

**Årsredovisning**  
för  
**Stockåsen fastigheter AB**  
556911-6634

Räkenskapsåret  
2024-10-01 - 2025-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Söderlund, Styrelseledamot  
2026-01-01

Styrelsen för Stockåsen fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, utför konsulttjänster, samt event inom jakt och skytte.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Furuberg Viken AB 559253-8812.

Företaget har sitt säte i Landvetter.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året avyttrat sin fastighet Stjärnås 1:52, samt köpt en ny fastighet Furuberg 2:10.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 132	1 279	651	1 009
Resultat efter finansiella poster	5 162	-256	-512	-166
Soliditet (%)	82	6	9	11

Bolaget bytte föregående år ägare och i och med detta fick hyresgästen hyresfria månader, vilket minskade omsättningen fg år.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	714 405	-256 139	<b>658 266</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-256 139	256 139	<b>0</b>
Årets resultat			4 284 818	<b>4 284 818</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>458 266</b>	<b>4 284 818</b>	<b>4 943 084</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 (1 000 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	458 265
årets vinst	4 284 818
	<b>4 743 083</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 743 083
	<b>4 743 083</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-10-01 -2025-09-30</b>	<b>2023-10-01 -2024-09-30</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 131 679	1 278 670
Övriga rörelseintäkter		6 217 750	205
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>7 349 429</b>	<b>1 278 875</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-78 480	0
Övriga externa kostnader		-1 138 670	-681 674
Personalkostnader	2	-620 373	-323 593
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-348 932	-529 439
Övriga rörelsekostnader		-1 041	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 187 496</b>	<b>-1 534 706</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 161 933</b>	<b>-255 831</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		247	371
Räntekostnader		-15	-679
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>232</b>	<b>-308</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 162 165</b>	<b>-256 139</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 162 165</b>	<b>-256 139</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-877 347	0
<b>Årets resultat</b>		<b>4 284 818</b>	<b>-256 139</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 107 662	9 501 352
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	28 979	38 139
Inventarier, verktyg och installationer	5	394 289	497 170
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 530 930</b>	<b>10 036 661</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 530 930</b>	<b>10 036 661</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		101 136	180 947
Övriga fordringar		46 012	50 691
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		222 741	400 776
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>369 889</b>	<b>632 414</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 109 234	408 560
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 109 234</b>	<b>408 560</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 479 123</b>	<b>1 040 974</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 010 053</b>	<b>11 077 635</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		458 265	714 404
Årets resultat		4 284 818	-256 139
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 743 083</b>	<b>458 265</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 943 083</b>	<b>658 265</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	6	0	10 210 762
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>10 210 762</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		121 885	68 161
Skatteskulder		877 347	0
Övriga skulder		39 428	39 024
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 310	101 423
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 066 970</b>	<b>208 608</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 010 053</b>	<b>11 077 635</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	13 586 487	13 530 197
Inköp	3 128 325	56 290
Försäljningar/utrangeringar	-13 586 487	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 128 325</b>	<b>13 586 487</b>
Ingående avskrivningar	-4 085 135	-3 648 803
Försäljningar/utrangeringar	4 302 404	0
Årets avskrivningar	-237 932	-436 332
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 663</b>	<b>-4 085 135</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 107 662</b>	<b>9 501 352</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 197 220	1 151 420
Inköp	0	45 800
Försäljningar/utrangeringar	-1 151 420	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 800</b>	<b>1 197 220</b>
Ingående avskrivningar	-1 159 081	-1 151 420
Försäljningar/utrangeringar	1 151 420	0
Årets avskrivningar	-9 160	-7 661
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 821</b>	<b>-1 159 081</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 979</b>	<b>38 139</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	771 509	582 700
Inköp	0	188 809
Försäljningar/utrangeringar	-189 104	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>582 405</b>	<b>771 509</b>
Ingående avskrivningar	-274 340	-188 894
Försäljningar/utrangeringar	188 062	0
Årets avskrivningar	-101 840	-85 446
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-188 118</b>	<b>-274 340</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>394 287</b>	<b>497 169</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2025-09-30	2024-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	10 210 762
	<b>0</b>	<b>10 210 762</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-15

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Peter Söderlund*  
Peter Söderlund

2025-12-25