

# Årsredovisning

för

## Centria Långholmen AB

556939-9727

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centria Långholmen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2022-06-01



Thomas Ahman

# Årsredovisning

för

## Centria Långholmen AB

556939-9727

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Centria Långholmen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ägare till fastigheten Fasta Paviljongen 1 i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Linköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen gör bedömningen att följderna av Covid-19 skulle kunna påverka bolagets resultat varför styrelsen aktivt bevakar utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att i möjligaste mån begränsa dess effekt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	7 084	6 911	6 927	6 945
Resultat efter finansiella poster	2 646	2 944	1 530	3 103
Soliditet (%)	2,4	1,0	1,7	5,3

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	230 959	-220 756	60 203
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-220 756	220 756	0
Årets resultat			202 845	202 845
Belopp vid årets utgång	50 000	10 203	202 845	263 048

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 (50 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 203
årets vinst	202 845
	<b>213 048</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	213 048
	<b>213 048</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

JW

## Resultaträkning

	Not 1	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		7 084 037	6 911 224
Övriga rörelseintäkter		4 235	39 886
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 088 272</b>	<b>6 951 110</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 971 962	-2 412 597
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-965 046	-965 046
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 937 008</b>	<b>-3 377 643</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 151 264</b>	<b>3 573 467</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		589 632	260 555
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 094 419	-889 997
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-504 787</b>	<b>-629 442</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 646 477</b>	<b>2 944 025</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 473 361	-3 164 781
Förändring av överavskrivningar		-970 271	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 443 632</b>	<b>-3 164 781</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>202 845</b>	<b>-220 756</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>202 845</b>	<b>-220 756</b>

*JW*

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2, 3	29 188 790	29 886 530
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 491 790	1 759 096
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 680 580</b>	<b>31 645 626</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	5	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 680 580</b>	<b>31 645 626</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		39 834 667	23 468 396
Övriga fordringar		0	20 060
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94 540	156 344
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>39 929 207</b>	<b>23 644 800</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		819 291	16 924 570
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>819 291</b>	<b>16 924 570</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>40 748 498</b>	<b>40 569 370</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

71 429 078

72 214 996

## Balansräkning

Not  
1.

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

10 203

230 959

Årets resultat

202 845

-220 756

**Summa fritt eget kapital**

**213 048**

**10 203**

**Summa eget kapital**

**263 048**

**60 203**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

837 774

837 774

Akkumulerade överavskrivningar

970 271

0

**Summa obeskattade reserver**

**1 808 045**

**837 774**

#### Långfristiga skulder

6, 7

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

68 510 000

70 300 000

Leverantörsskulder

158 698

96 119

Skulder till koncernföretag

30 917

96 372

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

658 370

824 528

**Summa kortfristiga skulder**

**69 357 985**

**71 317 019**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**71 429 078**

**72 214 996**

*JW*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 887 000	34 887 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 887 000</b>	<b>34 887 000</b>
Ingående avskrivningar	-5 000 470	-4 302 730
Årets avskrivningar	-697 740	-697 740
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 698 210</b>	<b>-5 000 470</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 188 790</b>	<b>29 886 530</b>

*Jiv*

**Not 3 Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	70 575 000	70 575 000
	<b>70 575 000</b>	<b>70 575 000</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 673 063	2 673 063
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 673 063</b>	<b>2 673 063</b>
Ingående avskrivningar	-913 967	-646 661
Årets avskrivningar	-267 306	-267 306
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 181 273</b>	<b>-913 967</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 491 790</b>	<b>1 759 096</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	16 033 044
Tillkommande fordringar	0	509 042
Avgående fordringar	0	-3 164 781
Omklassificeringar	0	-13 377 305
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

