

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Tuna 6:9 m.fl.

Org.nr. 556925-2033

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Årsstämma denna dag fastställde en likalydande resultat- och balansräkning. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2023-10-18

.....
Styrelseledamot

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Tuna 6:9 m.fl.

Org.nr. 556925-2033

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse

2

- resultaträkning

3

- balansräkning

4

- noter

6

- underskrifter

8



Fastighets AB Tuna 6:9 m.fl.

Org.nr. 556925-2033

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Tuna 6:9 och tomten Andromeda 9 i Landskrona stad.

Företagets säte är Landskrona.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	186 790	199 613	143 000	136 138
Resultat efter finansiella poster	-246 916	-237 348	-327 953	-322 745
Soliditet (%)	21,81	21,10	19,81	19,73

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	8 333	1 041 305
Årets resultat			702
Belopp vid årets utgång	50 000	8 333	1 042 007

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 041 305
Årets resultat	702
	<u>1 042 007</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 042 007
	<u>1 042 007</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Tuna 6:9 m.fl.

Org.nr. 556925-2033

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	186 790	199 613
Summa rörelseintäkter		<u>186 790</u>	<u>199 613</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-232 528	-225 484
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-201 253	-201 253
Summa rörelsekostnader		<u>-433 781</u>	<u>-426 737</u>
Rörelseresultat		-246 991	-227 124
Finansiella poster			
Ränteintäkter		75	0
Räntekostnader		0	-10 224
Summa finansiella poster		<u>75</u>	<u>-10 224</u>
Resultat efter finansiella poster		-246 916	-237 348
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		240 000	230 000
Förändring av överavskrivningar		7 688	7 688
Summa bokslutsdispositioner		<u>247 688</u>	<u>237 688</u>
Resultat före skatt		772	340
Skatter			
Skatt på årets resultat		-70	-70
Årets resultat		<u>702</u>	<u>270</u>

2023102007843

Fastighets AB Tuna 6:9 m.fl.

Org.nr. 556925-2033

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2023-04-30

2022-04-30

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

5 089 831

5 283 396

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

23 064

30 752

Summa materiella anläggningstillgångar

5 112 895

5 314 148

Summa anläggningstillgångar

5 112 895

5 314 148

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

14 676

12 706

Summa kortfristiga fordringar

14 676

12 706

Summa omsättningstillgångar

14 676

12 706

SUMMA TILLGÅNGAR

5 127 571

5 326 854

2023102007844

Fastighets AB Tuna 6:9 m.fl.

Org.nr. 556925-2033

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Reservfond

8 333

8 333

Summa bundet eget kapital

58 333

58 333

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 041 305

1 041 035

Årets resultat

702

270

Summa fritt eget kapital

1 042 007

1 041 305

Summa eget kapital

1 100 340

1 099 638

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

23 064

30 752

Summa obeskattade reserver

23 064

30 752

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 806

9 499

Skulder till koncernföretag

3 962 361

4 156 965

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

Summa kortfristiga skulder

4 004 167

4 196 464

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 127 571

5 326 854

2023102007845

Fastighets AB Tuna 6:9 m.fl.

Org.nr. 556925-2033

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	33-20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Koncerninterna inköp och försäljningar har ej förekommit.

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 890 630	7 890 630
Utgående anskaffningsvärden	7 890 630	7 890 630
Ingående avskrivningar	-2 607 234	-2 413 669
Årets avskrivningar	-193 565	-193 565
Utgående avskrivningar	-2 800 799	-2 607 234
Redovisat värde	5 089 831	5 283 396

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	76 880	76 880
Utgående anskaffningsvärden	76 880	76 880
Ingående avskrivningar	-46 128	-38 440
Årets avskrivningar	-7 688	-7 688
Utgående avskrivningar	-53 816	-46 128
Redovisat värde	23 064	30 752

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Landskrona Bostäder AB, Org. nr 556529-9905, säte Landskrona.

AL

2023102007846

Fastighets AB Tuna 6:9 m.fl.

