2024-06-25 15:01:27 UTC**

---

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 31.15.32.117

2024062704375

JOAKIM FALCK Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOAKIM FALCK  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197207175915

Joakim Falck  
joakim.falck@se.ey.com

**2024-06-26 07:17:38 UTC**

---

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 147.161.188.90

2024062704376



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HOMEstate AB, org.nr 559179-2253

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HOMEstate AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HOMEstate ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HOMEstate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av HOMEstate AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorernas ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HOMEstate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorernas ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Joakim Falck  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**JOAKIM FALCK**

**Auktoriserad revisor**

Serienummer: a8037c98b60621[...]d7a5227c8b035

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-26 07:19:25 UTC



2024062704379

Penneo dokumentnyckel: FPV2G-XDPOH-FQ5P2-E4EH1-FU7DF-7VBAH

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>