

Årsredovisning

för

Gastadalen Fastighets AB

556406-8509

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Edberg, Styrelseledamot
2023-07-03

Styrelsen för Gastadalen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 214	2 129	2 108	2 037
Resultat efter finansiella poster	400	0	509	268
Soliditet (%)	10	7	12	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	105 000	21 000	80 605	76 457	283 062
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			76 457	-76 457	0
Årets resultat				308 113	308 113
Belopp vid årets utgång	105 000	21 000	157 062	308 113	591 175

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	157 062
årets vinst	308 113
	465 175
disponeras så att i ny räkning överföres	465 175
	465 175

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 213 764	2 129 202
Övriga rörelseintäkter		0	3 806
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 213 764	2 133 008
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 387 722	-1 806 671
Övriga externa kostnader		-178 140	-138 511
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-138 557	-137 357
Summa rörelsekostnader		-1 704 419	-2 082 539
Rörelseresultat		509 345	50 469
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		51 775	516
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	761	45 637
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-162 016	-96 572
Summa finansiella poster		-109 480	-50 419
Resultat efter finansiella poster		399 865	50
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-9 015	99 390
Summa bokslutsdispositioner		-9 015	99 390
Resultat före skatt		390 850	99 440
Skatter			
Skatt på årets resultat		-82 737	-22 983
Årets resultat		308 113	76 457

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 182 189	6 295 311
Summa materiella anläggningstillgångar		6 182 189	6 295 311
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	4 702 665	4 650 890
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 702 665	4 650 890
Summa anläggningstillgångar		10 884 854	10 946 201
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	44
Övriga fordringar		37 289	98 787
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 876	70 032
Summa kortfristiga fordringar		71 165	168 863
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		469 795	614 367
Summa kassa och bank		469 795	614 367
Summa omsättningstillgångar		540 960	783 230
SUMMA TILLGÅNGAR		11 425 814	11 729 431

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		105 000	105 000
Reservfond		21 000	21 000
Summa bundet eget kapital		126 000	126 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		157 062	80 605
Årets resultat		308 113	76 457
Summa fritt eget kapital		465 175	157 062
Summa eget kapital		591 175	283 062
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		635 247	626 232
Summa obeskattade reserver		635 247	626 232
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6		
	7	9 431 875	9 660 527
Summa långfristiga skulder		9 431 875	9 660 527
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	228 652	228 652
Leverantörsskulder		192 872	181 057
Skulder till koncernföretag		106 496	4 773
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		239 497	745 128
Summa kortfristiga skulder		767 517	1 159 610
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 425 814	11 729 431

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag	0	45 637
	0	45 637

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	1 723	43
	1 723	43

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 923 495	8 845 720
Inköp	25 435	77 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 948 930	8 923 495
Ingående avskrivningar	-2 628 184	-2 490 827
Årets avskrivningar	-138 557	-137 357
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 766 741	-2 628 184
Utgående redovisat värde	6 182 189	6 295 311

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 650 890	
Inköp		4 650 890
Resultatandel kommanditbolag	51 775	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 702 665	4 650 890
Utgående redovisat värde	4 702 665	4 650 890

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 517 267	8 745 919
	8 517 267	8 745 919

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 660 527 (9 889 179) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 431 875	9 660 527
	9 431 875	9 660 527
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	228 652	228 652
	228 652	228 652

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	12 400 000	12 400 000
	12 400 000	12 400 000

Not 9 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av: Stig Johansson, Ekolys, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Halmstad 2023-06-15

Ola Edberg
Ola Edberg
Ordförande

Inje Bruty
Inje Bruty