Org.nr. 556925-2033

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



2023102007847

Fastighets AB Tuna 6:9 m.fl.

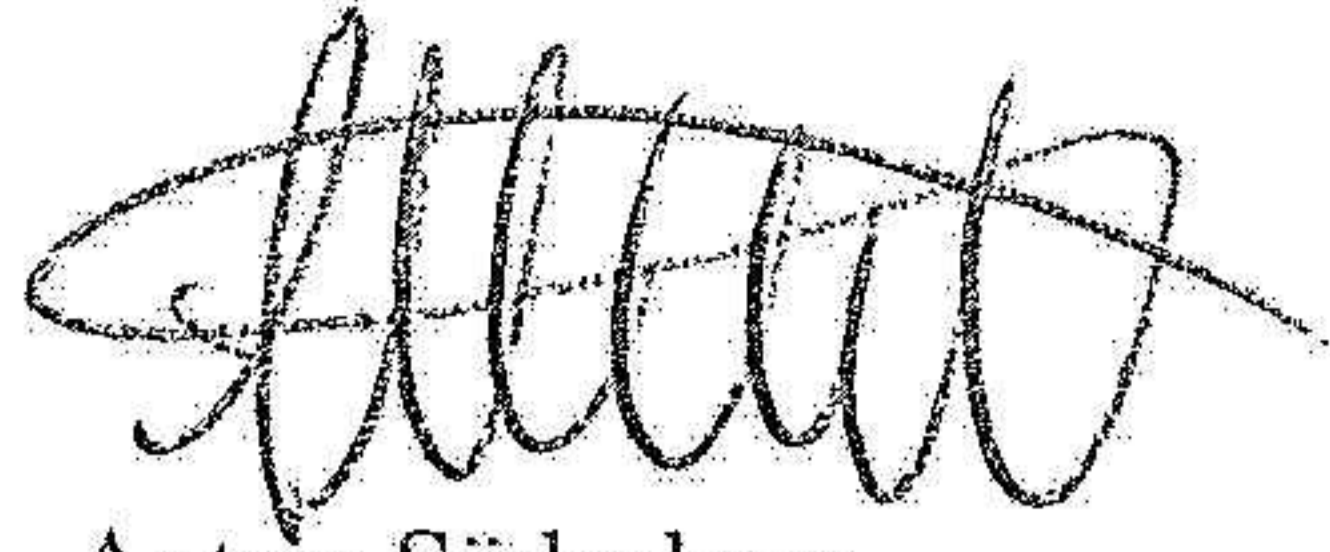
Org.nr. 556925-2033

Landskrona 2023-10-18

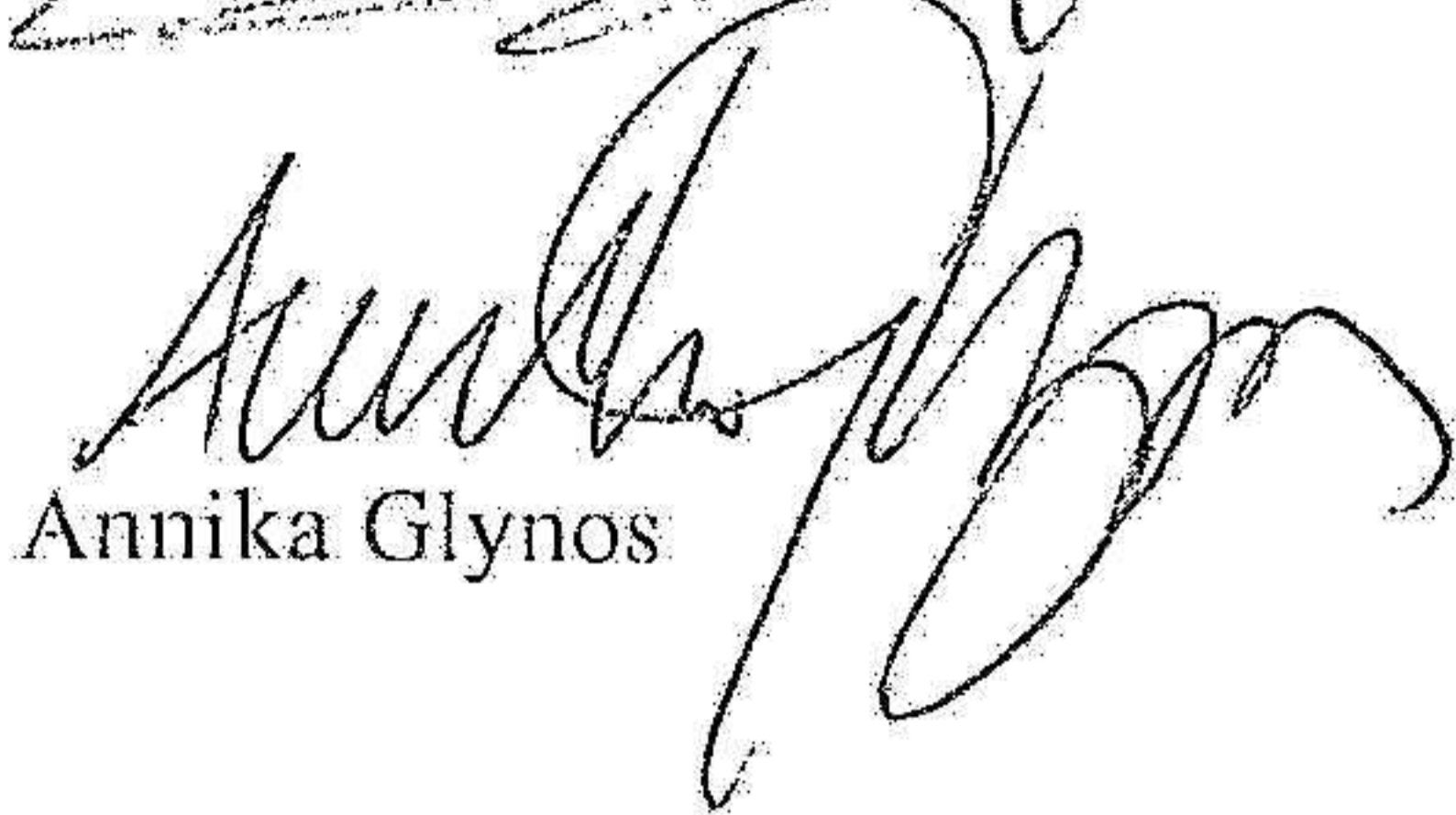
2023102007848



Nils Banning



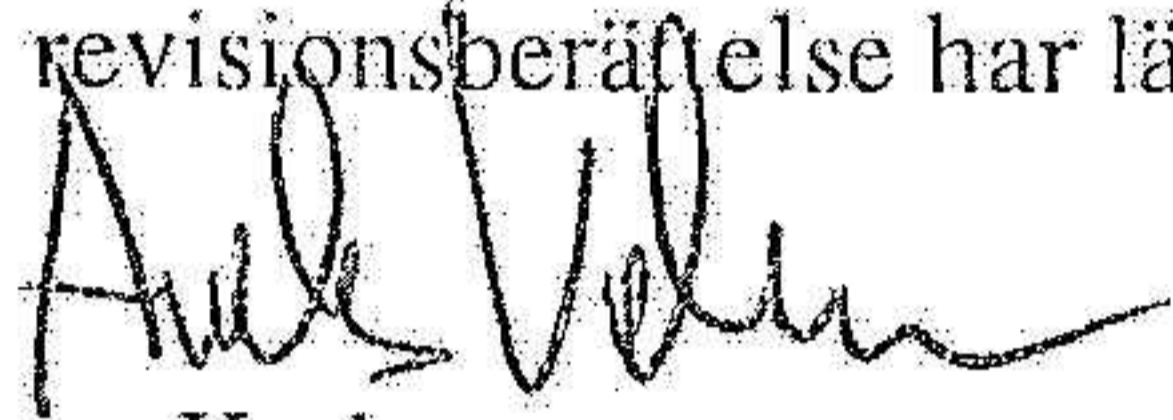
Anton Söderberg
Verkställande direktör



Annika Glynos