JW

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

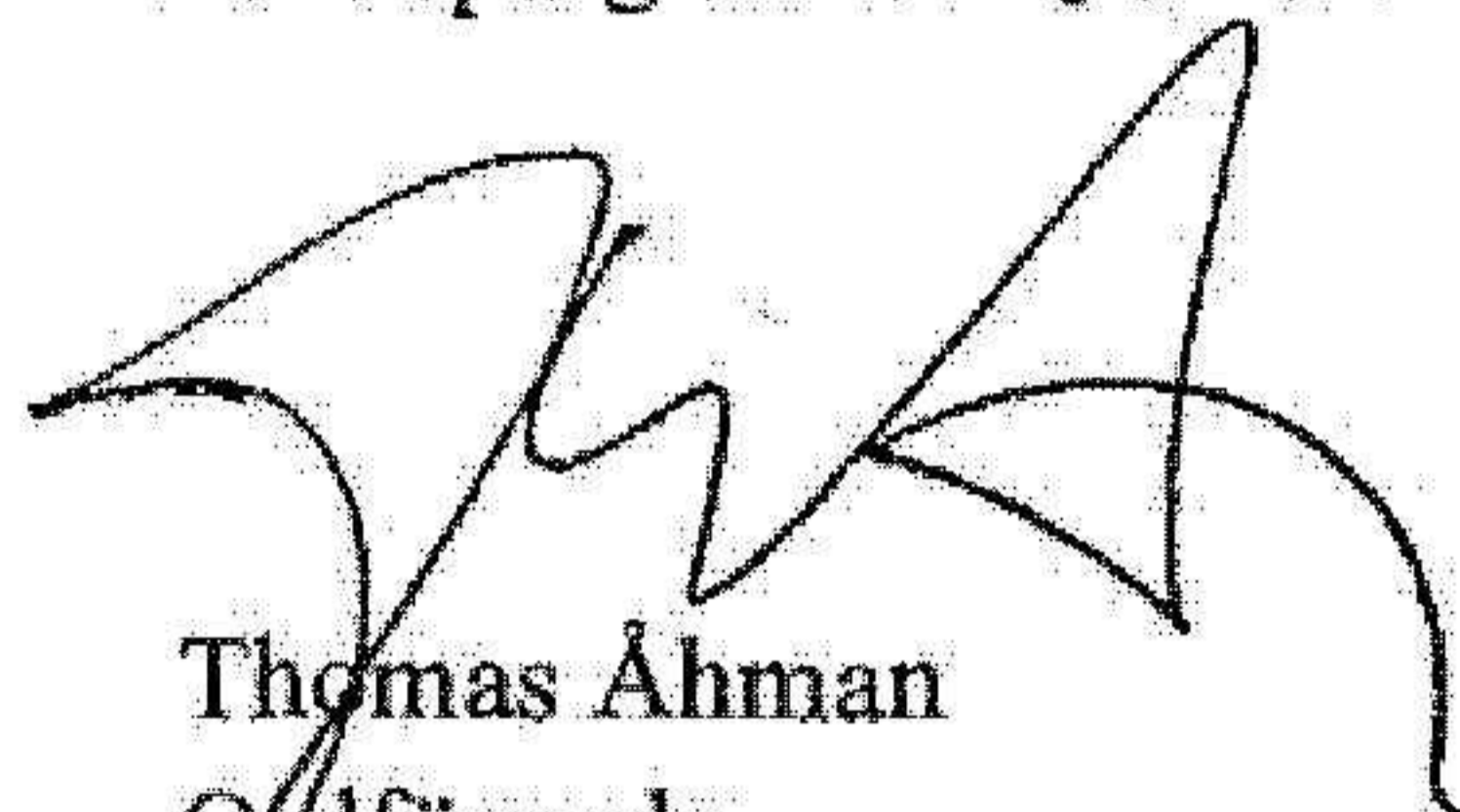
Företagets banklån om 68 510 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0

