

Årsredovisning

Bråta Industrihus AB

559288-9108

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Mölnlycke 2023-06-22


Glenn Gustafsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller genom dotterbolag äga, hyra ut och förvalta fast och lös egendom, konsultation inom fastighetsförvaltning, personaluthyrning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götaland, Härryda Kommun

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 366	910	
Resultat efter finansiella poster	166	299	
Soliditet %	0	0	100

Under innevarande räkenskapsår har bolagets omsättning ökat märkbart till följd av att bolaget fakturerat hyrestagare för hela året, vilket föregående år skedde med start i kvartal två. Denna ändring har resulterat i en högre intäktsgenerering och därmed ökad omsättning för bolaget.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Årets resultat		-6 195	-6 195
Belopp vid årets utgång	25 000	-6 195	18 805

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	-6 195
Summa	-6 195

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-6 195
Summa	-6 195

RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 365 715	909 850
Övriga rörelseintäkter	0	46 950
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 365 715	956 800
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-828 709	-461 256
Personalkostnader	1 0	-2 790
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-138 070	-127 012
Övriga rörelsekostnader	-9 203	0
Summa rörelsekostnader	-975 982	-591 058
Rörelseresultat	389 733	365 742
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-223 922	-67 132
Summa finansiella poster	-223 922	-67 132
Resultat efter finansiella poster	165 811	298 610
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-170 000	-298 610
Summa bokslutsdispositioner	-170 000	-298 610
Resultat före skatt	-4 189	0
Skatter		
Skatt på årets resultat	-2 006	0
Årets resultat	-6 195	0

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 222 549	3 311 014
Inventarier, verktyg och installationer	3	148 815	198 420
Summa materiella anläggningstillgångar		3 371 364	3 509 434

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	2 570 295	2 744 743
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 570 295	2 744 743

Summa anläggningstillgångar

5 941 659

6 254 177

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		137 911	12 826
Fordringar hos koncernföretag		92 332	202 729
Övriga fordringar		2 068	24 912
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 019	4 320
Summa kortfristiga fordringar		242 330	244 787

Kassa och bank

Kassa och bank		11 842	71 991
Summa kassa och bank		11 842	71 991

Summa omsättningstillgångar

254 172

316 778

SUMMA TILLGÅNGAR

6 195 831

6 570 955

2023062833682

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat	-6 195	0
Summa fritt eget kapital	-6 195	0
Summa eget kapital	18 805	25 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 5 597 343	5 781 339
Summa långfristiga skulder	5 597 343	5 781 339
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	183 996	183 996
Leverantörsskulder	11 827	64 978
Skulder till koncernföretag	30 661	379 664
Skatteskulder	41 021	37 161
Övriga skulder	8 484	38 820
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	303 694	59 997
Summa kortfristiga skulder	579 683	764 616
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 195 831	6 570 955



NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
Byggnader och mark	4
Inventarier, verktyg och installationer	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 1	Medelantalet anställda	2022	2021
	Medelantalet anställda	0	0
	Företaget har inga anställda		
Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 388 421	3 388 421
	Utgående anskaffningsvärden	3 388 421	3 388 421
	Ingående avskrivningar	-77 407	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-88 465	-77 407
	Utgående avskrivningar	-165 872	-77 407
	Redovisat värde	3 222 549	3 311 014
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	248 025	248 025
	Utgående anskaffningsvärden	248 025	248 025
	Ingående avskrivningar	-49 605	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-49 605	-49 605
	Utgående avskrivningar	-99 210	-49 605
	Redovisat värde	148 815	198 420

2023062833684

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 744 743	2 744 743
	Årets lämnade lån	75 727	0
	Årets amorteringar	-250 175	0
	Utgående anskaffningsvärden	2 570 295	2 744 743

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 861 359	5 045 355

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 556 000	6 556 000
	Summa ställda säkerheter	6 556 000	6 556 000

Not 7 *Upplýsning om moderföretag*

Bolaget är helägt dotterbolag till EG Group AB 556098-0731

UNDERSKRIFTER

Mölnlycke

Glenn Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats

Patrik Högström
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557495366460

Dokument

Årsredovisning - 2022-12-31 - Bråta Industrihus AB
Huvuddokument
7 sidor
*Startades 2023-06-22 14:30:27 CEST (+0200) av Patrik
Högström (PH)*
Färdigställt 2023-06-22 19:17:18 CEST (+0200)

Signerande parter

Patrik Högström (PH)
RSM
Personnummer 820803-4812
patrik.hogstrom@rsm.se
+46700831719



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PATRIK HÖGSTRÖM"
Signerade 2023-06-22 19:17:18 CEST (+0200)

Glenn Gustafsson (GG)
Personnummer 196506044814
glenn@mls.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"GLENN GUSTAFSSON"
Signerade 2023-06-22 17:49:32 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t.ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopier bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



2023062833686

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bråta Industrihus AB
Org.nr. 559288-9108

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bråta Industrihus AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bråta Industrihus ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bråta Industrihus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bråta Industrihus AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bråta Industrihus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

MÖLNLYCKE den

Patrik Högström
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557495367273

Dokument

Revisionsberättelse - 2022-12-31 - Bråta Industrihus AB
Huvuddokument
4 sidor
Startades 2023-06-22 14:44:09 CEST (+0200) av Patrik
Högström (PH)
Färdigställt 2023-06-22 19:23:23 CEST (+0200)

Signerande parter

Patrik Högström (PH)
RSM
Personnummer 820803-4812
patrik.hogstrom@rsm.se
+46700831719



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PATRIK HÖGSTRÖM"
Signerade 2023-06-22 19:23:23 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

