

# Årsredovisning

för

**ADN Fastigheter AB**

Org.nr. 559070-1586

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Anh Dung Nguyen, Styrelseledamot

2025-06-25

Styrelsen för ADN Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom försäljning och förvaltning av fastigheter

Bolaget har sitt säte i BODEN.

Vikta Partner AB, som är auktoriserad redovisningsbyrå (FAR), har anlits för biträde med följande tjänster: bokslut och årsredovisning.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålts till ett Moderbolag.

Bolaget har ökad omsättning med mer än 30% detta beror på att verksamheten gjort en ökning i tillgångar och arbeten som genererat mer omsättning.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 139 399	979 536	390 117	297 264	430 603
Resultat efter finansiella poster	1 872 461	101 482	-636 365	5 064	118 713
Soliditet (%)	41,17	7,61	3,60	29,60	31,00

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	36 096	101 482	187 578
Balanseras i ny räkning	0	101 482	-101 482	0
Årets resultat	0	0	1 345 513	1 345 513
Belopp vid årets utgång	50 000	137 578	1 345 513	1 533 090

# Resultatdisposition

## Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	137 578
Årets resultat	1 345 513
<b>Summa</b>	<b>1 483 090</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>1 483 090</b>
<b>Summa</b>	<b>1 483 090</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 139 399	979 536
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 139 399</b>	<b>979 536</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 483 486	-1 998
Övriga externa kostnader		-912 708	-757 350
Personalkostnader	2	-870 443	-12 919
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		61 458	-106 008
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 205 179</b>	<b>-878 276</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 934 220</b>	<b>101 260</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		91	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 850	222
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-61 759</b>	<b>222</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 872 461</b>	<b>101 482</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-325 816	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-325 816</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 546 645</b>	<b>101 482</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-201 132	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 345 513</b>	<b>101 482</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 176 784	2 086 592
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	28 500	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	64 167	91 401
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 269 451</b>	<b>2 177 993</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	6	1 300 000	0
Andra långfristiga fordringar		400 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 700 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 969 451</b>	<b>2 177 993</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	167 000
Övriga fordringar		128 036	5 735
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 743	56 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>148 779</b>	<b>228 735</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		233 577	58 003
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>233 577</b>	<b>58 003</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>382 356</b>	<b>286 738</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 351 807</b>	<b>2 464 731</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		137 578	36 096
Årets resultat		1 345 513	101 482
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>1 483 090</strong>	<strong>137 578</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>1 533 090</strong>	<strong>187 578</strong>
<strong>Obeskattade reserver</strong>			
Periodiseringsfonder		325 816	0
<strong>Summa obeskattade reserver</strong>		<strong>325 816</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder		1 341 449	2 087 678
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>1 341 449</strong>	<strong>2 087 678</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		503 739	65 687
Skatteskulder		185 362	21 342
Övriga skulder		449 259	73 247
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 092	29 200
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>1 151 452</strong>	<strong>189 476</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>4 351 807</strong>	<strong>2 464 731</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Fastigheter	3 %	33 År
<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>		
Maskiner	20 %	5 År
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Inventarier	20 %	5 År

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1,00	1,00

## Not 3 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 633 600	2 600 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	33 600
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	-33 600	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 600 000</b>	<b>2 633 600</b>
Ingående avskrivningar	-547 008	-468 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	151 263	0
Årets avskrivningar	-48 853	-79 008
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-444 598</b>	<b>-547 008</b>
Ingående uppskrivningar	0	0
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Omklassificeringar	33 600	0
Årets uppskrivningar	0	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-12 218	0
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>21 382</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 176 784</b>	<b>2 086 592</b>

## Not 4 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	30 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-1 500	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 500</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>28 500</b>	<b>0</b>

## Not 5 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 000	135 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
Ingående avskrivningar	-43 599	-16 599
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-27 234	-27 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-70 833</b>	<b>-43 599</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>64 167</b>	<b>91 401</b>

## Not 6 – Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	1 300 000	0
Reglerade fordringar	0	0
Bortskrivna fordringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 300 000</b>	<b>0</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Luleå

Anh Dung Nguyen

2025-06-25

**Styrelseledamot**