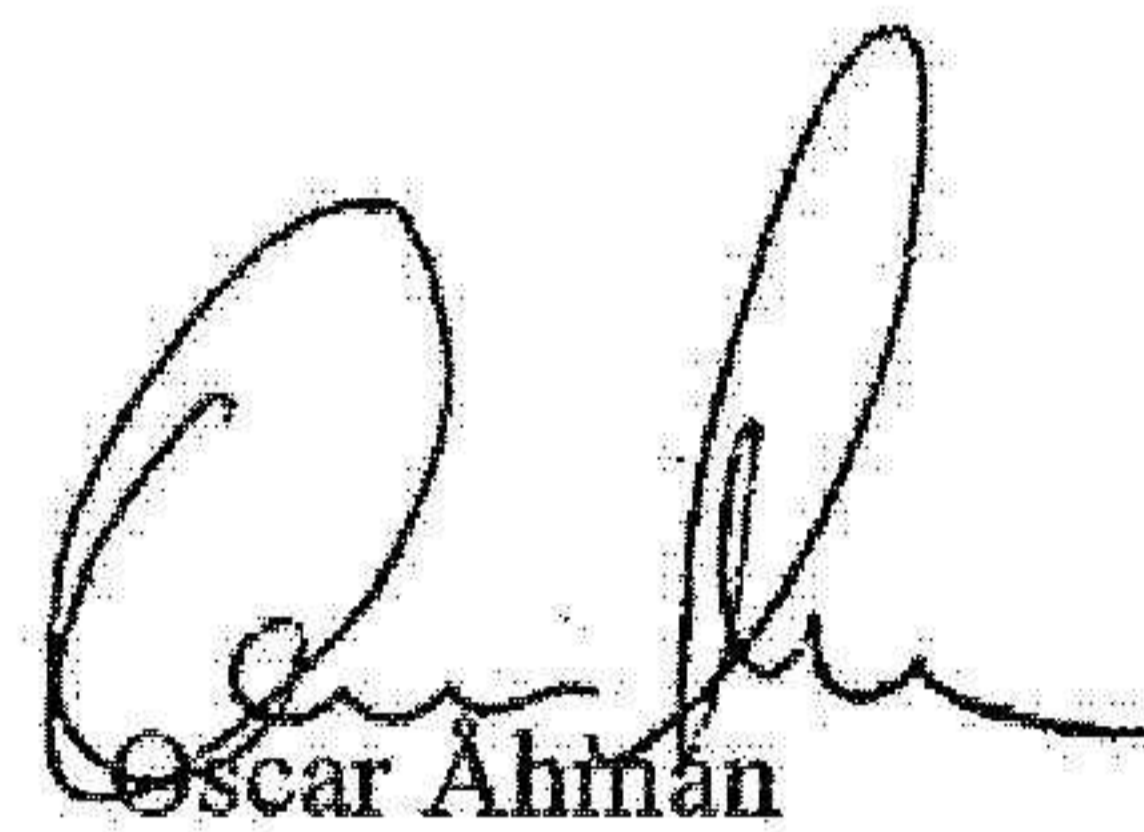
Den kortfristiga skulden till kreditinstitut har bolaget för avsikt att förlänga.

<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	68 510 000	70 300 000
	68 510 000	70 300 000

