

Årsredovisning

för

Jäggeluokta Real Estate AB

559343-8475

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nils-Johan Haraldsson, Styrelseledamot
2026-02-19

Styrelsen och verkställande direktören för Jägge Luokta Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och bedriver därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	3 956	2 388	1 520	1 520
Resultat efter finansiella poster	3 123	1 062	690	969
Soliditet (%)	55	35	32	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	985 674	633 042	1 643 716
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		633 042	-633 042	0
Årets resultat			1 852 627	1 852 627
Belopp vid årets utgång	25 000	1 618 716	1 852 627	3 496 343

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 618 717
årets vinst	1 852 627
	3 471 344
disponeras så att i ny räkning överföres	3 471 344
	3 471 344

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 956 170	2 388 000
Övriga rörelseintäkter	171 646	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 127 816	2 388 000

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-504 302	-928 293
Övriga externa kostnader	-245 176	-147 583
Personalkostnader	-110 548	-102 050
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 599	-1 200
Summa rörelsekostnader	-863 625	-1 179 126
Rörelseresultat	3 264 191	1 208 874

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 915	24 871
Räntekostnader och liknande resultatposter	-149 191	-171 856
Summa finansiella poster	-141 276	-146 985
Resultat efter finansiella poster	3 122 915	1 061 889

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-785 000	-260 000
Summa bokslutsdispositioner	-785 000	-260 000
Resultat före skatt	2 337 915	801 889

Skatter

Skatt på årets resultat	-485 288	-168 847
Årets resultat	1 852 627	633 042

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	13 196	16 795
Summa materiella anläggningstillgångar		13 196	16 795
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	140 234	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		140 234	0
Summa anläggningstillgångar		153 430	16 795
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		3 517 626	3 720 346
Summa varulager		3 517 626	3 720 346
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		25 000	25 000
Övriga fordringar		12 313	94 647
Summa kortfristiga fordringar		37 313	119 647
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 823 690	2 288 110
Summa kassa och bank		4 823 690	2 288 110
Summa omsättningstillgångar		8 378 629	6 128 103
SUMMA TILLGÅNGAR		8 532 059	6 144 898

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 618 717	985 674
Årets resultat		1 852 627	633 042
Summa fritt eget kapital		3 471 344	1 618 716
Summa eget kapital		3 496 344	1 643 716
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 461 000	676 000
Summa obeskattade reserver		1 461 000	676 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder		0	2 351 357
Summa långfristiga skulder		0	2 351 357
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		475	335 638
Skatteskulder		554 315	279 038
Övriga skulder		2 565 937	554 032
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		453 988	305 117
Summa kortfristiga skulder		3 574 715	1 473 825
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 532 059	6 144 898

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 995	0
Inköp	0	17 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 995	17 995
Ingående avskrivningar	-1 200	0
Årets avskrivningar	-3 599	-1 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 799	-1 200
Utgående redovisat värde	13 196	16 795

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	140 234	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140 234	0
Utgående redovisat värde	140 234	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	2 351 357
	0	2 351 357

Årsredovisningen beslutades 2026-02-17

Nils-Johan Haraldsson
Nils-Johan Haraldsson
Ordförande
2026-02-19

Urban Vikström
Urban Vikström
Verkställande direktör
2026-02-19