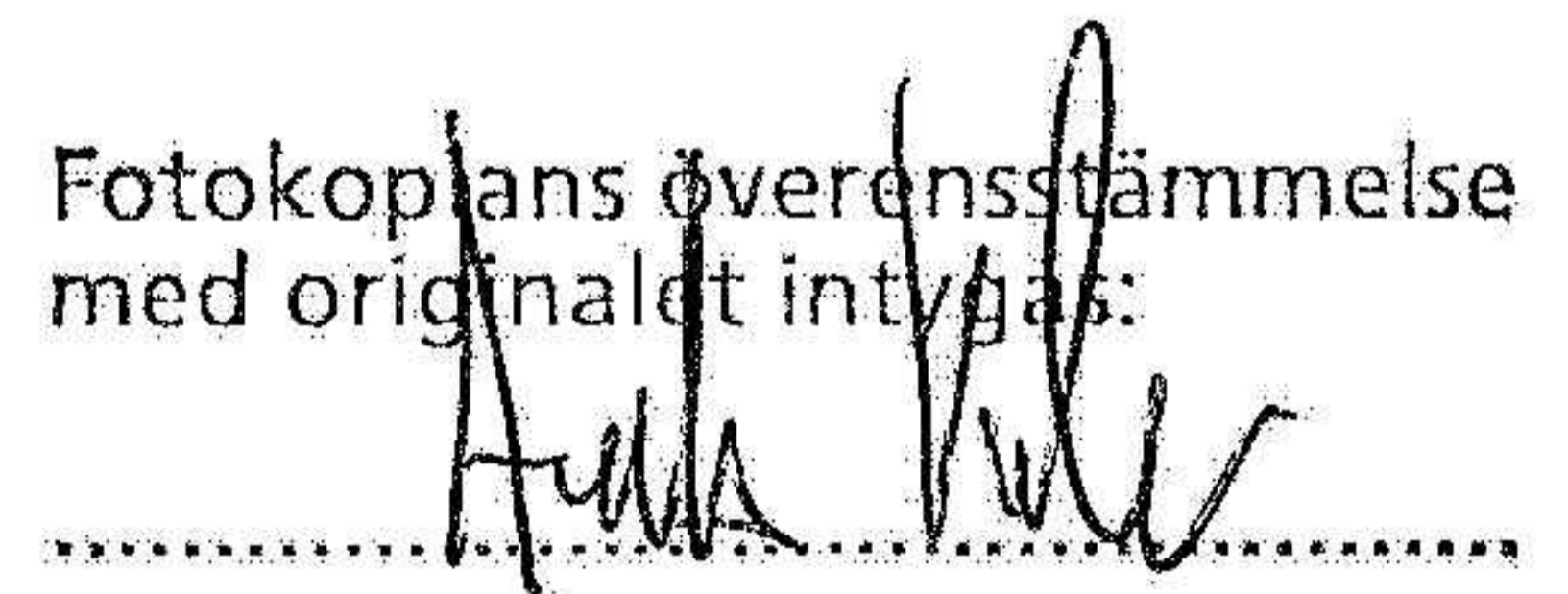
Min revisionsberättelse har lämnats den

18/10-2023



Anders Karlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Tuna 6:9 m.fl.
Org. nr 556925-2033

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Tuna 6:9 m.fl. för räkenskapsåret 1 maj 2022 - 30 april 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Tuna 6:9 m.fl.:s finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Tuna 6:9 m.fl. enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Tuna 6:9 m.fl. för räkenskapsåret 1 maj 2022 - 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Tuna 6:9 m.fl. enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona, 2023-10-18

Anders Karlsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

.....