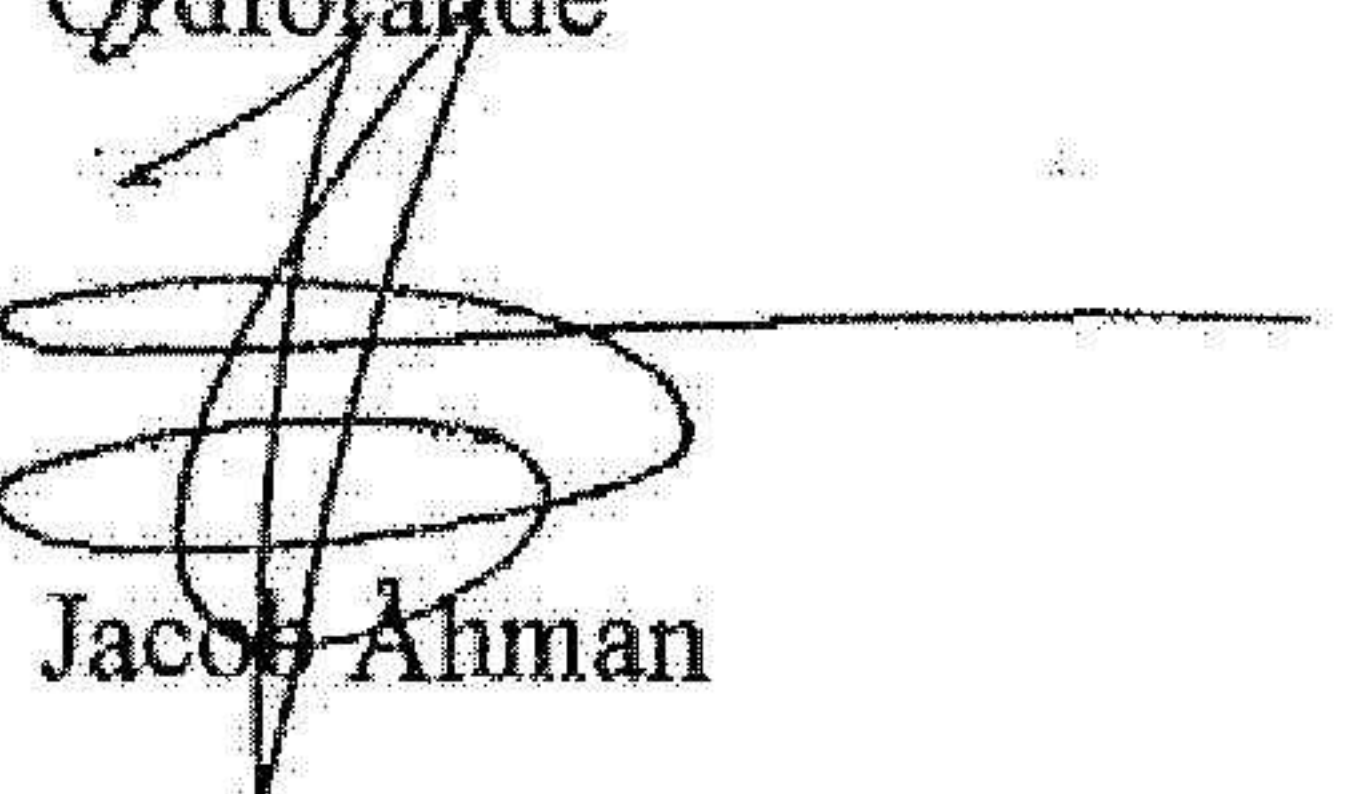
Linköping 2022-06-01



Thomas Ahman  
Ordförande



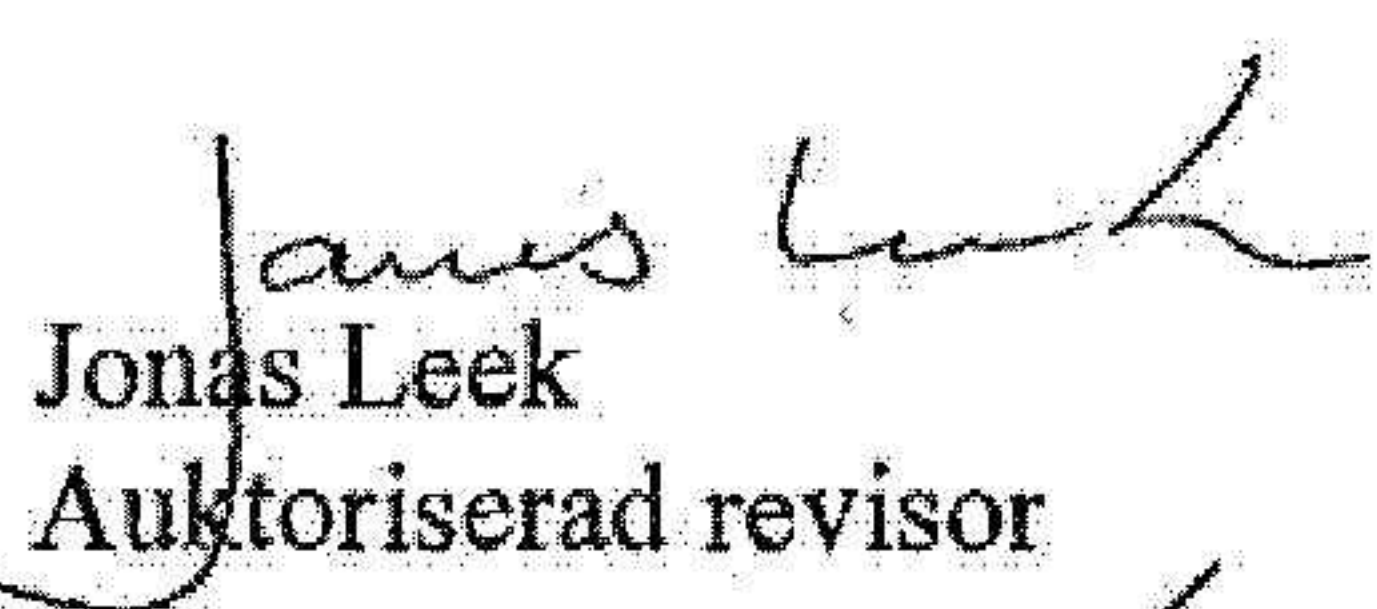
Oscar Ahman



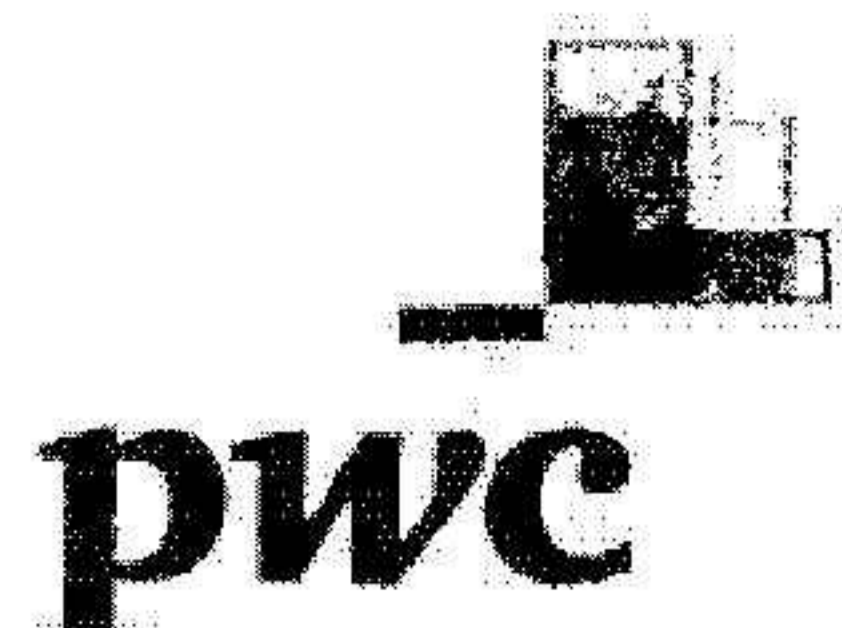
Jacob Ahman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-01

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Jonas Leek  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centria Långholmen AB, org.nr 556939-9727

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Centria Långholmen AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centria Långholmen ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Centria Långholmen AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centria Långholmen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

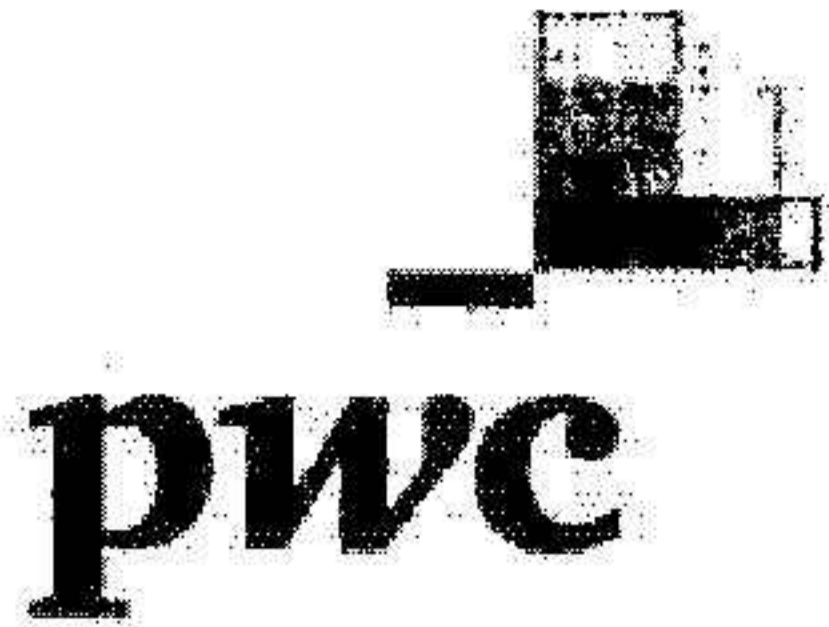
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centria Långholmen AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centria Långholmen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

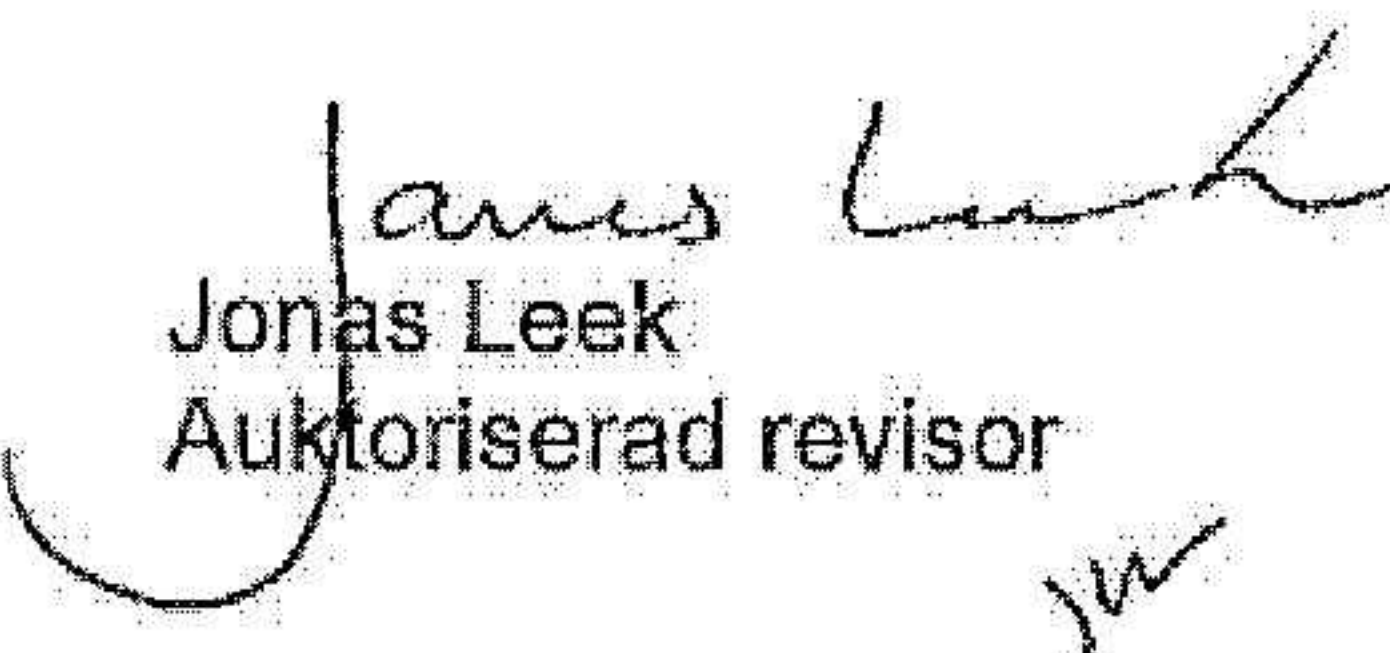
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2022-06-01

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Jonas Leek  
Auktoriserad revisor